



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Дина Телетова, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

№ ТАвз-88294

«22» января 2020г.

Кому:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Адрес:
Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116

УВЕДОМЛЕНИЕ - ВЫЗОВ
о проведении внеплановой выездной проверки

Государственная жилищная инспекция Самарской области направляет Вам уведомление о том, что в соответствии с распоряжением ТАвз-88294 от 22 января 2020 по адресу: обл. Самарская, р-н. г. Тольятти, Автозаводской, ул. 40 лет Победы, д. 61 инспектором Кушинцовой Ириной Васильевны - Главный специалист будет проведена внеплановая выездная проверка.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью ___ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению государственным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

Для проведения проверки прошу, в случае необходимости, обеспечить доступ на проверяемый объект.

Дата, время и место сбора:

23.02.2020 в 15 час. 00 мин., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 61

Государственный
жилищный инспектор:

(подпись)

Кушинцова Ирина Васильевна
(ФИО)

Западное управление

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищно-Эксплуатационный Комплекс»
Вх. № 05-22-01/20
от 22.01.2020.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

лицензирующего органа

о проведении внеплановой, выездной проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от 22 января 2020 г. № ТАвз-88294

1. Провести проверку в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС". ОГРН - 1176313026042, ИНН - 6320016120

2. Место нахождения:

юридический адрес: обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116;

место фактического осуществления деятельности: р-н, г. Тольятти, Автозаводской, ул. 40 лет Победы, 61

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (ыми) на проведение проверки:

Кушницову Ирину Васильевну - Главный специалист.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: Не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках

Государственная функция по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (6300000010000264943)

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

проверка соответствия лицензиата установленным лицензионным требованиям на основании обращения (заявления) – вх. № 44587-ц от 30.12.2019, 88-з от 17.01.2020.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

– реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

осуществление лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

7. Предметом настоящей проверки являются (отметить нужное «X»):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда;

8. Срок проведения проверки: Не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступите «22» января 2020

Проверку окончить не позднее «17» февраля 2020

9. Правовые основания проведения проверки:

Федеральный закон от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Положение о Государственной жилищной инспекции Самарской области, утвержденное постановлением Правительства Самарской области от 10.04.2013 №150;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Жилищный кодекс Российской Федерации.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке

- Кодекс РФ об административных правонарушениях;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме";
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

- 1) Провести обследование с 22.01.2020 до 17.02.2020 и составить акт проверки;
- 2) В случае выявления при проведении проверки нарушений законодательства принять меры к устранению выявленных нарушений с 22.01.2020 по 17.02.2020

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Приказ Государственной жилищной инспекции Самарской области от 03.04.2015 N 7/13-п "Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Самарской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:-

Заместитель руководителя – и.о. руководителя Западного
управления жилищного надзора Еналеев И.Ф.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Кушницова Ирина Васильевна - Главный специалист
западного управления
Тел. 761233

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

Населенный пункт-п. г. Тольятти, Автозаводской

(подпись)
(дата составления)
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом регионального государственного жилищного надзора
юридического лица
№ ТАвз-88294**

23 января 2020 по адресу/адресам: п-н. г. Тольятти, Автозаводской, ул. 40 лет Победы, д. 61.
на основании распоряжения № ТАвз-88294 от 22 января 2020 заместителя руководителя –
и.о. руководителя западного управления жилищного надзора Еналеева Илдара Фатиховича была
проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"**

Общие сведения о доме: Материал стен - Пеноплекс; Общая площадь - 29895,90000; Этажность - 1; Год
сдачи - 15.11.2013; Материал кровли - Мягкая. Площадь обслуживания - 29895,90000.

Дата и время проведения проверки: 23.01.2020 с 15:00 до 18:00
Общая продолжительность проверки: 3 часа
(всего часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Самарской области

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: Еналеев И.Ф.
Сердобин А.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: №

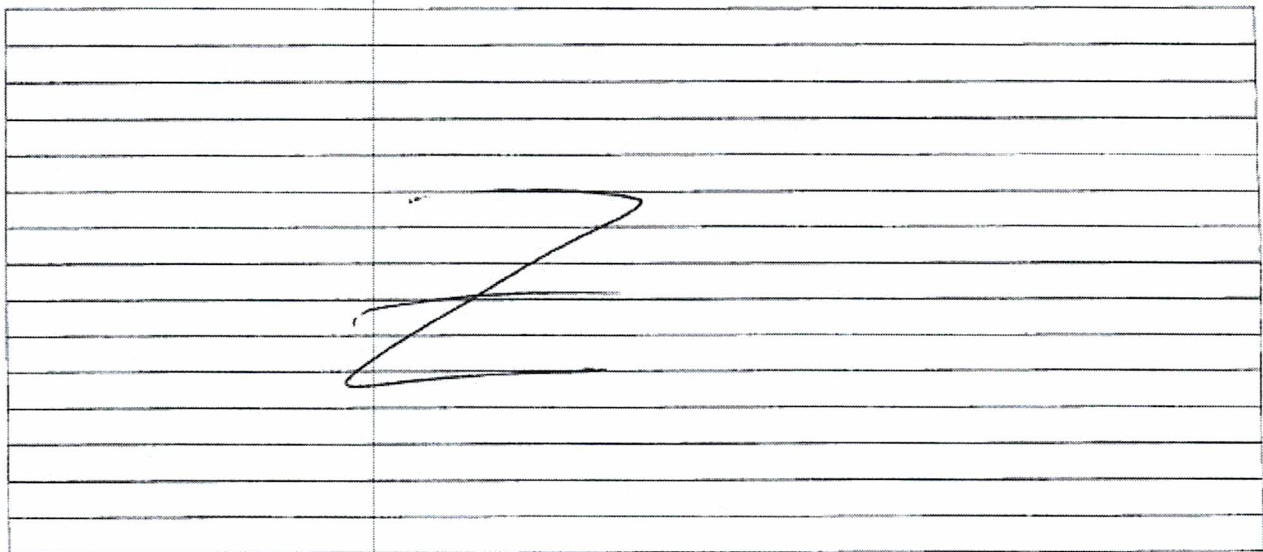
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Кушницова Ирина Васильевна - Главный специалист

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)
проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя,
отчество (в случае, если имеется), должности экспертов или организаций-экспертов)*

При проведении проверки присутствовали: Сердобин А.В.
Еналеев И.Ф.
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

В ходе проведения лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом на территории Самарской
области выявлены нарушения лицензиатом лицензионных требований, обязательных требований или
требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных)
правовых актов) **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"**;



чем нарушены:

"Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290

"Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утверждённые Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. №416;

"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утверждённые Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, п.:

"Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме", утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, п. 10.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах".

Условия Договора управления многоквартирным домом.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

нарушениям норматива обеспечения качества услуг ТВС в п. 19 не соответствует. температура ТВС в точке ввода (ам. узле) составляет 60,2 °С. Замер при звонке термометром по лобам на п. 05 (срок поверки 09.09.20, № 392200) и 1002-14. В ходе проверки составлен акт, в котором указаны нарушения.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Кушинцова И.В.

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Кушинцова И.В.

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Участники проверки:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кушинцова И.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«23» 09 2022

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)