



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

№ ТАвз-94625

«22» марта 2021 г.

Кому:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС"

Адрес:
обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116;

УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ

о проведении внеплановой выездной проверки

Государственная жилищная инспекция Самарской области направляет Вам уведомление о том, что в соответствии с распоряжением ТАвз-94625 от 22 марта 2021 по адресу: обл. Самарская, р-н. г. Тольятти, Автозаводской, ул. Ворошилова, д. 31 инспектором Аюков Андрей Сергеевич - Ведущий специалист будет проведена Внеплановая выездная проверка.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью ___ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению государственным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

Для проведения проверки прошу, в случае необходимости, обеспечить доступ на проверяемый объект.

Дата, время и место сбора:

23.03.2021 в 09ч. 30мин. г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, кв. 252

Государственный
жилищный инспектор:

Северо-Западное управление
8(8482)761233



Аюков Андрей Сергеевич
(ФИО)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

Населенный пункт г. Тольятти

«23» 03 2021г.
(дата составления)
Ю. Ю. Ю.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом регионального государственного жилищного надзора

юридического лица

№ ТАвз-94625

23 марта 2021 по адресу/адресам: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д.31.

на основании распоряжения № ТАвз-94625 от 22 марта 2021 заместителя руководителя - руководителя
северо-западное управление жилищного надзора Еналеева Илдара Фатиховича была проведена
Внеплановая выездная проверка в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Общие сведения о доме: Материал стен - Панельные; Общая площадь - 19994,90000; Этажность - 9; Год
сдачи - 01.01.1982; Материал кровли - Мягкая. Площадь обследования - 19994,90000.

Дата и время проведения проверки: 23.03.2021 г. 09:30 утра по Ю. Ю. Ю.

Общая продолжительность проверки: 30 мин
(дней/часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Самарской области

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

И. Генераловский директор ООО "УК ХЭЖ" Д.А. Гармиджанов
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется) подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: №

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Аюков Андрей Сергеевич - Ведущий специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)
проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена,
отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Ю. Ю. Ю. № 252 И. Генераловский Д.А. Гармиджанов
И. Генераловский директор ООО "УК ХЭЖ" Д.А. Гармиджанов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом на территории Самарской
области выявлены нарушения лицензиатом лицензионных требований, обязательных требований или
требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных)
правовых актов) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС":

чем нарушены:

"Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290

"Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. №416;

"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, п.:

"Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, п. 10.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах".

Условия Договора управления многоквартирным домом.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Нарушение нормативов отклонения температуры воздуха в помещениях по техническим условиям в квартире № 252 МКД по адресу: г. Москва, м. Восточная, д. 10, кв. 252 (по техническим условиям 25°C)

Исполнитель: ООО "Управляющая компания" № 252 МКД по адресу: г. Москва, м. Восточная, д. 10, кв. 252

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Аюков А.С.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Аюков А.С.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Участники проверки: сет-ин № 252 Шадринск АРЗ Лт.
Федеральный государственный архив в З.Т. Пермской области

Подписи лиц, проводивших проверку:

Аюков А.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 23 » 03 2021 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Жилищно-Эксплуатационный Компле

Акт

г. Тольятти

«16» 11.202

___ часов

Составили настоящий акт в том, что
был произведен замер температуры термометром
Тем Р-0300 по адресу ул. Ворошилова д. 31 кв. 252
При замерах температуры были зафиксированы
следующие: температура в коридоре составляет
25⁰ градусов по Цельсию, температура на кухне
составляет 25⁰ градусов по Цельсию, температу
ра в торговой комнате составляет 24⁰ градус
по Цельсию

Шаламов А.В.

(Ф.И.О. собственника)

Измерен ООО УК ЖЭК Ревин Д.А.

(Ф.И.О., должность)

1914-1915

1914
1915