



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@zhi-samara.ru

№ ТЦр-98796

«02» августа 2021 г.

Кому:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Адрес:
обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116;

УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ

о проведении внеплановой документарно-выездной проверки

Государственная жилищная инспекция Самарской области направляет Вам уведомление о том, что в соответствии с распоряжением ТЦр-98796 от 02 августа 2021 по адресу: обл. Самарская, р-н. г. Тольятти, Центральный, ул. Ленина, д. 35 инспектором Аюков Андрей Сергеевич - Ведущий специалист будет проведена Внеплановая выездная проверка.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью ___ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению государственным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

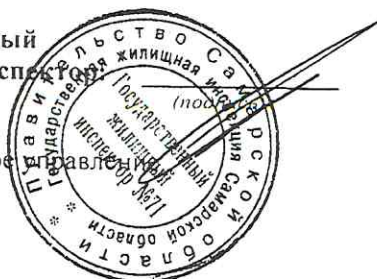
Для проведения проверки прошу предоставить паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов в соответствии с требованием ТР ТС 011/2011; действующий договор страхования ответственности владельца лифта; договора (на техобслуживание), аварийное, диспетчерское обслуживание; декларация соответствия на лифты введенных в эксплуатацию после 14.10.2010; документ-акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта; документ-заключение, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта; наличие записей в паспорте лифта; договора на проведения оценки соответствия лифта.

Дата, время и место сбора:

03.08.2021 в 13ч. 45мин. г. Тольятти, ул. Ленина, д. 35, п. 2

Государственный
жилищный инспектор

Северо-Западное



Аюков Андрей Сергеевич
(ФИО)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Голетого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

Населенный пункт г. Тольятти

03 / 08 / 2021
(дата составления)
14ч. 30 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом регионального государственного жилищного надзора

юридического лица

№ ТЦр-98796

3 августа 2021 по адресу/адресам: г. Тольятти, ул. Ленина, д.35.

на основании распоряжения № ТЦр-98796 от 2 августа 2021 заместителя руководителя - руководителя
северо-западное управление жилищного надзора Еналеева Илдара Фатиховича была проведена
Внеплановая выездная проверка в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Общие сведения о доме: Материал стен - Панельные; Общая площадь - 4789,00000; Этажность - 9; Год
сдачи - 04.08.1983; Материал кровли - Шифер/Черепица. Площадь обследования - 4789,00000.

Дата и время проведения проверки: 03.08.2021 в 14ч 45 мин по № 230 счет

Общая продолжительность проверки: 45 минут
(топей часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Самарской области

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

ген. директор ООО "УК" ИЭК" Парфенов Д.Р.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: №

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Аюков Андрей Сергеевич - Ведущий специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)
проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена,
отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Сорокина Л.И. Соколова

ген. директор ООО "УК" ИЭК" Парфенов Д.Р.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

В ходе проведения лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом на территории Самарской
области выявлены нарушения лицензиатом лицензионных требований, обязательных требований или
требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных)
правовых актов) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС".

чем нарушены:

"Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290

"Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утверждённые Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. №416;

"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утверждённые Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, п.:

"Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме", утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, п. 10.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах".

Условия Договора управления многоквартирным домом.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено
Исходя из того, что в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, содержащем сведения о составе органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, указаны органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля, которые не являются органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, а являются органами государственного управления, то сведения о составе органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, указанные в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, являются верными.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Аюков А.С.

(подпись проверяющего)

7 (подпись уполномоченного Ю.Л. ИП, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Аюков А.С.

(подпись проверяющего)

7 (подпись уполномоченного Ю.Л. ИП, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Участники проверки: руководитель ООО "УК МЭР" Петровская Д.В.
Семенов В.М. Семенов

Подписи лиц, проводивших проверку:

Аюков А.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

руководитель ООО УК МЭР Петровская Д.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

03, 08 2021 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)