



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2019 № 5473-р/2

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
внеплановой выездной проверки
ООО «УК «ЖЭК»

1. Провести проверку в отношении ООО «УК «ЖЭК».
2. Место нахождения: Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 5, квартира 116.
Место фактического осуществления деятельности: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 4.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
 - главного специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
 - ведущего специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
4. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля, реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» 6300100010000646084.



- п.10, п.11 раздела 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- Кодекс РФ об административных правонарушениях.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: провести проверку технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, дом 4, с составлением акта проверки. В случае выявления нарушений обязательных требований принять предусмотренные законодательством меры по их устранению. Проведение вышеуказанных мероприятий по контролю осуществить в период с 11.07.2019г. по 07.08.2019г.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля: Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2014 года № 1387-п/1.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: выписка из журнала заявок.

Первый заместитель главы
городского округа



Ведущий специалист
департамента городского хозяйства
администрации городского округа Тольятти

54 46 34 (доб. 5279)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Департамент городского хозяйства управление муниципального жилищного контроля

445011, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 42, тел./факс: 54-32-63,

г. Тольятти
(место составления акта)

«16» июля 2019 г.
(дата составления акта)
14ч. 30 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального жилищного контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ 5473-п/2

По адресу/адресам: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 4
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти
№ 5473-п/2 от 10.07.2019 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая выездная)

ООО "УК ЖЭК"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«16» 07 2019 г. с 13 час. 30 мин. до 14 час. 30 мин. Продолжительность 60 мин.

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 60 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением муниципального жилищного контроля
департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

ООО "УК ЖЭК" по д.б. № 01-09-07/2019 от 09.07.2019г.
6 13³⁰ 16 07 2019
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

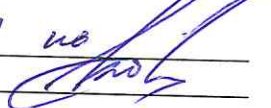
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

— ведущий специалист

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

— представитель ООО УК "ЖЭК" по доп. № 01-09-07/2019 от 09.07.2019 

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов) допущенные ООО "УК "ЖЭК":

- неисправность остекления оконных проемов на лестничных клетках частного (открытые второй этаж остекленные местами, трещины, сколы);
- открытые деревянные местами

Данное нарушение допущено юридическим лицом ООО "УК "ЖЭК"

чем нарушены:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, п. 4.8.14

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»: ч. I п. 13

«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 10, п. 11.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Условия договора управления многоквартирным домом.


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):


нарушений не выявлено Отсутствие остекления лестничных клеток

исправно.


По информации предоставленной УК по текущему
решению зашифрована частная земля
Светицкоев в 2019 г.

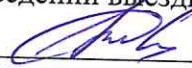
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

предписание № 5473-п/2 от 16.07.2019

Подписи лиц, проводивших проверку:



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

представитель ООО УК "ЖК" по д.в.
№ 01-09-04/2019 от 09.07.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"16" июля 2019 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Департамент городского хозяйства управление муниципального жилищного контроля

445011, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 42, тел./факс: 54-32-63,

ПРЕДПИСАНИЕ № 5473-р/2

г. Тольятти
(место составления)

«16» июня 2019 года

Выдано

ООО УК ЖЭК 9

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

ИНН 6320016120 (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Проживающего по адресу :

(адрес регистрации и фактического места жительства гражданина)

Расположенного по адресу 445030, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 30 лет Октября, д. 5, кв. 116
(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

Адрес проверяемого объекта г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Юбилейная, д. 4
(город, район, улица, дом)

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Установленные факты нарушений обязательных требований	Ед. изм.	Объем	Мероприятия по устранению выявленных нарушений	Срок устранения
1	2	3	4	5	6	7
1	н.4.8.14	насыщенность остекления оконных проемов на нестационарных клетках частично отгружена второй этаж остекления нестационарных проемов, оконных отгружена фурнитура местами	дом	1	устранить	01.10.2019
		Чем нарушено: г.Т. н.13			АП РФ от 03.04.2013 № 290	
					Д.И.Т.И.М.Ф. утверждение Роспотребнадзора от 27.09.2003 № 170	
					н.10, н.11 АП РФ от 13.08.2008 № 491	

В случае невыполнения в установленный срок настоящего предписания юридическое лицо, индивидуальный предприниматель подлежат административной ответственности в соответствии с частью 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Участники обследования:

представитель ООО "УК "ЖЭК"
(Ф.И.О., должность, организация)
по дов. № 01-09-07/2019 от 09.07.2019


(подпись)

(Ф.И.О., должность, организация)

(подпись)

Замечания к предписанию, заявления: _____
(содержание замечаний, либо указание на их отсутствие)

Запись об отказе в получении предписания:

К предписанию прилагается: Акт № 5473-р/2 от «16» июля 2019 г.

Муниципальный
жилищный инспектор: 
(подпись)

Копия настоящего предписания вручена (получена) «16» июля 2019 г.
представитель ООО УК "ЖЭК"
(Ф.И.О., должность) _____
по дов. № 01-09-07/2019 от 09.07.2019 _____
(номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)


(подпись)

Не согласен по мотивам 
в рассмотренных  16.07.19