

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**Департамент городского хозяйства**

ул. Карла Маркса, 42, г. Тольятти, Самарская область, Российская Федерация, 445011,  
телефон: (8482) 54-31-64, факс: (8482) 54-46-34(5266), E-mail: mgn@tgi.ru

№ 655 от 22.10.2019 г.

Руководителю:  
ООО «УК «ЖЭК»  
Ф.И.О: Парчайкину Д.Г.

Адрес: обл. Самарская, г. Тольятти,  
Автозаводский р-он, 445030, ул. 70 лет Октября,  
д.5, квартира 116.

**УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ**  
о проведении проверки. Вид - Внеплановая выездная

Управление муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти уведомляет Вас о том, что в соответствии с распоряжением первого заместителя главы городского округа Тольятти № 8000-р/2 от 26.09.2019г. по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Юбилейная, д. 4, инспектором Еналеевым Тагиром Фатиховичем – главным специалистом будет проведена Внеплановая выездная проверка сведений, исполнения предписания № 731-р/2 от 21.02.2019г

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью \_\_\_ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению муниципальным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

Для проведения проверки прошу обеспечить доступ на проверяемый объект,

Дата, время и место сбора: 23.10.2019г., в 14 час 00 мин, ул. Юбилейная, д. 4.

Муниципальный  
жилищный инспектор:

  
(подпись)

Еналеев Тагир Фатихович  
(ФИО)  
Тел.54-46-34 (доб.5278)

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания  
«Жилищно-Эксплуатационный Комплекс»  
Вх. № 03-22-10/2019  
от 22.10.2019



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*26.09.2019 № 8000-р/2*

г. Тольятти, Самарской области

□ О проведении □

внеплановой выездной проверки  
ООО «УК «ЖЭК»

1. Провести проверку в отношении ООО «УК «ЖЭК».
2. Место нахождения: Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 5, квартира 116.  
Место фактического осуществления деятельности: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 4.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
  - главного специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Еналеева Тагира Фатиховича;
  - ведущего специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Богословского Дмитрия Валериевича.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.
5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля, реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» 6300100010000646084.



6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью проверки исполнения предписания № 731-р/2 от 21.02.2019г., срок исполнения которого истекает 30.09.2019г.

Задачами настоящей проверки является предупреждение, выявление и пресечение нарушений ООО «УК «ЖЭК» требований, установленных жилищным законодательством по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 01 октября 2019 года.

Проверку окончить не позднее 28 октября 2019 года.

9. Правовые основания проведения проверки:

- ст. 20 Жилищного кодекса РФ;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170;
- постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Приложение № 1 постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».



- п.10, п.11 раздела 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- Кодекс РФ об административных правонарушениях.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: провести проверку технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, дом 4, с составлением акта проверки на предмет исполнения предписания. В случае выявления нарушений обязательных требований принять предусмотренные законодательством меры по их устранению. Проведение вышеуказанных мероприятий по контролю осуществить в период с 01.10.2019г. по 28.10.2019г.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля: Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2014 года № 1387-п/1.

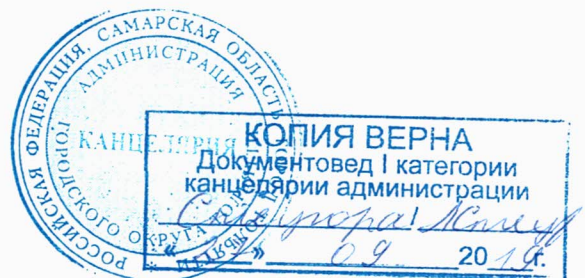
13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: выписка из журнала заявок.

И.о. первого заместителя  
главы городского округа



В.А.Ерин

Главный специалист  
департамента городского хозяйства  
администрации городского округа Тольятти  
Еналеев Тагир Фатихович 54 46 34 (доб. 5278)



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## Департамент городского хозяйства управление муниципального жилищного контроля

445011, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 42, тел./факс: 54-32-63,

г. Тольятти  
(место составления акта)

«23» октября 2019г.  
(дата составления акта)  
15 час. 00 мин.  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального жилищного контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

№ 8000-р/2

По адресу/адресам: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 4  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения первого заместителя главы городского округа Тольятти № 8000-р/2 от 26.09.2019г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая выездная)

ООО «УК «ЖЭК»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«23» октября 2019 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 00 мин.

«\_\_» \_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_ мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 00 минут  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Фаттахов Ильдар Мансурович – представитель ООО «УК «ЖЭК» по доверенности № 01-22-10/2019 от 22.10.2019г.

✓ 1400 23.10.19  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Еналеев Тагир Фатихович – главный специалист  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных  
организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или  
наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и  
наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Фаттахов Ильдар Мансурович – представитель ООО «УК «ЖЭК» по доверенности  
№ 01-22-10/2019 от 22.10.2019г.

Богословский Дмитрий Валериевич- главный специалист УМЖК  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
(должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного  
представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой  
организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших  
при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или  
требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений  
(нормативных) правовых актов) допущенные :

чем нарушены:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя  
РФ от 27.09.2003 г. № 170, п.:

«Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего  
имущества в многоквартирном доме» утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г.  
№290:


«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением  
Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 10, п.11.


Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг  
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».  
Условия договора управления многоквартирным домом.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале  
осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным  
требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

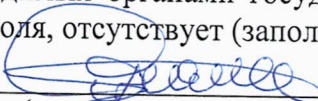
нарушений не выявлено предписание №731-р/2 от 21.02.2019г.  
исполнено, а именно на момент проведения  
проверки силами управляющей организации велись  
работы по восстановлению штукатурного и окрасочного  
слоя стен и потолков подъезда №3 пострадавшие в  
следствии пожара, также устранена неисправность  
окрасочного и штукатурного слоев в холлах и межквартирных  
коридорах секции №5 местами произведен ремонт  
каркасного потолка (разрыв мембраны потолка) в  
секции №5

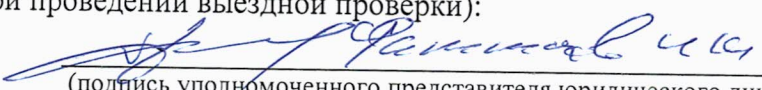
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

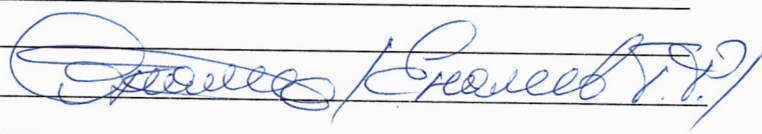
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Фаттахов Ильдар Мансурович – представитель ООО «УК «ЖЭК» по доверенности № 01-22-10/2019 от 22.10.2019г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

22, 10 2019 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)