



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

№ ТАвз-80525

«13» сентября 2019 г.

Кому:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Адрес: обл. Самарская, г. Тольятти, д. 5 кв. 116

УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ

о проведении внеплановой документарной проверки

Государственная жилищная инспекция Самарской области направляет Вам уведомление о том, что в соответствии с распоряжением ТАвз-80525 от 22 августа 2019 по адресу: обл. Самарская, р-н. г. Тольятти, Автозаводской, ул. Революционная, д. 11 инспектором Абсаттарова Гульнара Шамильевна - главный специалист Западного управления жилищного надзора, будет проведена Внеплановая выездная документарная проверка.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью ___ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению государственным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

Для проведения проверки прошу, в случае необходимости, обеспечить доступ на проверяемый объект.

Дата, время и место сбора: 17.09.2019г в 10ч.00мин. по адресу г. Тольятти ул. Революционная д. 11.

Государственный
жилищный инспектор:

Западное управление



Абсаттарова Гульнара Шамильевна
(ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс»
Вх. № <u>03-13-09/2019</u>
от <u>13.09.2019</u>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78
эл. почта info@gzhi-samara.ru

ЗАПРОС
о предоставлении информации

« 22 » августа 2019

№ ТАвз-80525

КОМУ: ООО «УК»ЖЭК» г. Тольятти
(должность, наименование юридического лица)

(фамилия, имя, отчество)

АДРЕС: 445039, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116
(с указанием почтового индекса)

В соответствии с положением о государственной жилищной инспекции Самарской области, принятого Постановлением Правительства Самарской области №150 от 10.04.2013, государственная жилищная инспекция осуществляет государственный надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда.

В связи с рассмотрением обращения жителя жилого дома №11 по ул. Революционная, г.о. Тольятти Вам необходимо предоставить в Западное управление жилищного надзора Самарской области следующую информацию:

-заверенные копии паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов в соответствии с требованием ТР ТС 011/2011;

-действующий договор страхования ответственности владельца лифта;

-договора (на техобслуживание), аварийное, диспетчерское обслуживание;

-декларация соответствия на лифты введенных в эксплуатацию после 14.10.2010;

-документ-акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта;

документ-заключение, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта;

Информацию необходимо представить в течении десяти рабочих дней с момента получения запроса по адресу: 445044, г. Тольятти, ул. Ворошилова, д.17, офис 201 т. 8(8482) 76 12 33.

За непредставление или несвоевременное представление информации в орган, осуществляющий государственный надзор, предусматривается ответственность в соответствии со ст. 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

И.о заместителя руководителя государственной
жилищной инспекции Самарской области-
руководитель Западного управления
жилищного надзора

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс»
Вх. № <u>02-02-08/1019</u>
от <u>22.08.2019</u>

И.Ф.Бналеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного жилищного надзора
о проведении внеплановой, документарной проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от 22 августа 2019 г. № ТАвз-80525

1. Провести проверку в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС", ОГРН - 1176313026042, ИНН -
6320016120

2. Место нахождения:

юридический адрес: обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. 70 лет Октября, д. 5,
кв. 116;

место фактического осуществления деятельности: г. Тольятти, ул. Революционная, 11

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (ыми) на проведение проверки:

Абсаттарова Гульнара Шамильевна -

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: Не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках

Государственная функция по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области (6300000010000261054)

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

28760-ч от 15.08.2019

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
- реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);
- реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;
- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

7. Предметом настоящей проверки являются (отметить нужное «X»):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда;

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с «22» августа 2019

Проверку окончить не позднее

«18» сентября 2019

9. Правовые основания проведения проверки:

Федеральный закон от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Положение о Государственной жилищной инспекции Самарской области, утвержденное постановлением Правительства Самарской области от 10.04.2013 №150;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке

- Кодекс РФ об административных правонарушениях:

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) 1) Запросить в соответствующие цели и задачам проверки документы;

2) Рассмотреть предоставленные документы, провести проверку и составить акт проверки. В случае выявления при проведении проверки нарушений законодательства принять меры к устранению выявленных нарушений с 22.08.2019г. по 18.09.2019г.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Приказ Государственной жилищной инспекции Самарской области от 03.04.2015 N 7/15-п "Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Самарской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: заверенные копии паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов в соответствии с требованием ТР ТС 011/2011:

-действующий договор страхования ответственности владельца лифта;

-договора (на техобслуживание), аварийное, диспетчерское обслуживание;

-декларация соответствия на лифты введенных в эксплуатацию после 14.10.2010;

-документ-акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта;

документ-заключение, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта;

И.о заместителя руководителя - руководитель Западного управления жилищного надзора Еналеев И.Ф.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Абсаттарова Гульнара Шамильевна - главный специалист Западного управления жилищного надзора.
западного управления

Тел. 761233

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект





ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

Населенный пункт г. Тольятти

«17» сентября 2019г.
(дата составления)

17.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом регионального государственного жилищного надзора

юридического лица

№ ТАвз-80525

17 сентября 2019 по адресу/адресам: г. Тольятти, ул. Революционная, д.11.
на основании распоряжения № ТАвз-80525 от 22 августа 2019 заместителя руководителя
руководителя западного управления жилищного надзора Еналеева Илдара Фатиховича был
проведена Внеплановая выездная документарная проверка в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Общие сведения о доме: Материал стен - Кирпичные; Общая площадь - 51443,80000; Этажность - 2; Год
сдачи - 01.01.1970; Материал кровли - Мягкая. Площадь обследования - 51443,80000.

Дата и время проведения проверки: 17.09.2019 10:00 11:30

Общая продолжительность проверки: 1 час 30 минут
(дней/часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Самарской области

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

Гарзийкин Д.Т.
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется) подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: №

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Абсаттарова Гульнара Шамильевна - главный специалист Западного
управления жилищного надзора.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)
проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена,
отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Гарзийкин Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований
установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых
актов) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Гарзийкин Д.Т.



В ходе мероприятий при контроле выявлено несоответствие миссии и целей. Миссия №3, №1, №2 в нерабочем состоянии. Проверка показала, что на территории многоквартирного дома отсутствуют необходимые документы, подтверждающие выполнение работ по содержанию общего имущества. Это не соответствует требованиям Технического регламента Таможенного союза в области технического регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Проверка показала, что в документах отсутствуют сведения о выполнении работ по содержанию общего имущества.

чем нарушены:

- "Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. №416;
- "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, п.:
- "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме", утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, п. 10.
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах".
- Условия Договора управления многоквартирным домом.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществлении отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

• нарушений не выявлено

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

[Handwritten signature]



Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Абсаттарова Гульнара Шамильевна

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Абсаттарова Гульнара Шамильевна

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Участники проверки:

Подписи лиц, проводивших проверку:
Шамильевна

Абсаттарова Гульнар

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«17» сентября 2019г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

