



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78
эл. почта info@gzhi-samara.ru

ЗАПРОС

о предоставлении информации

от 16 ноября 2018 г. № ТАвз-65500

КОМУ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

АДРЕС: юридический адрес: обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116;

В рамках проведения государственной жилищной инспекцией Самарской области (далее – жилищная инспекция) внеплановой документарной проверки по вопросу соблюдения порядка приостановления (ограничения) по предоставлению коммунальной услуги электроснабжения жителям поз. 69 жилого дома №4 по ул. Юбилейная, г.о. Тольятти, руководствуясь положением о государственной жилищной инспекции Самарской области, принятого постановлением Правительства Самарской области №150 от 10.04.2013г., прошу предоставить в срок до 29.11.2018г. следующую информацию:

- указать сроки, основания приостановления (ограничения), а также представить документы, подтверждающие соблюдение порядка введения приостановления (ограничения) коммунальной услуги (электроснабжения) в поз. 69 жилого дома №4 по ул. Юбилейная, г.о. Тольятти;

- копии предупреждений (уведомлений) об приостановлении (ограничении) коммунальной услуги;

- документы, подтверждающие своевременность вручения письменных предупреждений (уведомлений), а так же письменные пояснения по данному предмету.

Запрашиваемые документы и сведения должны быть заверены надлежащим образом и предоставлены в государственную жилищную инспекцию Самарской области по адресу: 445044, г.о. Тольятти, ул. Ворошилова, д.17, офис 201 (электронная почта: Zapad@gzhi-samara.ru, тел./факс: 761233, 76-12-21).

В случае не предоставления или несвоевременного предоставления в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), предоставление которой необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно предоставление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений в неполном объеме или в искаженном виде граждане, должностные и юридические лица несут административную ответственность в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ.

И. о. заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Самарской области –

руководителя Западного управления
жилищного надзора

Н.В. Савенкова

Аюков 8(8482)76-12-33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного жилищного надзора
о проведении внеплановой, документарной проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от 16 ноября 2018 г. № ТАвз-65527

1. Провести проверку в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС", ОГРН - 1176313026042, ИНН -
6320016120

2. Место нахождения:

юридический адрес: обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. 70 лет Октября, д. 5,
кв. 116;

место фактического осуществления деятельности: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 4

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (ыми) на проведение проверки:

Аюков Андрей Сергеевич - специалист I категории.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: Не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках

Государственная функция по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами (6300000010000264943)

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

проверка соответствия лицензиата установленным лицензионным требованиям на основании
обращения (заявления) 1608-з от 14.11.2018

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

– реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

осуществление лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области.

7. Предметом настоящей проверки являются (отметить нужное «X»):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда;

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с «16» ноября 2018

Проверку окончить не позднее

«13» декабря 2018

9. Правовые основания проведения проверки:

Федеральный закон от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Положение о Государственной жилищной инспекции Самарской области, утвержденное постановлением Правительства Самарской области от 10.04.2013 №150;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке

- Кодекс РФ об административных правонарушениях;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) Запросить ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС" соответствующие целям и задачам проверки документы 16.11.2018 по 29.11.2018 г.;

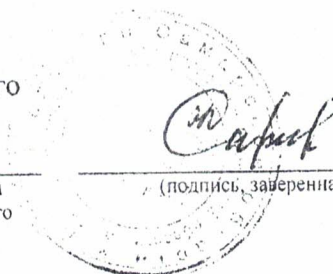
2) Рассмотреть предоставленные документы, провести проверку и составить акт проверки. В случае выявления при проведении проверки нарушений законодательства принять меры к устранению выявленных нарушений с 16.11.2018 по 13.12.2018г.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):Приказ Государственной жилищной инспекции Самарской области от 03.04.2015 N 7/15-п "Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Самарской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: : указать сроки, основания приостановления (ограничения), а также представить документы, подтверждающие соблюдение порядка введения приостановления (ограничения) коммунальной услуги (электроснабжения) в поз.69 жилого дома №4 по ул. Юбилейная, г.о.Тольятти; копии предупреждений (уведомлений) об приостановления (ограничении) коммунальной услуги; документы, подтверждающие своевременность вручения письменных предупреждений (уведомлений), а так же письменные пояснения по данному предмету.

И.о. заместителя руководителя - Руководителя Западного
управления жилищного надзора Савенкова Наталья
Владимировна

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Аюков Андрей Сергеевич - специалист I категории
Тел.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

№ ТАвз-65500

«19» декабря 2018г.

Кому:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙКОМПЛЕКС"**

Адрес: обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116;

УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ

о составлении протокола об административном правонарушении.

13 декабря 2018 г. в 10 час. 00 мин. в результате (Вид проверки - Внеплановая документарная) проверки, проведенной на основании распоряжения ТАвз-65527 от 16.11.2018г. государственным жилищным инспектором Аюковым Андреем Сергеевичем по адресу: ул. Юбилейная д.4 установлен факт совершения Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ЖЭК» административного(ых) правонарушения(й), предусмотренного(ых) часть 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ, что подтверждается актом проверки от 13 декабря 2018 г. №ТАвз-65527.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 23.55, 28.1, 28.2, ч.1 и п.69 ч. 2 ст. 28.3 и 28.5 КоАП РФ, в отношении Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖЭК» будет составлен(ы) протокол(ы) об административном(ых) правонарушении(ях), предусмотренных часть 2 ст.14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Место составления протокола об административном правонарушении:

г.о. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 17, офис 201

Дата и время составления протокола:

25.12.2018 в 10 ч. 00 мин.

Прошу Вас явиться для составления указанного(ых) протокола(ов) об административном(ых) правонарушении(ях) или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на право представлять интересы **Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖЭК»** при составлении протокола(ов) и производстве по делу об административном правонарушении.

Разъяснение прав и обязанностей лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении:

В соответствии с главой 25 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, его законный представитель или защитник имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, его законного представителя, защитника. В отсутствие указанного лица дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в случае, если от него не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела, либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Ваши объяснения по существу составленного протокола Вы можете направить в адрес Западного управления жилищного надзора в письменном виде по адресу: 445044 г.о. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 17, офис 201

Государственный
жилищный инспектор



Аюкос А. С.
(ФИО)

Западное управление
(8482)76-12-33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

Населенный пункт г. Тольятти

«13» декабря 2018г.

(дата составления)

10ч.00мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом регионального государственного жилищного надзора

юридического лица

№ ТАвз-65527

13 декабря 2018 по адресу/адресам: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4.

на основании распоряжения № ТАвз-65527 от 16 ноября 2018 Савенковой Натальи Владимировны,
специалистом жилищной инспекции Аюковым Андреем Сергеевичем была проведена Внеплановая
документарная проверка в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Общие сведения о доме: Материал стен - Кирпичные; Общая площадь - 22242,00000; Этажность - 4; Год
сдачи - 01.01.1969; Материал кровли - Мягкая. Площадь обследования - 22242,00000.

Дата и время проведения проверки: с 16.11.2018г., 10ч.00мин. до 13.12.2018г., 10ч.00мин.

Общая продолжительность проверки: 20

(дней/часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Самарской области

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется) подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: №

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Аюков Андрей Сергеевич - специалист I категории

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)
проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена,
отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения лицензионного контроля за соблюдением лицензионных требований при осуществлении
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом на территории Самарской
области выявлены нарушения лицензиатом лицензионных требований, обязательных требований или
требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных)
правовых актов) **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ**
КОМПАНИЯ" ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС":

чем нарушены:

"Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290

"Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утверждённые Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. №416;

"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утверждённые Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, п.:

"Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме", утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, п. 10.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах".

Условия Договора управления многоквартирным домом.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

В рамках рассмотрения обращения собственника нежилого помещения поз.69 жилого дома №4 по ул. Юбилейная г.о. Тольятти Мазина А.Г.. вх.№1608-ц от 14.11.2018 государственной жилищной инспекцией Самарской области в соответствии с Распоряжением органа государственного жилищного надзора о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя № ТАвз-65527 от 16.11.2018 года проведена внеплановая документарная проверка соблюдения управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» лицензионных требований в части соблюдения порядка приостановления (ограничения) коммунальной услуги (электроснабжения) нежилого помещения поз. 69 жилого дома №4 по ул. Юбилейная г.о.Тольятти.

В соответствии с пунктом 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ).

Согласно п.119 ч. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке, а именно, исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20

дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

Государственной жилищной инспекцией Самарской области в ходе проведения внеплановой документальной проверки направлен запрос в ООО «УК «ЖЭК» (вх.№ТАвз-65500 от 16.11.2018) с требованием представить необходимую для рассмотрения информацию и документы, заверенные надлежащим образом:

- указать сроки, основания приостановления (ограничения), а также представить документы, подтверждающие соблюдение порядка введения приостановления (ограничения) коммунальной услуги (электроснабжения) в нежилом помещении поз.69, жилого дома №4 по ул. Юбилейная, г.о.Тольятти;

-копии предупреждений (уведомлений) о приостановлении (ограничении) коммунальной услуги;

-документы, подтверждающие своевременность вручения письменных предупреждений (уведомлений), а так же письменные пояснения по данному предмету.

Государственной жилищной инспекцией Самарской области рассмотрены следующие представленные документы:

1. Ответ на запрос №ТАвз-65500 от 16.11.2018г., письмо исх. №04-19-011/18 от 19.11.2018г., в соответствии с которым ООО «УК «ЖЭК» не производило работы по приостановлению (ограничению) услуги электроснабжения нежилого помещения поз.69 жилого дома №4 по ул. Юбилейная, гр. Мазина А. Г и что данного помещение в данном жилом доме не существует. Однако в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 06.10.2015г. нежилое помещение поз. 69 в жилом доме №4 по ул. Юбилейная, существует.

На основании вышеизложенного в отношении ООО «УК «ЖЭК» был направлен дополнительный мотивированный запрос на основании п.4 ст. 11 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ и п. 3.45 Приказа Государственной жилищной инспекции Самарской области от 03.04.2015 N 7/15-п "Об утверждении Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Самарской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

В ответ на мотивированный запрос о представлении дополнительных сведений по приостановлению (ограничению) гр. Мазина А. Г. собственника нежилого помещения поз. 69 расположенного по адресу: ул. Юбилейная, д. 4, ООО «УК «ЖЭК» представило следующие документы:

1. Ответ на запрос исх. №01-13-18/18 от 13.12.2018 г. согласно которому в момент начала управления МКД электротехнической службой УК были выявлены несанкционированные подключения к сети электроснабжения без учета потребления электроэнергии в соответствии с п. 7 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила

№354) и положениями ч.2.2 и 2.3 ст. 161 ЖК РФ следует, что в результате несанкционированного подключения собственником нежилого помещения поз. 69, жилого дома №4, по ул. Юбилейная, согласно п. 115, Правил №354, исполнитель вправе при выявлении факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения, ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя.

2. Ответ №01-19-11/18 от 19.11.2018 г. на заявления от собственника нежилого помещения поз. 69 жилого дома №4 по ул. Юбилейная, Мазина А. Г., №02-13-11/18 от 13.11.2018г. и вх. №03-13-11/18 от 13.11.2018г., о несоблюдении порядка подключения энергопринимающих устройств потребителя к питающей линии сетевой организации находящейся в многоквартирном доме, так как проектом дома не предусмотрено вводно-распределительное устройство. А так же о необходимости получения собственником Акта границ раздела балансовой принадлежности между сетями собственника нежилого помещения и сетями многоквартирного дома, и о необходимости проведения работ по прокладке и подключению сетей данного нежилого помещения в соответствии с Актом раздела границ балансовой принадлежности.

В связи с вышеизложенным Государственная жилищная инспекция приходит к выводу, что ООО «УК «ЖЭК» при ограничении коммунальной услуги (электроснабжения) собственнику нежилого помещения поз. 69, жилого дома №4 по ул. Юбилейная, не нарушило порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг (п. 115), утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Аюков А.С.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Аюков А.С.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного ЮЛ, ИП, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Участники проверки: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ Аюков А.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Олеся Валерьевна Юрлова

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 20__ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)