



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2020 № 509-р/2

г. Тольятти, Самарской области

О проведении
внеплановой выездной проверки
ООО «УК «ЖЭК»

1. Провести проверку в отношении ООО «УК «ЖЭК».
2. Место нахождения: Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 5, квартира 116.

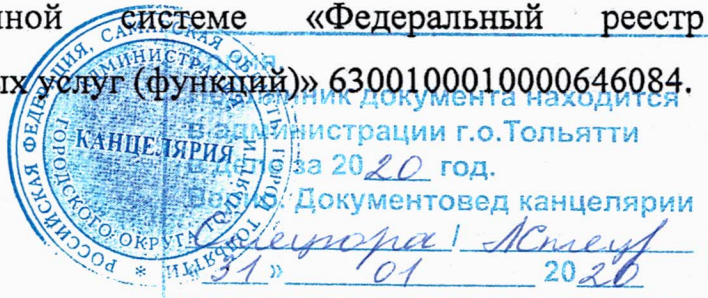
Место фактического осуществления деятельности: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 11.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
 - главного специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Еналеева Тагира Фатиховича;
 - ведущего специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Богословского Дмитрия Валериевича.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля, реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» 6300100010000646084.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания
«Жилищно-Эксплуатационный Комплекс»
Вх. № 06-12-02/20
от 12.02.2020



6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью проверки сведений, изложенных в обращениях – вх. № Т-55/2.1 от 27.01.2020г.

Задачами настоящей проверки является предупреждение, выявление и пресечение нарушений ООО «УК «ЖЭК» требований, установленных жилищным законодательством по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 03 февраля 2020 года.

Проверку окончить не позднее 02 марта 2020 года.

9. Правовые основания проведения проверки:

- ст. 20 Жилищного кодекса РФ;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170;

- постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Приложение № 1 постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;



Копия документа находится
в канцелярии администрации г.о.Тольятти
от 31.01.2020 г.

Документовед канцелярии

Менеджер! М.И.Иванов
«31» 01 2020

- п.10, п.11 раздела 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- Кодекс РФ об административных правонарушениях.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: провести проверку технического состояния общего имущества, в том числе соответствие температуры воздуха и горячей воды в помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, дом 11, с составлением акта проверки. В случае выявления нарушений обязательных требований принять предусмотренные законодательством меры по их устранению. Проведение вышеуказанных мероприятий по контролю осуществить в период с 03.02.2020 по 02.03.2020.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля: Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2014 года № 1387-п/1.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: выписка из журнала заявок.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Н.Ладыка

Ведущий специалист
департамента городского хозяйства
администрации городского округа Тольятти
Богословский Дмитрий Валериевич
54 46 34 (доб. 5279) Bogoslovskij.dv@tgl.ru



Информация о документе находится
в канцелярии администрации г.о.Тольятти
за 20 20 год.

Документовед канцелярии

Иванова А.С.
«31» 01 2020

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент городского хозяйства

ул. Карла Маркса, 42, г. Тольятти, Самарская область, Российская Федерация, 445011,
телефон: (8482) 54-31-64, факс: (8482) 54-46-34(5266), E-mail: mgn@tgl.ru

№ 59 от 07.02.2020

Руководителю:
ООО «УК«ЖЭК»
Ф.И.О: Парчайкину Д.Г.

Адрес: обл. Самарская, г. Тольятти,
Автозаводский р-он, 445030, ул. 70 лет Октября,
д.5, квартира 116.

Алмушова
07.02.2020

Генеральный директор

[Handwritten signature]



Д.Г. Парчайкин

УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ

о проведении проверки. Вид - Внеплановая выездная

Управление муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти уведомляет Вас о том, что в соответствии с распоряжением первого заместителя главы городского округа Тольятти № 509-р/2 от 30.01.2020г. по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Революционная, д. 11, инспектором Богословским Дмитрием Валериевичем – ведущим специалистом будет проведена Внеплановая выездная проверка сведений, изложенном обращении вх. № Т-55/2.1 от 27.01.2020.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью ___ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению муниципальным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

Для проведения проверки прошу обеспечить доступ на проверяемый объект.

Дата, время и место сбора: 10.02.2020г., в 15 час 00 мин, ул. Революционная, д. 11.

Муниципальный жилищный инспектор:

[Handwritten signature]
(подпись) Богословский Дмитрий Валериевич
(ФИО)

Тел.54-46-34 (доб.5279)

+ 7 927025 53 85 - Акки Т. Давид
- в к-те Завнефоб
терминал антур в номере
по завнефоб
- забвечности

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Департамент городского хозяйства управление муниципального жилищного контроля

445011, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 42, тел./факс: 54-32-63,

г. Тольятти
(место составления акта)

«10» февраля 2020 г.
(дата составления акта)
16 ч. 20 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального жилищного контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ 509-р/2

По адресу/адресам: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 11
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти
№ 509-р/2 от 30.01.2020 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая выездная)

ООО "УК "МЭК"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«10» 02 2020 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 20 мин. Продолжительность 80 мин.

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 ч. 20 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением муниципального жилищного контроля
департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки) Нартайкин Денис Геннадьевич

генеральный директор ООО "УК "МЭК"

в 15:00 10.02.2020
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Богословский Д.В. – ведущий специалист

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Парчайкин Д.Г. генеральный директор

Генеральный директор

Кузнецова Е.Н. собственник кв. № 927 – Кузнецова Е.Н.

Д.Г. Парчайкин

Тарасова А.Е. собственник кв. № 922 – Тарасова А.Е.

Первов А.В. житель кв. № 630 – Первов А.В.

Хавишова Н.А. собственник кв. № 1519 – Хавишова Н.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

чем нарушены:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, п.:

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 10, п. 11.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Условия договора управления многоквартирным домом.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нарушений не выявлено в ходе проверки были выявлены


замеры t° воздуха и t° воды в асб. квартирах
кв. № 922 t° воздуха - $22,6^{\circ}\text{C}$, t° воды в ванной комн. - $62,5^{\circ}\text{C}$
кв. № 922 t° воздуха - $24,6^{\circ}\text{C}$, t° воды в ванной комн. - 65°C
кв. № 630 t° воздуха - 23°C , t° воды на кухне - 62°C
кв. № 519 t° воздуха - $23,4^{\circ}\text{C}$, t° воды в ванне - 61°C


Замеры выполнены контактным термометром
ТК 6.06 № 1468935 (проверка 09.08.2020) "

Собственник кв. № 438 (Сидова) отказался от замеров t° воды и воздуха на момент проверки, сославшись на сон ребенка.


В остальных квартирах указанные в обращении
данные две замеры t° предоставлен не был.
Признаков некачественного водоснабжения (цвет, запах) не выявлено.

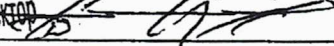
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

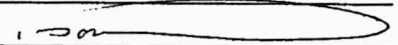

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

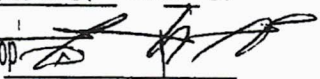
Генеральный директор 
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) Д.Г. Парчайкин

Прилагаемые к акту документы:


Подписи лиц, проводивших проверку: Богословский Д.В. - 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Парчайкин Д.Г. генеральный директор
ООО "УК "МЭК"
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"10" февраля 2020 г.
Генеральный директор 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:


(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку) Д.Г. Парчайкин