



# ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*23.04.2021* № *3105-р/2*  
г. Тольятти, Самарской области

О проведении  
внеплановой выездной проверки  
ООО «УК «ЖЭК»

1. Провести проверку в отношении ООО «УК «ЖЭК».
2. Место нахождения: Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.5, кв. 116.

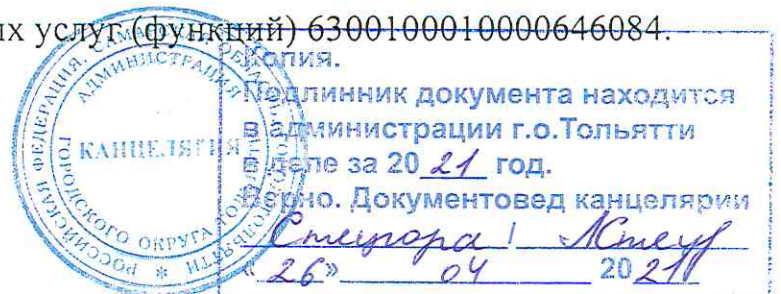
Место фактического осуществления деятельности: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 11.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
  - ведущего специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Малькову Елену Николаевну;
  - ведущего специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Мясникову Екатерину Юрьевну.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля, реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) 6300100010000646084.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищно-эксплуатационный комплекс»	
Вх. № <i>05-29-04/21</i>	
от <i>29.04.2021</i>	



6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью проверки исполнения предписания об устранении выявленных нарушений № 2315-р/2 от 19.04.2021г., срок исполнения которого истекает 27.04.2021г.

Задачами настоящей проверки является предупреждение, выявление и пресечение нарушений ООО «УК «ЖЭК» требований, установленных жилищным законодательством по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 28 апреля 2021 года.

Проверку окончить не позднее 27 мая 2021 года.

9. Правовые основания проведения проверки:

- ст. 20 Жилищного кодекса РФ;

- п.1 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- п. 10, п. 11 раздела 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170;

Подлинник документа находится в деле за 20 21 год.  
Вариант. Документовед канцелярии  
Смирнова А.И.  
«26» 04 2021

- Приложение № 1 постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- Кодекс РФ об административных правонарушениях.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: провести обследование санитарно- технического состояния мест общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 11 с составлением акта проверки на предмет исполнения законного предписания. В случае выявления нарушений обязательных требований принять предусмотренные законодательством меры по их устранению. Проведение вышеуказанного мероприятия по контролю осуществить в период с 28.04.2021 по 27.05.2021.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля: Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2014 года № 1387-п/1.

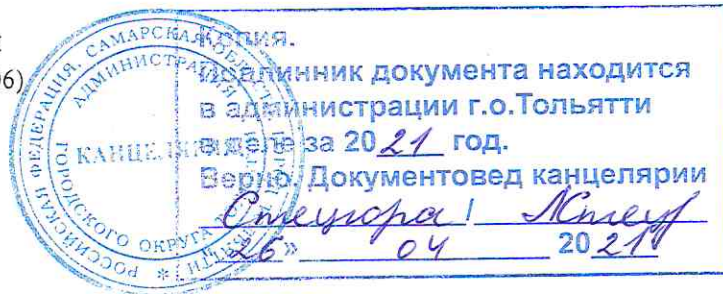
13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: акты выполненных работ.

Первый заместитель главы  
городского округа



И.Н. Ладыка

Ведущий специалист  
департамента городского хозяйства  
администрации городского округа Тольятти  
Малькова Елена Николаевна 54 46 34 (доб. 5306)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**Департамент городского хозяйства**

ул. Карла Маркса, 42, г. Тольятти, Самарская область, Российская Федерация, 445011,  
телефон: (8482) 54-31-64, факс: (8482) 54-46-34(5266), E-mail: mgn@tgi.ru

№ 210 от 27.04.2021

Руководителю:  
ООО «УК«ЖЭК»  
Ф.И.О: Парчайкину Д.Г.

Адрес: обл. Самарская, г. Тольятти,  
Автозаводский р-он, 445030, ул. 70 лет Октября,  
д.5, квартира 116.

**УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ**  
о проведении проверки. Вид - Внеплановая выездная

Управление муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти уведомляет Вас о том, что в соответствии с распоряжением первого заместителя главы городского округа Тольятти № 3105-р/2 от 23.04.2021г. по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Революционная, д. 11, инспектором Мальковой Еленой Николаевной - ведущим специалистом будет проведена Внеплановая выездная проверка исполнения предписания № 2315-р/2 от 19.04.2021 года. (нужное подчеркнуть)

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью \_\_\_ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению муниципальным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

Для проведения проверки прошу обеспечить доступ на проверяемый объект.

Дата, время и место сбора: 29.04.2021г., в 14 час 00 мин, ул. Революционная, д. 11, корп.2, вход с ул. Революционной.

Муниципальный  
жилищный инспектор:

 -  
(подпись)

Малькова Елена Николаевна  
(ФИО)

Тел.54-46-34 (доб.5306)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**Департамент городского хозяйства  
управление муниципального жилищного контроля**

445011, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 42, тел./факс: 54-32-63,

г. Тольятти  
(место составления акта)

« 29 » 04 2021 г.  
(дата составления акта)  
15 час. 00 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального жилищного контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя**

№ 3105-р/2

По адресу/адресам: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 11.  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения первого заместителя главы городского округа Тольятти  
№ 2315-р/2 от 30.03.2021 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая выездная)

ООО УК «ЖЭК»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«29» 04 2021 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 60 мин.

«  »   21   г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность    мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 60 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением муниципального жилищного контроля  
департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при  
проведении выездной проверки) Маленко Александр Александрович - представитель ООО  
«УК «ЖЭК» по доверенности № 01-20/04/21 от 29.04.2021г. в 14:00 29.04.2021г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Малькова Елена Николаевна - ведущий специалист

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Малькова Е.Н. - ведущий специалист ДГХ администрации г.о. Тольятти;

Маленко Александр Александрович - представитель ООО «УК «ЖЭК» по доверенности № 01-20/04/21 от 29.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов) допущенные: ООО «УК «ЖЭК»

чем нарушены:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, п.:

«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 10, п. 11.

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 « О минимальном перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»,

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».


Условия договора управления многоквартирным домом.


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нарушений не выявлено:

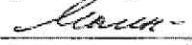
На момент проведения проверки предписание № 2315-р/2 от 19.04.2021г исполнено, а именно выполнена очистка от надписей потолка мест общего пользования лестничных клеток корп.№ 2 МКД № 11 по ул. Революционной (местами с 9 по 4 этажи), произведены работы по устранению следов прошлых протечек на 9 этаже.

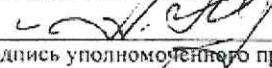
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

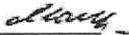
  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Малькова Е. Н. – ведущий специалист ДГХ 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Маленко Александр Александрович – представитель ООО «УК «ЖЭК» по доверенности № 01-20/04/21 от 29.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 29 ” апреля 20 21 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)