

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**Департамент городского хозяйства**

ул. Карла Маркса, 42, г. Тольятти, Самарская область, Российская Федерация, 445011,  
телефон: (8482) 54-31-64, факс: (8482) 54-46-34(5266), E-mail: mgn@tgl.ru

№ 19 от 17.01.2020г.

Руководителю: ООО "УК"ЖЭК"  
Парчайкину Д.Г.  
Адрес: 445030, обл. Самарская, г. Тольятти,  
Автозаводский р-он, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116  
Эл. адрес: info@zhek-tlt.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ – ВЫЗОВ**  
о проведении проверки. Вид - Внеплановая выездная

Управление муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти уведомляет Вас о том, что в соответствии с распоряжением первого заместителя главы городского округа Тольятти № 11218-р/2 от 27.12.2019г. по адресу: г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Революционная, д. 11, инспектором Чиковани Екатериной Тенгизовной – ведущим специалистом будет проведена Внеплановая выездная проверка поступившего обращения № С-1332/2.1 от 23.12.2019г.

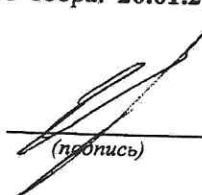
В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, Вы обязаны принять участие в указанной проверке или направить законного представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в данной проверке.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, в случае уклонения от проведения проверки будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью \_\_\_ статьи 19.4.1 КоАП РФ, по факту воспрепятствования осуществлению муниципальным жилищным инспектором своих служебных обязанностей.

Для проведения проверки прошу обеспечить доступ на проверяемый объект: места общего пользования.

Дата, время и место сбора: 20.01.2020г., в 13 час 40 мин, ул. Революционная, дом 11, корпус 1, подъезд №1.

Муниципальный  
жилищный инспектор:

  
(подпись)

Чиковани Екатерина Тенгизовна  
(ФИО)  
т. 544634(доб. 5300)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищно-Эксплуатационный Комплекс»
Вх. № <u>01-17-01/20</u>
от <u>17.01.2020</u>



## ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2019 № 11218-р/2

г. Тольятти, Самарской области  
О проведении  
внеплановой выездной проверки  
ООО "УК"ЖЭК"

1. Провести проверку в отношении ООО "УК"ЖЭК".

2. Место нахождения: Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв. 116.

Место фактического осуществления деятельности: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 11.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- ведущего специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Чиковани Екатерину Тенгизовну;

- ведущего специалиста отдела технического контроля управления муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти Малькову Елену Николаевну.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля, реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» 6300100010000646084.

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: проверки сведений, изложенных в обращении – вх. № С-1332/2.1 от 23.12.2019 года.





Задачами настоящей проверки является: предупреждение, выявление и пресечение нарушений ООО "УК"ЖЭК" требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда:

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 09 января 2020 года.

Проверку окончить не позднее 05 февраля 2020 года.

9. Правовые основания проведения проверки:

- ст. 20 Жилищного кодекса РФ;

- п. 1 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170;

- постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Приложение № 1 постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Кодекс РФ об административных правонарушениях;

- п.10, п.11 раздела 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;



- правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.06.2018г. №1789.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: провести проверку санитарно-технического состояния мусоропроводов и санитарного содержанию мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, дом № 11, с составлением акта проверки. В случае выявления нарушений обязательных требований принять предусмотренные законодательством меры по их устранению. Срок проведения вышеуказанного мероприятия по контролю осуществить в период с 09.01.2020г. по 05.02.2020г.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля:

- Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2014 года № 1387-п/1.

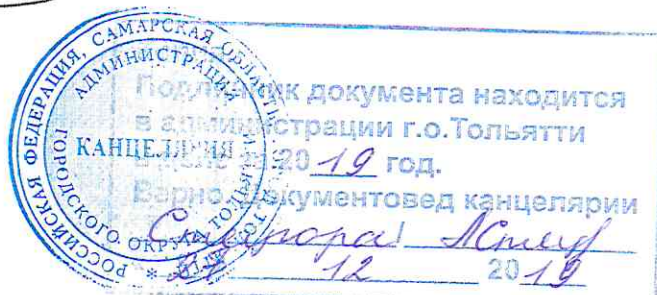
13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: выписка из журнала заявок.

Первый заместитель главы  
городского округа



И.Н. Ладыка

Чиковани 54-46-34 (5300)





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## Департамент городского хозяйства управление муниципального жилищного контроля

445011, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 42, тел./факс: 54-32-63,

г. Тольятти  
(место составления акта)

«20» января 2020г.  
(дата составления акта)  
14.40  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального жилищного контроля юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

№ 11218-р/2

По адресу/адресам: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 11  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения первого заместителя главы городского округа Тольятти  
№ 11218-р/2 от 27.12.2019г.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая выездная)

ООО «УК «ЖЭК»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«20» января 2020 г. с 13 час. 40 мин. до 14 час. 40 мин. Продолжительность 60 мин.

« » ноября 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 60 минут  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением муниципального жилищного контроля  
департамента городского хозяйства администрации г. о. Тольятти  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при  
проведении выездной проверки) Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» - Парчайкин Денис  
Геннадьевич в 13:40 ч. 20.01.2020г.  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Чиковани Екатерина Тенгизовна – ведущий специалист  
отдела технического контроля УМЖК

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Генеральный директор ООО «УК«ЖЭК» - Парчайкин Денис Геннадьевич

Малькова Елена Николаевна – ведущий специалист отдела технического контроля УМЖК

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов) допущенных ООО «УК«ЖЭК»

Данные нарушения допущены юридическим лицом ООО «УК«ЖЭК».

чем нарушены:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)  
«Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, пп.:  
«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, пп. ж п. 2, п. 10, п.11.  
- ст. 31 Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи»;  
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».  
Условия договора управления многоквартирным домом.  
Постановление Правительства РФ от 03.04.2011 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения»

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

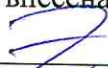
нарушений не выявлено:


На момент проведения проверки нарушений санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории данного МКД не выявлено, а именно: уборка МОП осуществляется, в том числе лифтов и загрузочных клапанов мусоропроводов. Насекомых и грызунов не обнаружено. Засоры в стволах мусоропроводов отсутствуют. ООО «УК«ЖЭК» предоставлен акт дезинсекции и дератизации от 16.10.19г. и акты проверки наличия насекомых и грызунов от 15.11.19г., 16.12.19г., согласно которым установлено отсутствие членистоногих и грызунов.

По информации, предоставленной генеральным директором ООО «УК«ЖЭК» мусорные контейнеры, расположенные около подъездов со стороны ул. Юбилейная, выставлены для погрузки в мусоровоз. В ходе проведения проверки была начата погрузка мусора из контейнеров в мусоровоз.




Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы по проверке; письмо исх. № 04-20-01/20 от 20.01.2020г. с приложениями.

Подписи лиц, проводивших проверку: Чиковани Екатерина Генгизовна – ведущий

специалист отдела технического контроля УМЖК

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Генеральный директор ООО «УК«ЖЭК» - Парчайкин Денис Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 20 ” января 20 20 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)