

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 29 по ул. Ворошилова  
Осина О.В. \_\_\_\_\_Утвержден протоколом № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2022г.

## Отчет о выполнении договора управления МКД №29 по ул. Ворошилова за 2021г.

УК "ЖЭК"

## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2021г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2021 год на 31.01.2022 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	1 852,54	1 852,54	-	-	-	-	1 133,63
2. Предоставление коммунальных услуг	4 358,41	3 240,49	-	1 117,91	-	-	

## II. Выполнение ремонтных

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Дополнительное финансирование (Возврат от ООО "департамент ЖКХ г.Тольятти")*	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Задолженность собственников за 31.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	6	7	8	9
Текущий ремонт всего:	1053,51	271,42	272,57	1268,78	129,47	185,62	28,77

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.*	Задолженность собственников на 31.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт всего:	1035,08	640,61	761,91	1298,06	595,64	122,32

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено по договорам за 2021г.	Собрано денежных средств на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	81,80	53,92	53,92	135,72	135,72	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2021г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2021г. по МКД №29 ул. Ворошилова.

\* I. Получены денежные средства от ООО "Велес" в размере 129,47 тыс. руб.

\* II Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-til.ru](http://www.zhek-til.ru))

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Приложение №1  
к отчету о выполнении договора управления  
МКД №29 по ул. Ворошилова за 2021г.

1	апр.21	Ремонт кровли, подъезд №4 - 143 м пог.; подъезд № 2-3 - 260 м.кв.	403 м2	846 300,00 ₽
		Замена ливневой канализации, чердак, подъезд № 2	8 п.м.	18 800,00 ₽
		Ремонт доводчика, подъезд № 1	1 шт.	940,00 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>866 040,00 ₽</b>
2	май.21	Замена участка трубы ХВС-2п.м, ГВС-2п.м, подъезд № 3, этаж№5,	4 п.м.	5 400,00 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>5 400,00 ₽</b>
3	июн.21	Косметический ремонт , подъезд № 2	-	174 289,10 ₽
		Ремонт входной группы, подъезд №1-4	-	61 759,89 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>236 048,99 ₽</b>
4	июл.21	Замена манометра МТ-100 Ру-16 резьба М20*1,6	4 шт.	1 598,11 ₽
		Замена манометра МТ-100 Ру-16 G 1/2" резьба ТРУБНАЯ	2 шт.	800,86 ₽
		Валка деревьев, с вывозом и утилизацией древесных отходов	16 ед.	53 500,00 ₽
		Ремонт и герметизация швов	174 п.м.	92 220,00 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>148 118,97 ₽</b>
5	сен.21	Замена муфты 4 подъезд, подвал	1 шт.	100,00 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>100,00 ₽</b>
6	окт.21	Замена ливневой канализации, д.100 мм, подъезд 1, подвал	2 п.м.	4 700,00 ₽
		Замена шарового крана, д. 32 мм, подъезд 1, подвал	1 шт.	1 100,00 ₽
		Монтаж системы видеонаблюдения, В.29 подъезды 1, 2, 3, 4	8 шт.	113 978,00 ₽
		Ремонт кровли, подъезд 4	9 кв.м.	18 900,00 ₽
		Ремонт доводчика, подъезд № 4	1 шт.	940,00 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>139 618,00 ₽</b>
7	ноя.21	Замена шарового крана 32 мм., сборка (сгон, муфта, контрагайка), п.1, чердак	1 шт.	1 850,00 ₽
		Установка и подключение доп.розетки, п.1, чердак	1 шт.	428,00 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>2 278,00 ₽</b>
8	дек.21	Замена шарового крана, д.32 мм, подъезд 1, подвал	1 шт.	1 100,00 ₽
		Замена шарового крана, д.32 мм, подъезд 1, тех.этаж	1 шт.	1 100,00 ₽
		Замена участка трубопровода (ГВС), подъезд 1, подвал	2 м.п.	4 700,00 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>6 900,00 ₽</b>
<b>ИТОГО НА 31.12.2021</b>				<b>1 404 503,96 ₽</b>

Приложение №2  
к отчету о выполнении договора управления  
МКД №29 по ул. Ворошилова за 2021г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2021г. по МКД №29 ул.  
Ворошилова.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	РИА "ИнфоСвет"	800,00 ₽	9 600,00 ₽
2	ООО "ИнфоЛада"	962,57 ₽	11 327,94 ₽
3	АО "АИСТ"	451,30 ₽	5 415,60 ₽
4	ПАО "Ростелеком"	250,00 ₽	3 000,00 ₽
5	ООО "Лада - Медиа"	748,42 ₽	8 981,04 ₽
6	ООО "Твой Телеком"	500,00 ₽	6 000,00 ₽
7	РК "Партнёр"	800,00 ₽	9 600,00 ₽
		<b>Итого:</b>	<b>53 924,58 ₽</b>