

Согласовано:

Утвержден протоколом № _____

Председатель Совета дома МКД № 35 по ул.Ленина

от _____ 2022г.

Аристархова В.Ф. _____



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД № 35 по ул. Ленина за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2021 год на 31.01.2022 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	919,82	919,82	-	-	-	-	200,54
2. Предоставление коммунальных услуг	949,45	827,65	0,00	121,79	-	-	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Дополнительное финансирование (Возврат средств от ООО "УК №3" г. о. Тольятти)	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Задолженность собственников за 2021 г. на 31.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	0,00	114,97	100,46	439,90	308,94	-15,99	15,34

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено по договорам с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Собрано денежных средств на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	31,22	31,22	31,22	31,22	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г по МКД № 35 ул.Ленина.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по МКД № 35 ул.Ленина.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-llt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по МКД
№ 35 ул. Ленина**

1	Январь 2021	Замена манометров на вводе и обработке сетей ГВС с заменой кранов	4*2	1 706,15 ₽
		Монтаж линии эл.провода с точкой подключения через автоматпод насос	30м	5 110,00 ₽
		Замена участка эл.провода под освещение в повале	20м	2 740,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				9 556,15 ₽
2	Февраль 2021	Установка манометра, подвал, п №3	1 шт	650,00 ₽
		Установка шарового крана, подвал, д. 15 мм, п.№ 3	1 шт	600,00 ₽
		Замена трубопровода ПВХ канализации, d.100 мм, п №2, кв № 70.	2 п.м	1 500,00 ₽
		Замена шарового крана , д.15 мм, ГВС и ХВС, техподполье, мусорокамера, п № 1	8 шт	4 800,00 ₽
		Прокладка ПВХ труб, до 25 мм., водоснабжение мусорокамеры, п № 1	24 п.м	8 400,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				15 950,00 ₽
3	Апрель 2021	Установка противопожарных дверей	2шт	85 200,00 ₽
		Ямочный ремонт асфальта	25м2	30 000,00 ₽
		Ремонт и герметизация швов, гидроизоляция сливной воронки	180,3м2	95 400,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				210 600,00 ₽
4	Май 2021	Замена системы отопления, подъезд №.1, подъезд № 1		76 000,00 ₽
		Установка противопожарной двери, электрощитовая	1шт	20 100,00 ₽
		Замена светильников, подъезд №1,2, МОП	6 шт	3 917,16 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				100 017,16 ₽
5	Июнь 2021	Мусорный контейнер 240л	2шт	7 000,00 ₽
		Замена розетки, подъезд № 1, электрощитовая	1 шт	1 509,00 ₽
		Ремонт козырька, подъезд №1,2	усл	17 000,00 ₽
		Замена и установка светильников, подъезд №1,2	33 шт	14 407,47 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				39 916,47 ₽
6	Сентябрь 2021	Косметический ремонт, входные группы подъездов № 1,2	2 усл.	30 879,95 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				30 879,95 ₽
7	Октябрь 2021	Ремонт и герметизация швов	25,6 м.п.	13 568,00 ₽
		Установка пандуса и перил, 1 эт., 1, 2 подъезд	2 шт.	37 300,00 ₽
		Ремонт окон МОП	10 шт.	8 800,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				59 668,00 ₽
8	Ноябрь 2021	Замена светильника, п.1, тамбур при входе	1 шт.	690,00 ₽
		Замена электропроводки, п.2, между первым и вторым этажом	12 м.п.	3 840,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				4 530,00 ₽
ИТОГО на 31.12.2021				471 117,73 ₽

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 35 ул. Ленина

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2021г. по
31.12.2021г. по МКД № 35 ул. Ленина

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	Инфолада	473,60 ₽	5 595,40 ₽
2	РК Партнер	400,00 ₽	4 800,00 ₽
3	ЛИК	1 085,00 ₽	13 020,00 ₽
4	Ростелеком	250,00 ₽	3 000,00 ₽
5	Инфо-Свет	400,00 ₽	4 800,00 ₽
		Итого:	31 215,40 ₽