



ОТЧЕТ

о выполнении договора на управление многоквартирным домом № 3 А по ул. Революционной за 2018 год.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено населению и арендаторам к оплате за ЖКУ в 2018 году	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг в 2018 году	Невозмещенная разница между предъявленной платой населению и предоставленными жилищно-коммунальными услугами за предыдущие, с учетом корректировки в 2018 году	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность населения и арендаторов на 31.01.2019
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД в том числе неотложные работы по ремонту общего имущества МКД	2 755,43	2 755,43	-	-	-	-	-
2. Предоставление коммунальных услуг	1 188,14	1 185,53	-2,61	-2,61	-	-	1931,66
<i>* Работы (услуги), связанные с установкой ОДПУ, САНПр и беспробойным предоставлением коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)</i>							

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.02.2018 года	Предъявлено населению и арендаторам к оплате в 2018 году	Оплачено населением и арендаторами на 01.01.2019, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Дополнительное финансирование (Возврат от ООО УО "Терригория")	Объем выполненных в 2018 году работ	Стоимость выполненных в 2018 году работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Текущий ремонт всего:	0,00	141,63	85,03	148,13	7	189,35	100,41
Косметический ремонт холлов 1 этажа, 1 и 2 подъезда (частичный)					-	19,80	
Ремонт плитки крылец, 1 и 2 подъезда (частичный)					-	5,41	
Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума					-	4,58	
Замена оборудования электрических инженерных					-	111,84	
Замена оконных конструкций					шт.	12,52	
Замена оборудования санитарно-технических инженерных сетей					-	12,70	
Ремонт асфальтового покрытия					м. кв.	22,50	

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2018	Начислено по договорам 2018 года	Собрано денежных средств на 01.01.2019, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Итого на лицевом счете дома за 2018 годы	Стоимость выполненных в 2018 году работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019	Примечание
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
Аренда общего имущества	0,00	43,43	43,43	43,43	0	-3,49	8
расшифровка по видам работ						стоимость выполненных работ	46,92
Ремонт и покраска школы МКД						объем работ	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте ООО "ЖЭК" (www.zhek-llr.ru)

Также информация по МКД находится в управляющей компании, офис находится по адресу ул. Держинского 25 "А", 1 подъезд, 2 этаж, офис 47-1 Администрация ООО "УК "ЖЭК" телефон: 8/8482/74-52-51

Настоящий отчет утвержден решением общего собрания собственников МКД на основании Протокола № 01-25-02/19 РЗА от 25.02.2019г.

Председатель Совета дома № 3 А по ул. Революционной

С. В. Степанова

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

А. Т. Парчайкин

