

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД №125 по ул.Мира

Горбалысов В.А.

Утвержен протоколом №01-10-03/20.М125

от 10 марта 2020 года



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №125 по ул. Мира за период с 01.08.2019 по 31.12.2019г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2019г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2019 год на 31.01.2020 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	1 213,45	1 213,45	-	-	-	-	152,69
2. Предоставление коммунальных услуг	568,58	504,06		64,52	-		

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.08.2019г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Задолженность собственников за 2019 г. на 31.01.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	0,00	86,68	62,88	112,75	-26,07	6,82

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.08.2019г.	Начислено по договорам с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Собрано денежных средств на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	20,99	20,99	20,99	9,10	11,89

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.08.2019 по 31.12.2019г по МКД №125 ул. Мира.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.08.2019 по 31.12.2019г. по МКД №125 ул. Мира.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



(Handwritten signature)
Парчайкин Д.Г.

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.
по МКД №125 ул. Мира.

1	Август	Замена светильников.	80 шт.	50 000,00 Р
		Установка градусников на ТУ ОДПУ.	4 шт.	572,70 Р
		Замена эл счётчиков ОДПУ.	2 шт.	7 805,00 Р
		Косметический ремонт входных групп. *		375 144,06 Р
Итого за месяц:				58 377,70 Р
2	Сентябрь	Ремонт швов.	141 п.м.	62 745,00 Р
Итого за месяц:				62 745,00 Р
3	Октябрь	-	-	-
Итого за месяц:				0,00 Р
4	Ноябрь	Замена аккумуляторной батареи для теплового узла Ват er6500-ах 3.6v.	1 шт.	725,00 Р
Итого за месяц:				725,00 Р
5	Декабрь	-		
Итого за месяц:				0,00 Р
Итого проведено работ на 31.12.2019г.				496 991,76 Р
Итого принято к зачету на 31.12.2019г.				121 847,70 Р

*Выполненные работы по косметическому ремонту входных групп и цоколя фасада с ремонтом входа в тех.подполье на сумму 375 144,06 рублей не будут списаны ООО «УК «ЖЭК» из средств «текущего ремонта» МКД в случае, если договор управления МКД не будет расторгнут течении 2019г. – 2021г.

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин

Приложение №2

к отчету о выполнении договора управления

МКД № 125 ул. Мира

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период
с 01.08.2019г. по 31.12.2019г. по МКД №125 ул. Мира.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за 2019 год
1	АО "АИСТ"	689,41 Р	3 447,05 Р
2	ПАО "Ростелеком"	500,00 Р	2 500,00 Р
3	ООО "Лада - Медиа"	523,93 Р	2 619,65 Р
4	ООО "ИнфоЛада"	324,55 Р	1 622,75 Р
5	РИА "ИнфоСвет"	1 200,00 Р	6 000,00 Р
6	РК Партнер	1 200,00 Р	4 800,00 Р
		Итого:	20 989,45 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин