



Отчет о выполнении договора управления МКД №3А по ул. Революционная за 2019г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2019г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2019г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2019г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2019 год на 31.01.2020 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 384,19	3 384,19	-	-	-	-	300,25
2. Предоставление коммунальных услуг	1 139,88	1 113,08	-2,61	24,19	-	-	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2019г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Дополнительное финансирование (Возврат от ООО "УО "Территория")	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Задолженность собственников за 2019 г. на 31.01.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	100,41	218,65	200,48	60,00	383,74	-4,68	18,16

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.03.2019г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.03.2019г по 31.12.2019г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.*	Задолженность собственников на 31.01.2020
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт всего:	2220,08	840,50	696,56	0,00	2911,10	972,00

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.	Начислено по договорам за 2019г.	Собрано денежных средств на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества:	-3,49	53,63	53,63	50,14	46,98	3,16

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2019г. по МКД №3А по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2019г. по МКД №3А по ул. Революционная

*Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств (5,54) тыс.руб.).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tlt.ru)

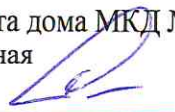
Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.б, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



Парчайкин Д.Г.

Согласовано:
 Председатель Совета дома МКД № 3А
 по ул. Революционная
 Степанова С.В. 

Приложение №1
 к отчету о выполнении договора управления
 МКД №3А по ул. Революционная за 2019г.

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за 2019г. по МКД № 3А по ул. Революционная.

1	Январь	-		-
Итого за месяц:				0,00 Р
2	Февраль	Замена рамы на 8 этаже.		6 300,00 Р
		Охранная сигнализация тех. этажа, монтаж.		17 050,00 Р
Итого за месяц:				23 350,00 Р
3	Март	Изготовление и установка 4-х входных групп.		124 400,00 Р
		Установка люка, подъезд №2 машинное отделение.		10 800,00 Р
Итого за месяц:				135 200,00 Р
4	Апрель	Интернет для видеонаблюдения за 6 месяцев.		2 100,00 Р
		Ремонт ОДПУ отопления подъезда №1.		1 690,00 Р
		Перенос горки.		9 600,00 Р
Итого за месяц:				13 390,00 Р
5	Июнь	Установка видеокамер.	6 шт.	51 146,00 Р
		Замена крана «Балломаск» теплового узла подъезда №2.		2 758,05 Р
Итого за месяц:				53 904,05 Р
6	Июнь	Установка лавочек.	4 шт.	4 400,00 Р
		Установка столбов.	9 шт.	24 400,00 Р
		Замена Кран шаровой TEMPER -DN 100.	1 шт.	3 436,80 Р
		Ремонт Клапана DANFOS, (рег. давления).	1 шт.	8 800,00 Р
Итого за месяц:				41 036,80 Р
7	Июль	Установка столбов.	4 шт.	11 600,00 Р
		Модернизация видеонаблюдения.		15 944,00 Р
		Замена запорной арматуры при промывке и прессовке.		12 707,00 Р
Итого за месяц:				40 251,00 Р
8	Август	Материалы для ремонта ОДПУ ХВС (Гайка М 16 - 40 шт., Болт М 16 - 40 шт., Фланец Ду 125 - 4 шт., Фланеу Ду 40 - 2 шт.)		4 889,73 Р
Итого за месяц:				4 889,73 Р
9	Сентябрь	Материалы для ремонта ОДПУ ХВС (Гайка М 16 - 40 шт., Болт М 16*70 - 40 шт., Фланец Ду 125 - 4 шт.)		4 899,73 Р
		Проектирование и замена ОДПУ ХВС		65 495,58 Р
		Материал по замене и установке участка канализации а подвале под.№1: трапер D 125*110 с уплотнителем - 1 шт., тройник 110/110-90*PP Политэк (уп.30шт.)-1 шт., заглушка 110PP Политэк(упак.25шт.)-1 шт., переход 110/124 резиновый - 2 шт., патрубок с раструбом учетверенной длины 110(упак.48 шт.)Политэк - 1шт., расчеканка 1 раструба, срезка трубы d 100, сборка и установка нового канализационного стояка высотой 1 метр из пластика)		1 329,05 Р
Итого за месяц:				71 724,36 Р

10	Октябрь	Замена крана подъезд №1 МОП (11627п1 Ду 32 рычаг м-м)	1 шт.	667,73 Р
		Установка термометра (технический кер.прямой T=0/100 66 мм) – 3 шт. Манометра (МТ-100 Ру-16 G 1/2 резьба Трубная)- 12шт.		3 867,30 Р
		Ремонт насоса ГВС в подъезде №2 (торцевое уплотнение kit, shaft seal H QQEGG KB012S1 25bar, осмотр, диагностика, ремонт насоса №1, запуск станции в работу)	1 шт.	20 910,00 Р
		Диагностика погодного компенсатора ECL в паре с электроприводом AMV	1 шт.	1 800,00 Р
		Замена регулятора давления (материал: AFP/VFG (импульсивная трубка Danfoss AF ф1081 мм, L = 500мм)		3 384,78 Р
		Интернет для видеонаблюдения за 6 месяцев.		2100,00 Р
Итого за месяц:				32 729,81 Р
11	Ноябрь	Устранение дефектов отопления, установка клапанов, обратный 1*1/4 stout 02 (3шт.), прокладка 2* паронит (7шт.) + работа по устранению дефектов, в подвальном помещении теплового узла, подъезд №2		4 625,00 Р
		Замена импульсной трубки Danfoss AF для регуляторов AFP/VFG, AFA/VFG в подвальном помещении теплового узла подъезда №2	1 комп.	3 384,78 Р
		Замена крана латунь 3-ходовой п/манометр 11627п2 резьба M20 Ду 15, Ру 16 м-м со спускником в подвальном помещении теплового узла подъезд №2.	3 шт.	700,43 Р
Итого за месяц:				8 710,21 Р
12	Декабрь	Ремонт шлагбаума.	1 шт.	1 450,00 Р
		Диагностика и ремонт регулятора давления системы отопления в подъезде №1		4 085,21 Р
Итого за месяц:				5 535,21 Р
Итого на 31.12.2019г.				430 721,17 Р


Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



(Handwritten signature)

Д.Г.Парчайкин

(Handwritten signature)

Согласовано:
Председатель Совета дома МКД № 3А
по ул. Революционная
Степанова С.В. 

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №3А по ул. Революционная за 2019г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2019г. по МКД №3А ул. Революционная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	ООО "Инфо Лада"	500,00 Р	6 000,00 Р
2	АО "АИСТ"	1 000,00 Р	12 000,00 Р
3	ПАО "Ростелеком"	1 000,00 Р	12 000,00 Р
4	ООО "Лада - Медиа"	902,73 Р	10 832,76 Р
5	РИА "Коммерсант"	800,00 Р	9 600,00 Р
6	РК "Партнёр"	800,00 Р	3 200,00 Р
		Итого:	53 632,76 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин