

Согласовано:

Председатель совета МКД № 4 по ул. Юбилейная

Семенова Н.В.

Утвержден протоколом № 01-25-03/20.Ю4

от 25 марта 2020г.



УК "ЖЭК"

## Отчет о выполнении договора управления МКД №4 по ул. Юбилейная за 2019г.

## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2019г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2019г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2019г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2019 год на 31.01.2020 года
1	2	3	4	5=2-3	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	4 091,16	4 091,16	-	-	-	-	937,17
2. Предоставление коммунальных услуг	3 785,79	4 119,65	-37,18	-333,86	-	-371,04	

## II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2019г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Задолженность собственников за 2019 г. на 31.01.2020г.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	-62,03	568,52	537,21	574,49	-68,00	46,30

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г.	Начислено по договорам за 2019г.	Собрано денежных средств на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Стоимость выполненных работ за 2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	28,50	89,15	89,15	117,65	147,38	-29,73

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2019г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2019г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-tilt.ru](http://www.zhek-tilt.ru))

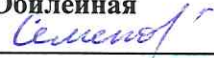
Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

Парчайкин Д.Г.



Согласовано  
 Председатель совета  
 МКД №4 по ул. Юбилейная  
 Семенова Н.В. 

Приложение №1  
 к отчету о выполнении  
 договора управления  
 МКД №4 ул. Юбилейная

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за 2019г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

1	Январь	Окно ПВХ, лестница подъезд №2.	1 шт.	8 800,00 Р
		Замена части трубы ГВС и полотенцесушителя (АВАРИЯ)	5 м. п.	11 668,50 Р
		Замена части трубы канализации МФЦ (АВАРИЯ)	7,4 м. п.	17 364,11 Р
		Замена электрического счётчика в 1 ТП.	1 шт.	3 591,85 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>41 424,46 Р</b>
2	Февраль	Кв. №120 Замена части канализации, Январь 2019г.	0,5 м. п	1 205,00 Р
		Кв. 261. Замена части канализации, Февраль 2019г.	0,6 м. п	1 505,00 Р
		Трансформаторы тока 3, эл счётчик 1		6 334,79 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>9 044,79 Р</b>
3	Март	Замена части трубы ХВС	6 м. п.	12 702,40 Р
		Замена части канализации и ХВС.	19,2 м. п.	45 121,70 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>57 824,10 Р</b>
4	Апрель	Ремонт кровли		72 805,99 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>72 805,99 Р</b>
5	Май	Установка железных дверей на подъезде №1 и №2		52 700,00 Р
		Установка видеонаблюдения		101 005,00 Р
		Ремонт стояков ХВС и ВК	1,55 м. п..	3 650,00 Р
		Ремонт железной двери подъезд №1 и №4		2 310,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>159 665,00 Р</b>
6	Июнь	Замена светильников МОП	2 шт.	1 200,00 Р
		Замена трубы ХВС и участка канализации кв. №247, №363		4 050,00 Р
		Замена участка канализации трубы кв. №419		2 850,00 Р
		Замена участка канализации трубы кв. №251, №253, №367, №368, №467, №468.		4 305,00 Р
		Восстановление работы полотенцесушителей кв. №419, №452, №251, №345, №445, №245, №247, №301, №102.		900,00 Р
		Замена участка трубы канализации кв. №153 и в подвале.		9 100,00 Р
		Устройство ступени подъезд №1, №2, №4, Устройство пандуса подъезд № 3, Ямочный ремонт асфальтового покрытия арки между подъездом №1 и №4.		19 239,66 Р
		Замена участка ХВС. Подъезд №4		2 250,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>43 894,66 Р</b>
7	Июль	Мойка фасада подъезд №3. Копоть после пожара.		27 000,00 Р
		Замена светильников	25 шт.	14 022,50 Р
		Ремонт видеонаблюдения (Удлинитель Ethernet сигнала Space Technology ST-V	1	1 276,00 Р
		Замена участка трубопровода, подъезд №3	6 м. п.	12 750,00 Р



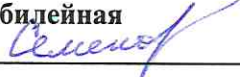
		Установка таймеров времени на 4 входные группы и 4 лестничных марша каждого подъезда, с реконструкцией системы электроснабжения	8 шт.	5 840,00 Р
<b>Итого за месяц:</b>				<b>60 888,50 Р</b>
8	Август	Замена участка трубы канализации на тех. этаже (июль)	2,55 м. п.	5 418,75 Р
		Замена участка трубы ХВС, d- 108 мм, на тех. этаже (июль)	4,8 м. п.	10 200,00 Р
		Ремонт кровли.	78 м. кв.	104 910,00 Р
		Замена светильников.	15 шт.	8 413,50 Р
<b>Итого за месяц:</b>				<b>128 942,25 Р</b>
9	Сентябрь	Установка светильника светодиодного.	40 шт.	26 000,00 Р
		Закупка контейнеров для ТКО (Б/У).	2 шт.	16 000,00 Р
		Материалы для ремонта ОДПУ ГВС МКД(Прокладка А-65-10/40 ф1 - 4 шт., Фланец РУ16 ДУ 40 - 1 шт., Болт М16*70 - 4 шт., Гайка м16 - 4шт., Прокладка А 40-10/40 ф1 - 2 шт., Ревизия D110 Политэк - 1 шт.		482,96 Р
		Материалы для прокладки линии электропроводки при замене светильников в холле 1 этажа, 3-его подъезда: труба ПВХ гибкая гофрированная d 16мм - 50 м, держатель с защелкой d 16 мм - 100 шт., дюбель-гвоздь потайная манжетка 6*40 усы Омах-100шт, кабель АВВГ-П 2*2 - 50мм.		1 175,50 Р
		Установка кранов в подвальных помещениях подъездов №1 - №4(11627п1 ДУ 15 рычаг м-м)	4 шт.	507,90 Р
<b>Итого за месяц:</b>				<b>44 166,36 Р</b>
6	Октябрь			
<b>Итого за месяц:</b>				<b>0,00 Р</b>
11	Ноябрь	Замена участка стояка ХВС в кв.№447	2 п. м.	2 800,00 Р
		Замена участка стояка ГВС в тех. этаже	2 п. м.	1 300,00 Р
		Замена кранов на лежаках ХВС в тех. этаже	2 шт.	1 800,00 Р
		Демонтаж, монтаж приборов учета в подвальном помещении	4 шт.	1 800,00 Р
		Замена участка ливневой канализации.	4 п. м.	3 100,00 Р
		Замена задвижек, кранов на лежаках системы ГВС в подвальном помещении.	7 шт.	18 850,00 Р
		Замена участка канализации в тех. этаже.		3 175,00 Р
		Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в подвале.		12 200,00 Р
		Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в подвале.		8 400,00 Р
		Замена участка стояка отопления в кв.№155.		1 000,00 Р
		Замена участка стояка ХВС в кв.№166.		1 600,00 Р
		Замена участка ХВС в тех. этаже.		3 450,00 Р
		Замена участка ХВС в подвальном помещении.		2 100,00 Р
		Замена арматуры сливного бачка (нижний подвод (1 режим) ½.	2 шт.	548,91 Р
Замена участка стояка ХВС в кв.№109.	4,5 п.м.	4 950,00 Р		

			<b>Итого за месяц:</b>	<b>67 073,91 Р</b>
12	Декабрь	Ремонт системы отопления: смена труб стальных d 89мм, замена транзитной линии между подъездом №2 и №3.	13,2 м. п.	30 938,87 Р
		Замена светильников.	8 шт.	5 200,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>36 138,87 Р</b>
			<b>Итого на 31.12.2019г.</b>	<b>721 868,89 Р</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин

Согласовано:  
Председатель совета  
МКД №4 по ул. Юбилейная  
Семенова Н.В. 

Приложение №2  
к отчету о выполнении  
договора управления  
МКД №4 ул. Юбилейная

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2019г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	АО "АИСТ" Договор №255/17 от 01.08.2017г. Доп соглашение №2 от 01.11.2018г.	1 411,61 Р	16 939,32 Р
2	ПАО "Ростелеком" Договор №01-10-10.17 от 10.10.2017г. Доп соглашение №3 от 01.02.2019г.	1 000,00 Р	12 000,00 Р
3	ООО "Лада - Медиа" Договор №884 от 06.12.2017г. Доп соглашение № 2 от 01.11.2018г.	884,33 Р	10 611,96 Р
4	Межинская М.Е. Договор №2-Ю4/2018 от 01.11.2018г.	3 500,00 Р	42 000,00 Р
5	ИП Логинова Ю.В. Договор №3-Ю4/2018 от 01.11.2018г.	3 800,00 Р	7 600,00 Р
		<b>Итого:</b>	<b>89 151,28 Р</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин

