



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №125 по ул. Мира за период с 01.01.2021 по 31.10.2021г.

Утвержен протоколом № 03-13-12/01. М.125
от 13 февраля 2021г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2021г. по 31.10.2021г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2021г. по 31.10.2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2021г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет подученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников по состоянию на 01.11.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	2 657,06	2 657,06	-	5-2-3	6	-	-
2. Предоставление коммунальных услуг	2 521,13	2 164,91	-	94,30	-	-	640,16
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5-2-3	6	7	8

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2021г. по 31.10.2021г.	Оплачено собственниками на 31.10.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2021г. по 31.10.2021г.	*Дополнительно финансируемые (Экономия по коммунальным услугам за 2020 год)	*Дополнительные финансирование (Возврат от ООО "ВЕЛЕС"	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.10.2021г.	Задолженность собственников за 2021 г. на 01.11.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущий ремонт всего:	32,29	577,62	578,73	1109,79	109,10	100,42	-290,36	71,45

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено по договорам с 01.01.2021г. по 31.10.2021г.	Собрано денежных средств на 31.10.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.10.2021г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2021г. по 31.10.2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.10.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.

1	2	3	4	5	6	7
Аренда общедо имуществва	83,59	66,87	66,87	150,46	150,46	150,46

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021 по 31.10.2021г по МКД №125 ул. Мира.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общедо пользования за период с 01.01.2021 по 31.10.2021г. по МКД №125 ул. Мира.

На основании решения суда ООО "ВЕЛЕС" должен 597,73 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 892 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.don.govsuzlci.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-dn.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.10.2021г. по МКД
№125 ул. Мира.**

1	ЯНВАРЬ 2021г.	Заделка межпанельных швов(кв.213-216) п.6	8 п.м	3 840,00 ₽
		Ремонт кровли, п.6, над кв.215	130м2	174 850,00 ₽
		Замена преобразователя давления	1 шт	3 840,00 ₽
Итого за месяц:				182 530,00 ₽
2	ФЕВРАЛЬ 2021г.	Замена блока питания тепловычислителя, теплоузел(подвал)	1шт	893,00 ₽
		Поверка термометров сопротивления КТС-Б(комплект)	1шт	1 900,00 ₽
Итого за месяц:				2 793,00 ₽
3	МАРТ 2021г.	Замена выключателя в техподполье, теплоузел	1шт	216,12 ₽
		Замена светильника в техподполье, теплоузел	1шт	549,19 ₽
Итого за месяц:				765,31 ₽
4	АПРЕЛЬ 2021г.	Установка задвижки на вход в подвал, подъезд № 6	1шт.	224,00 ₽
Итого за месяц:				224,00 ₽
5	МАЙ 2021г.	Ремонт наружных швов, фасад здания	332п.м	175 960,00 ₽
Итого за месяц:				175 960,00 ₽
6	ИЮНЬ 2021г.	Герметизация панелей	3 м2	8 100,00 ₽
		Мусорный контейнер 240л	2шт	7 000,00 ₽
		Косметический ремонт подъезда № 2	1 услуга	174 289,10 ₽
		Диагностика тепловычислителя- 1шт, замена платы тепловычислителя-1 шт. ГВС, подвал.		7 500,00 ₽
Итого за месяц:				196 889,10 ₽
7	ИЮЛЬ 2021 г	Замена трубопровода (ХВС) в мусорокамере	8 п.м.	18 800,00 ₽
		Замена уличного светильника	1 шт.	690,00 ₽
Итого за месяц:				19 490,00 ₽
8	АВГУСТ 2021 г	Замена уличного светодиодного светильника над мусорокамерой 3 подъезда	1 шт.	690,00 ₽
		Демонтаж и изоляция проводки	1 п.м.	320,00 ₽
Итого за месяц:				1 010,00 ₽
9	СЕНТЯБРЬ 2021г.	Косметический ремонт подъезда № 1	1 услуга	174 289,10 ₽
		Косметический ремонт подъезда № 3	1 услуга	174 289,10 ₽
		Косметический ремонт подъезда № 6	1 услуга	174 289,10 ₽
		Устранение неисправности проводки, установка жима, щиток тамбура кв.72	1 шт.	250,00 ₽
		Замена патронов в подвале дома, 2 шт	2 шт.	400,00 ₽
		Замена светильников в МОП (лестничная площадка), подъезд 1	6 шт.	4 140,00 ₽
		Замена светильников в МОП, под. 1, этаж 8	1 шт.	690,00 ₽
		Замена светильников в МОП, под.1, тамбур	1 шт.	690,00 ₽
		Замена задвижек, д.50 мм. - 16 шт., замена шарового крана латунного - 11 шт., вентиль латунный - 1 шт. на системе отопления	6 усл.	59 569,55 ₽
Итого за месяц:				588 606,85 ₽
10	ОКТАБРЬ 2021г.	Ремонт и герметизация швов	159,4 м.п.	84 482,00 ₽
		Установка урны бетонной квадратной	2 шт.	7 500,00 ₽

	Итого за месяц:	91 982,00 Р
	Итого на 31.10.2021г.	1 260 250,26 Р

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за 10 мес.2021г по МКД №125 ул.
Мира

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за 10 мес.
1	АО "АИСТ"	689,41 ₽	6 894,10 ₽
2	ПАО "Ростелеком"	500,00 ₽	5 000,00 ₽
3	ООО "Лада - Медиа"	1 034,23 ₽	10 342,30 ₽
4	Инфолада	340,35 ₽	3 324,50 ₽
5	Инфосвет	1 200,00 ₽	12 000,00 ₽
6	РК Партнер	1 200,00 ₽	12 000,00 ₽
7	Вымпелком	1 501,20 ₽	15 012,00 ₽
8	ЛИК	230,00 ₽	2 300,00 ₽
		Итого:	66 872,90 ₽