

Согласовано:

Председатель совета МКД № 4 по ул. Юбилейная

Семенова Н.В.

Утвержен протоколом № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020г.



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №4 по ул. Юбилейная за период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г.

## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг <sup>(1)</sup>	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2020 год на 01.10.2020 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 105,29	3 105,29	-	-	-	-	1572,15
2. Предоставление коммунальных услуг	2 010,19	4 058,26	-371,04	-2 048,07	-	-2419,11	

## II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г.	Оплачено собственниками на 22.10.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.10.2020г.	Задолженность собственников за 2020 г. на 01.10.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5	7
Текущий ремонт всего:	-68,00	310,53	297,82	1249,57	-1007,04	86,51

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г.	Собрано денежных средств на 01.10.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 01.10.2020г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.10.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2+4	6	7=5-6
Аренда общего имущества	-29,73	61,16	61,16	31,43	35,55	-4,12

<sup>(1)</sup>- Сумму невозмещенных денежных средств от предоставления коммунальных услуг, образовавшуюся как разница между расходом по ОДПУ и расходом жителей по ИПУ, нормативом расхода при отсутствии ИПУ и нормативом потребления коммунальных услуг на ОДН, ООО "УК"ЖЭК" оспаривает в суде. В случае отклонения судом исковых требований ООО "УК"ЖЭК", невозмещенные расходы по коммунальным услугам подлежат выставлению собственникам помещений в МКД.

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.10.2020г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2020г. по 31.10.2020г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-rlt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



*(Handwritten signature)*  
Парчайкин Д.Г.

Согласовано:  
 Председатель совета  
 МКД № 4 по ул. Юбилейная  
 Семенова Н.В. Семенова

Приложение №1  
 к отчету о выполнении  
 договора управления  
 МКД №4 ул. Юбилейная.

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

1	Январь	Замена неисправных участков электросети этаж № 1, холл подъезда № 3	40 п.м.	4 000,00 Р
		Замена участка трубы канализации от подвала до кв. № 242	4,56 п.м.	9 700,00 Р
		Замена участка трубы стояка ХВС подвал кв. № 142	3 п.м.	1 500,00 Р
		Замена участка канализационного стояка кв. № 416	1,33 п.м.	2 750,00 Р
		Замена участка канализационного стояка кв. № 242-342	1,34 п.м.	2 850,00 Р
		Замена участка канализационного стояка кв. № 163, демонтаж перекрытия	1,55 п.м.	4 200,00 Р
		Замена участка лежака ХВС подвал подъезд № 4	3,5 п.м.	3 500,00 Р
		Замена участка канализационного стояка с тех.этажа до кв. № 346	2,18 п.м.	4 650,00 Р
		Замена участка канализационного стояка кв. № 346-446, демонтаж перекрытия	0,713 п.м.	2 400,00 Р
<b>Итого за месяц:</b>				<b>35 550,00 Р</b>
2	Февраль	Пожарные шкафы	8 шт.	8 760,00 Р
		Установка воздухоотводчика на кран ГВС в кв. № 401	1 шт.	400,00 Р
		Установка светильника в подъезде № 2, этаж № 4	1 шт.	650,00 Р
		Замена участка канализации в кв. № 161	4 п.м.	8 500,00 Р
		Установка воздухоотводчика и крана в кв. № 479	2 шт.	950,00 Р
<b>Итого за месяц:</b>				<b>19 260,00 Р</b>
3	Март	Установка воздухоотводчика на ГВС в кв. № 401	1 шт.	400,00 Р
		Ремонт стеклопакета в подъезде № 3	1 шт.	1 830,00 Р
		Изготовление тройника, демонтаж трехходового клапана, монтаж тройника ф.57 между подъездами № 3, № 4 в тепловом узле	1 шт.	5 600,00 Р
		Замена участка стояка канализации с подвала до кв. № 142	6 м.	12 750,00 Р
		Замена участка стояка канализации в кв. № 379	2,5 м.	5 312,50 Р
		Замена участка стояка канализации в кв. № 470	1 м.	2 125,00 Р
<b>Итого за месяц:</b>				<b>28 017,50 Р</b>
4	Апрель	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по монтажу системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	1 усл.	57 000,00 Р
		Замена вводного крана с заменой трубы в кв. № 163	1 м.	2 125,00 Р
		Замена крана в кв. № 123	1 шт.	700,00 Р
		Замена участка канализации в кв. № 123	1,5 м.	3 187,50 Р
		Материалы для устранения течи крана в кв. № 460, согласно наряд-задания № Ю406/04/20		150,00 Р
		Материалы для замены вводных кранов ХВС и ГВС в кв. № 485, согласно наряд-задания № Ю431/03/20		720,00 Р
		Косметический ремонт холла 1-го этажа, подъезд № 3		162 220,00 Р
		Косметический ремонт лестничных маршей, подъезд № 3		273 395,00 Р
		Спил веток, нависающих над клумбой, спил одного дерева, вывоз пиломатериала (фасад со стороны ул. Революционной)		6 000,00 Р

			<b>Итого за месяц:</b>	<b>505 497,50 Р</b>
5	Май	Установка перил в холле 1-го этажа, подъезд № 3		3 500,00 Р
		Косметический ремонт коридора 1-го этажа		134 500,00 Р
		Замена участка стояка полотенцесушителя в кв. № 138	0,8 м.	1 700,00 Р
		Замена участка лежака канализации в подвале	1 м.	2 125,00 Р
		Ремонт системы видеонаблюдения		1 200,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>143 025,00 Р</b>
6	Июнь	Косметический ремонт МОП частичный 1-4 этаж		128 743,00 Р
		Замена светильников МОП	90шт	77 400,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>206 143,00 Р</b>
7	Июль	Установка таймера освещения МОП	2 шт.	5 650,00 Р
		Замена светильников МОП	67 шт.	57 620,00 Р
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	60 м2	72 000,00 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>135 270,00 Р</b>
8	Август			
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>0,00 Р</b>
9	Сентябрь	Замена участка лежака ХВС в подвале подъезда № 4	24 м2	51 000,00 Р
		Ремонт парапетов, входов в подвал		151 263,37 Р
		Ремонт входной группы подъездов № 1,2,3,4		10 092,94 Р
			<b>Итого за месяц:</b>	<b>212 356,31 Р</b>
			<b>Итого на 01.10.2020г.</b>	<b>1 285 119,31 Р</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин

Согласовано:  
Председатель совета  
МКД № 4 по ул. Юбилейная  
Семенова Н.В. Семенова

Приложение №2  
к отчету о выполнении  
договора управления  
МКД №4 ул. Юбилейная

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в период с 01.01.2020г. по 01.10.2020г. по МКД  
№4 ул. Юбилейная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за 9 месяцев 2020г.
1	АО "АИСТ" Договор № 255/17 от 01.08.2017г. Доп.соглашение № 2 от 01.11.2018г.	1 411,61 ₽	12 704,49 ₽
2	ПАО "Ростелеком" Договор № 01-10-10.17 от 10.10.2017г. Доп.соглашение № 3 от 01.02.2019г.	1 000,00 ₽	9 000,00 ₽
3	ООО "Лада - Медиа" Договор № 884 от 06.12.2017г. Доп. соглашение № 2 от 01.11.2018г.	884,33 ₽	7 958,97 ₽
4	Межинская М.Е. Договор № 2-Ю4/2018 от 01.11.2018г.	3 500,00 ₽	31 500,00 ₽
<b>Итого:</b>			<b>61 163,46 ₽</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин