

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 125 по ул.Мира
Горбальсов В.А.

Утвержен протоколом № 02-19-04/21.146
от 19 апреля 2020г.



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №125 по ул. Мира за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2020 год на 31.01.2021года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 004,20	3 004,20	-	-	-	-	191,30
2. Предоставление коммунальных услуг	1 795,89	1 686,79		109,10	-		

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Задолженность собственников за 2020 г. на 31.01.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	-26,07	433,76	384,99	375,40	32,29	6,82

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено по договорам с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Собрано денежных средств на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	11,89	71,70	71,70	83,59		83,59

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г по МКД №125 ул. Мира.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г. по МКД №125 ул. Мира.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте
- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-rlt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:
Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по МКД №125 ул. Мира.

1	Март 2020г.	Замена мусорного контейнера (240л)	1 шт.	2 900,00 Р
		Ремонт двери и замена замка в мусорокамере подъезда №5 после пожара	1 шт.	1 625,00 Р
		Монтаж светильников в тамбурах 1-ого этажа дома, демонтаж светильников уличного освещения (ДРЛ) в кол-ве, монтаж светодиодных уличных светильников	13 шт.	30 015,64 Р
Итого за месяц:				34 540,64 Р
2	Апрель 2020г.	Замена линолиума в лифтах		7 501,61 Р
		Замена участка стояка ХВС в подъезде № 3	0,5 м	1 062,50 Р
Итого за месяц:				8 564,11 Р
3	Май 2020г.	Ремонт ступеней входных групп	6 шт	77 980,00 Р
		Замена кранов и муфт в мусорокамерах. Для полива газонов.	2 шт.	1 400,00 Р
		Замена блока питания 10ВР220-12Д узла учёта ГВС и отопления	1 шт.	760,44 Р
Итого за месяц:				80 140,44 Р
4	Июль 2020г	Ремонт общедомовых электрических сетей	1 шт.	76 121,60 Р
		Замена вводного крана ХВС в кв.№ 85 с		475,00 Р
		Ремонт холлов 1-го этажа в подъезда 1-5		124 526,00 Р
Итого за месяц:				201 122,60 Р
5	Август 2020г	Замена блока питания для узла учета холодного водоснабжения	2шт	2 370,55 Р
		Замена манометров на системе водо- и теплоснабжения МКД	34 шт	10 267,65 Р
Итого за месяц:				12 638,20 Р
6	Сентябрь 2020г	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	9 м2	10 800,00 Р
		Замена крана шарового латунного 1/2 под сбросники и под манометры	53 шт	5 887,66 Р
		Установка металлической двери подъезд № 2: дверь -1шт.- 5225 руб., пена монтажная - 1 шт - 280 руб., установка двери - 1000 руб., болт анкерный - 6 шт - 42 руб., шайба -1 уп. - 25 руб., дюбель - 1 уп. - 25 руб., дюбель-гвоздь - 1 уп. - 75 руб.	1 шт	6 972,00 Р

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за 2020г по МКД №125 ул. Мира

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	АО "АИСТ"	689,41 ₽	8 272,92 ₽
2	ПАО "Ростелеком"	500,00 ₽	6 000,00 ₽
3	ООО "Лада - Медиа"	1 034,23 ₽	12 410,76 ₽
4	Инфолада	324,55 ₽	3 894,60 ₽
5	Инфосвет	1 200,00 ₽	14 400,00 ₽
6	РК Партнер	1 200,00 ₽	14 400,00 ₽
7	Вымпелком	1 501,20 ₽	9 557,64 ₽
8	ЛИК	230,00 ₽	2 760,00 ₽
	Итого:		71 695,92 ₽

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин