

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 3 А по ул. Революционная

Степанова С.В.



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №3А по ул. Революционная за 2020г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

| Услуга  | Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2020г. | Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2020г. | Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г. | Результат от предоставления коммунальных услуг | * Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг | Невозмещенные средства, переходящие на следующий год | Задолженность собственников за 2020 год на 31.01.2021 года |
|---|---|--|---|--|---|--|--|
|   | тыс. руб.   | тыс. руб.  | тыс. руб.   | тыс. руб.                                      | тыс. руб.   | тыс.руб.   | тыс. руб.  |
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5=2-3+4  | 6   | 7  | 8  |
| 1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД | 3 445,70  | 3 445,70   | -   | -  | -   | -  | 303,58   |
| 2. Предоставление коммунальных услуг                  | 1 242,94  | 1 230,42   | 21,58   | 34,10  | -   | 34,10  |  |

II. Выполнение ремонтных работ:

| Виды работ            | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г. | Предъявлено собственникам к оплате за 2020г. | Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды. | Целевой взнос | Стоимость выполненных работ за 2020г. | Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г. | Задолженность собственников за 2020 г. на 31.01.2021г. |
|-----------------------|---|--|--|---------------|---------------------------------------|---|--|
|                       | тыс. руб.   | тыс. руб.                                    | тыс. руб.  | тыс. руб.     | тыс. руб.                             | тыс. руб.   | тыс. руб.  |
| 1                     | 2   | 3  | 4  | 5             | 6                                     | 7   | 8  |
| Капитальный ремонт:   | 2911,10   | 1114,07                                      | 1021,94  |               |                                       | 3921,30   | 424,03   |
| Текущий ремонт всего: | -4,68   | 231,45                                       | 237,40   | 25,00         | 213,15                                | 13,62   | 13,98  |

III. Прочая деятельность:

| Виды работ               | Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г. | Начислено по договорам за 2020г. | Собрано денежных средств на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды. | Итого на лицевом счете дома на 31.12.2020г. | Стоимость выполненных работ за 2020г. | Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г. |
|--------------------------|---|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
|                          | тыс. руб.   | тыс. руб.                        | тыс. руб.   | тыс. руб.                                   | тыс. руб.                             | тыс. руб.   |
| 1                        | 2   | 3                                | 4   | 5   | 6                                     | 7   |
| Аренда общего имущества: | 3,16  | 105,53                           | 105,53  | 108,69                                      |                                       | 108,69  |

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2020г. по МКД №3А по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2020г. по МКД №3А по ул. Революционная

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-tilt.ru](http://www.zhek-tilt.ru))

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 101, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



Парчайкин Д.Г.

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за 2020г. по МКД № 3А по ул. Революционная.

|                              |                |  |        |                     |
|------------------------------|----------------|--|--------|---------------------|
| 1                            | Февраль 2020г. | Ремонт шлагбаума   | 1 усл. | 1 450,00 Р          |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>1 450,00 Р</b>   |
| 2                            | Март 2020г.    | Материалы для монтажа клапана давления в подъезде № 2              |        | 800,00 Р            |
|                              |                | Материалы для реконструкции лежака ХВС для промывки в подъезде № 2 |        | 1 400,00 Р          |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>2 200,00 Р</b>   |
| 3                            | Апрель 2020г.  | Замена сгона   | 1 шт.  | 350,00 Р            |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>350,00 Р</b>     |
| 4                            | Июнь 2020г     | Выезд, диагностика и ремонт шлагбаума                              | 1 усл. | 950,00 Р            |
|                              |                | Промывка теплообменника п 1 и п 2                                  | 2 шт.  | 65 000,00 Р         |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>65 950,00 Р</b>  |
| 5                            | Июль 2020г     | Установка таймера освещения (датчик ТО-2)                          | 1 шт.  | 2 825,00 Р          |
|                              |                | Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории         | 4 м2   | 4 800,00 Р          |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>7 625,00 Р</b>   |
| 6                            | Август 2020г   | Замена вводного крана 1/2 с фильтром в кв. № 25 в ванной           | 1шт    | 608,00 Р            |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>608,00 Р</b>     |
| 7                            | Сентябрь 2020г | Установка табло индикации в купе кабины лифта                      | 1 усл. | 17 200,00 Р         |
|                              |                | Косметический ремонт пожарных лестниц подъезд № 1, 2               | 1 усл. | 51 551,54 Р         |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>68 751,54 Р</b>  |
| 8                            | Ноябрь 2020г   | Замена трубы в техподполье   | 3 п.м  | 6 375,00 Р          |
|                              |                | Ремонт шлагбаума   | 1 усл. | 1 250,00 Р          |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>7 625,00 Р</b>   |
| 9                            | Декабрь 2020г  | Установка камер видеонаблюдения, 4 лифта                           | 1 усл. | 57 390,00 Р         |
|                              |                | Ремонт шлагбаума   | 1 усл. | 1 200,00 Р          |
| <b>Итого за месяц:</b>       |                |  |        | <b>58 590,00 Р</b>  |
| <b>Итого на 31.12.2020г:</b> |                |  |        | <b>213 149,54 Р</b> |

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖЭК"




Д.Г.Парчайкин

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2020г. по МКД №3А ул.  
Революционная.

| № п/п         | Арендатор          | Начисление за 1 мес. | Начисление за год   |
|---------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 1             | ПАО "Ростелеком"   | 1 000,00 Р           | 12 000,00 Р         |
| 2             | ООО "Лада - Медиа" | 902,73 Р             | 10 832,76 Р         |
| 3             | РИА "Коммерсант"   | 800,00 Р             | 9 600,00 Р          |
| 4             | РК "Партнёр"       | 800,00 Р             | 9 600,00 Р          |
| 5             | ООО Инфо-Лада      | 500,00 Р             | 6 000,00 Р          |
| 6             | ООО Т2 Мобайл      | 13 000,00 Р          | 45 500,00 Р         |
| 7             | АО АИСТ            | 1 000,00 Р           | 12 000,00 Р         |
| <b>Итого:</b> |                    |                      | <b>105 532,76 Р</b> |

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖЭК"

  
Д.Г. Парчайкин  
