

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений дома №29 по ул. Ворошилова

ООО "УК "ЖЭК" представляет ОТЧЕТ о выполнении договора на управление многоквартирным домом за второе полугодие 2017 год.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено населению и арендаторам к оплате за ЖКУ в 2017 году тыс. руб.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг в 2017 году тыс. руб.	Невозмещенная разница между предъявленной платой населению и предоставленными жилищно-коммунальными услугами за предыдущие , с учетом корректировки в 2017 году тыс. руб.	Результат от предоставления коммунальных услуг тыс. руб. 5=2-3+4	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг тыс. руб.	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год тыс.руб.	Задолженность населения и арендаторов на 31.01.2018 тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	863.03	863.03	-	-	-	-	93.93
<i>в том числе неотплаченные работы по ремонту общего имущества МКД</i>							
2. Предоставление коммунальных услуг	1,891.96	1,836.09		55.87			

* Работы (услуги), связанные с установкой ОДПУ, САПР и бесперебойным предоставлением коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение)

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.07.2017 тыс. руб.	Предъявлено населению и арендаторам к оплате в 2017 году тыс. руб.	Оплачено населением и арендаторами на 01.01.2018, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды тыс. руб.	Дополнительное финансирование (доля муниципальной собственности) тыс. руб.	Объем выполненных в 2017 году работ	Стоимость выполненных в 2017 году работ тыс. руб.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2018 тыс. руб. 8=2+4+5-7
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт всего:	0		0.00			0.00	0.00
Текущий ремонт всего:	0.00	92.78	88.59			189.79	-97.01
Поверка ОДПУ						47.50	
Ремонт межпанельных швов					м. пог.	263	93
Ямочный ремонт асфальта					кв. м.	33	0
Замена санитарно технических инженерных сетей					-	-	37.29
Ремонт кровли (рулонной) и гидроизоляция примыканий вентиляционных каналов					кв. м.	10	12.00

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.07.2017 тыс. руб.	Начислено по договорам 2017 года тыс. руб.	Собрано денежных средств на 01.01.2017, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды тыс. руб.	Итого на лицевом счете дома за 2016 годы тыс. руб.	Стоимость выполненных в 2017 году работ тыс. руб.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2018 тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Аренда общего имущества	0.00	25.26		25.26	27.34	-2.09	

расшифровка по видам работ

Вид работы	ед. изм.	объем работ	стоимость выполненных работ
Ремонт электродвигателя лифта (1 подъезд)	шт.	1	27,342

Примечание: Работы, запланированные в 2017 году, будут выполнены в 2018 году и отражены в годовых отчетах за 2018 год, в т.ч.

Вид работ	Наименование запланированных в 2017 году работ, которые будут выполнены в 2018 году и отражены в годовых отчетах за 2018 год	Стоимость запланированных работ, тыс.руб.
Текущий ремонт		394.88
	Ремонт подъезда	394.88
Аренда общего имущества		
	-	-

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в управляющей компании, офис находится по адресу ул. Дзержинского 25 "А", 1 подъезд, 2 этаж, офис 47-1

Администрация ООО "УК "ЖЭК" телефон: 8/8482/74-52-51