

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 3 А по ул. Революционная

Степанова С.В. _____

Утвержден протоколом № _____

от _____ 2022г.



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №3А по ул. Революционная за 2021г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2021г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2021 год на 31.01.2022 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 469,26	3 469,26	-	-	-	-	845,90
2. Предоставление коммунальных услуг	1 687,03	1 559,03	34,10	162,10	-	-	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Задолженность собственников за 2021 г. на 31.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	6	7	8
Капитальный ремонт:	3921,26	1175,79	2098,61	0,00	5080,58	582,07
Текущий ремонт всего:	13,62	231,45	235,51	24,33	220,74	38,00

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено по договорам за 2021г.	Собрано денежных средств на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества:	108,69	216,20	216,20	324,89	324,89	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2021г. по МКД №3А по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2021г. по МКД №3А по ул. Революционная

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайте:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-ilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за 2021г. по МКД № 3А по ул. Революционная.

1	Январь 2021	Замена шарового крана, 20мм., подвал	1шт	700,00 ₽
		Демонтаж рекламных конструкций с фасада	2 шт.	22 240,00 ₽
		Замена шарового крана для спуска воздуха, 15мм, подвал	1 шт.	400,00 ₽
		Ремонт шлагбаума	-	950,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				24 290,00 ₽
2	Февраль 2021	Контейнер металлический для ТКО1,5	2 шт.	24 500,00 ₽
		Диагностика и чистка реле перепада, подвал, п№1	1 усл.	1 800,00 ₽
		Диагностика и чистка преобразователя давления MBS3000, подвал, п№1	1 шт.	400,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				26 700,00 ₽
3	Апрель 2021	Замена преобразователя давления, подвал, подъезд № 1	1 шт.	13 067,22 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				13 067,22 ₽
4	Май 2021	Установка газонное ограждение	140 п.м	252 000,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				252 000,00 ₽
5	Июль 2021	Замена манометра МТ-100 Ру-16 G 1/2" резьба ТРУБНАЯ	6 шт.	2 370,52 ₽
		Приобретение б/у монитора 17" LCD Samsung E1720 для системы видеонаблюдения	1 шт.	1 500,00 ₽
		Ремонт шлагбаума САМЕ, Италия	-	5 900,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				9 770,52 ₽
6	Сентябрь 2021	Ремонт шлагбаума	-	2 270,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				2 270,00 ₽
7	Октябрь 2021	Замена крана шарового, д.15 мм, п.2 туалет	1 шт.	600,00 ₽
		Интернет для системы видеонаблюдения (с января 2021 по октябрь 2021)	12 мес.	6 000,00 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				6 600,00 ₽
8	Декабрь 2021	Замена шарового крана стального под приварку (баллорекс) - 2 шт., установка тройника д. 65 мм. - 2 шт., подъезд 1, подвал	1 услуга	13 280,00 ₽
		Замена обратного клапана д.25 мм. на насосе - 1 шт., замена прокладки паронитовой - 2 шт., подъезд 2, подвал	1 услуга	1 241,68 ₽
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				14 521,68 ₽
ИТОГО на 31.12.2021				349 219,42 ₽

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №3А по ул.Революционная за 2021г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2021г. по МКД №3А ул.
Революционная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	ПАО "Ростелеком"	1 000,00 ₹	12 000,00 ₹
2	ООО "Лада - Медиа"	902,73 ₹	10 832,76 ₹
3	РИА "Коммерсант"	800,00 ₹	9 600,00 ₹
4	РК "Партнёр"	800,00 ₹	9 600,00 ₹
5	ООО Инфо-Лада	524,38 ₹	6 170,66 ₹
6	ООО Т2 Мобайл	13 000,00 ₹	156 000,00 ₹
7	АО АИСТ	1 000,00 ₹	12 000,00 ₹
Итого:			216 203,42 ₹