



УК "ЖЭК"

## Отчет о выполнении договора управления МКД №4 по ул. Юбилейная с 01.10.2020г.-31.12.2021г.

## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.10.2020г по 31.12.2021г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2020г по 31.12.2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2021 год на 17.01.2022 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	4 633,90	4 633,90	-	-	-	-	1217,23
2. Предоставление коммунальных услуг	3 207,39	5 156,59	-650,39	-1 949,20	-	-2599,59	

## II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.10.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.10.2020г. по 31.12.2021г.	Оплачено собственниками с 01.10.2020г. по 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ с 01.10.2020г. по 31.12.2021г.	Целевой взнос на монтаж системы оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Задолженность собственников за 2021 г. на 17.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	-1007,04	463,40	478,36	1236,92	344,00	-1780,56	62,89

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.10.2020г.	Начислено по договорам с 01.10.2020г. по 31.12.2021г.	Собрано денежных средств с 01.10.2020г по 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ с 01.10.2020г. по 31.12.2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	-4,12	208,20	208,20	204,08	204,08	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.10.2020г по 31.12.2021г по МКД №4 ул. Юбилейная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.10.2020г. по 31.12.2021г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-itt.ru](http://www.zhek-itt.ru))

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.10.2020г. по 31.12.2021г. по МКД №4 ул. Юбилейная

1	Октябрь 2020 г.	Настройка видеорегистратора - 1шт и видеокамер - 7 шт		1 830,00 Р
		Косметический ремонт МОП подъезд № 1, этаж 3, 4		31 249,98 Р
		Замена участка лежача ХПВ в подвале между подъездами № 1 и № 2	4,35 м	9 243,75 Р
		Ремонт ступеней подъезды № 2, 3		35 133,20 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>77 456,93 Р</b>
2	Ноябрь 2020г.	Ликвидация течи стояка ХВС, замена участка трубы, кв.124	3 п.м	6 375,00 Р
		Ликвидация течи, замена участка трубы лежача ХВС	4 п.м	8 500,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>14 875,00 Р</b>
3	Декабрь 2020г.	Косметический ремонт п.1 эт.2	100 м2	7 583,51 Р
		Укрепление станины элеваторного узла, п.2	1т	18 743,76 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>26 327,27 Р</b>
4	январь.21	Замена участка лежача ХВС 101, подвал (план т/р)	20 м	42 500,00 Р
		Замена крана, д.25 мм, подвал	2 шт	1 800,00 Р
		Замена сборок ГВС и ХВС со сварочными работами	15 шт	7 500,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>51 800,00 Р</b>
5	фев.21	Замена ливневой канализации, п № 3	12 п.м	13 800,00 Р
		Установка регулировочных кранов ГВС ballorex, д.32, элеваторный узел, п.№ 2,3,4	3 шт	28 000,00 Р
		Проверка термометров КТПР, подвал, теплоузел, п.3	1шт	1 900,00 Р
		Проверка теплосчетчика СТД, подвал, теплоузел, п.3	1шт	3 000,00 Р
		Замена колес на мусорных баках	3 шт	2 200,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>48 900,00 Р</b>
6	мар.21	Оплата интернета за 1 квартал	3мес	1 350,00 Р
		Замена кранов на лежаче ХВС д.25-1шт., д.15-1 шт, подъезд № 4, подвал.	2шт	1 500,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>2 850,00 Р</b>
7	апр.21	Ремонт отопления, подвал, подъезд № 2	25п.м	53 125,00 Р
		Восстановление циркуляции водопровода, подъезд № 2, кв.409,309замена трубы ГВС	26 п.м	55 250,00 Р
		Замена трубопровода ПВХ водоотведения, кв.317	8 п.м	17 000,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>125 375,00 Р</b>
8	май.21	Замена участка трубы ХВС с установкой шарового крана для полива, подвал, подъезд № 4	4п.м	8 500,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>8 500,00 Р</b>
9	июнь.21	Замена участка трубы ГВС и отопления, д.89, подвал, МФЦ	2 п.м	2 000,00 Р
		Замена крана д.15мм, отопление, подъезд № 1,2 - 3шт., замена участка трубы канализация, подвал, подъезд № 1,2 -40 п.м.		43 050,00 Р
		Установка светильников, МОП, подъезд № 1,2	8 шт	9 600,00 Р
		Монтаж системы оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре, МОП, подъезд № 1-4	1 усл.	805 997,45 Р
		Ремонт расходомера электромагнитного, подвал, теплоузел	1шт	500,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>861 147,45 Р</b>
10	июль.21	Ямочный ремонт асфальта	1 кв.м.	1 200,00 Р
		Замена трубопровода (ХВС)	10 м.п.	21 250,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>22 450,00 Р</b>
11	авг.21	Ремонт порогов и откосов в мусорокамерах в 1, 2, 3, 4 подъездах	1 усл.	5 690,94 Р
		Ремонтные работы с заменой оповещателя охранно-пожарного светового РУБЕЖ Табло ОПОП I прот. R3 "Выход", 1 подъезд, 1 этаж	1 усл.	4 000,00 Р
		Косметический ремонт потолка подъезда № 1, этаж 1	1 усл.	139 966,53 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>149 657,47 Р</b>
12	сентябрь.21	Установка светодиодных светильников, 2 подъезд, лестница 2, 3, 4 этажи	3 шт.	2 622,00 Р
		Установка светодиодных светильников, установка розетки 3 подъезд, 1 этаж, подсобка	1 шт.	1 183,51 Р
		Установка светодиодных светильников, 2 подъезд, 1-2 этаж, лестнич.марш	1 шт.	874,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>4 679,51 Р</b>
13	октябрь.21	Установка светодиодных светильников, 2, 3 подъезд, лестн. 2 эт.	2 шт.	1 748,00 Р
		Замена крана для сброса воздуха на системе отопления, д. 15 мм., подвал	1 шт.	400,00 Р
		Замена шарового крана, д. 20 мм., подвал	1 шт.	700,00 Р
		Замена шарового крана, д. 25 мм., подвал	1 шт.	900,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>3 748,00 Р</b>
14	ноябрь.21	Установка светодиодных светильников, 2, 3 подъезд, 1 этаж - 2 шт., 2 этаж - 1 шт.	3 шт.	2 622,00 Р
		Замена трубопровода (ХВС), подъезд 4, подвал	4 м.п.	8 500,00 Р
		Замена батареи со сваркой - 8 секций, замена шарового крана 3/4 - 2 шт., кв. № 318	1 услуга	13 422,00 Р
		Софинансирование от жителей работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов МКД пандусами и подъемными механизмами	1 услуга	120,12 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>24 664,12 Р</b>
15	декабрь.21	Замена батареи со сваркой - 8 секций, замена шарового крана 3/4 - 2 шт., кв. № 247	1 услуга	13 422,00 Р
		Замена шарового крана для сброса воздуха д.15 мм - 1 шт., замена сгона д.15 мм - 1 шт., муфты - 1 шт., д. 15 мм, подвал	1 услуга	1 100,00 Р
		Оплата интернета за 2, 3, 4 квартала	9 мес.	4 050,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>18 572,00 Р</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>1 441 002,75 Р</b>

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.10.2020г. по 31.12.2021г. по  
МКД №4 ул. Юбилейная

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
2	АИСТ	1 411,61 ₽	21 174,15 ₽
3	Ростелеком	1 000,00 ₽	15 000,00 ₽
4	Лада - Медиа	884,33 ₽	13 264,95 ₽
5	Аренда нежиллых помещений	10 584,00 ₽	158 760,00 ₽
		<b>Итого:</b>	<b>208 199,10 ₽</b>