

**ПРОТОКОЛ № 29-25-09/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 29 ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА Г. ТОЛЬЯТТИ**

**Дата составления протокола: 25 сентября 2017г.**

**Дата проведения собрания: 08 сентября 2017г.**

**Место проведения: Детская площадка во дворе дома № 29 по ул. Ворошилова**

**Период сбора письменных решений: с 08.09.2017 года по 24.09.2017 года.**

**Форма: очно-заочная.**

**Инициатор собрания:**

- кв. № 121 – Осина Ольга Вячеславовна

**Приглашенные лица:**

**отсутствовали**

Общая площадь помещений всех собственников МКД 7 194,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 4207,2 кв. м., что составляет 58,5% от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об участии МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», с определением вида работ по благоустройству дворовой (общественной) территории.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном на взаимодействие с подрядными и иными организациями в рамках муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы».
5. Принятие решения о форме участия собственников в Программе путем создания благоприятных условий для осуществления работ (оказания услуг) по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».
6. Принятие решения об обязательном последующем содержании элементов благоустройства полученных по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы» за счет средств собственников помещения в МКД.
7. Признание недействительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, проведенном в период с 06.07.2017г. по 20.07.2017г., оформленных протоколом № 1/у17общего собрания собственников МКД от 25.07.2017 года. Отмена принятых решений.
8. Согласовать установку ООО «Цифрал-Автоград» системы видео регистрации и объединить ее с домофонными системами дома в единую систему видео безопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома, с сохранением действующего тарифа 55 руб. Предоставить безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
9. Подтверждение и признание действующими решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, проведенном в период с 10 мая 2017г. по 25 мая 2017г., оформленных протоколом №1-05/2017 общего собрания собственников МКД от 26.05.2017г.

10. Принятие решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

11. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

#### **Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну, собственник кв. 121 по ул. Ворошилова, д. 29; Секретарем собрания Карпееву Зою Леонидовну, собственник кв. 133 по ул. Ворошилова, д. 29, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4207,2 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

#### **Решили:**

Выбрать Председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну, собственника кв. 121 по ул. Ворошилова, д. 29; Секретарем собрания Карпееву Зою Леонидовну, собственника кв. 133 по ул. Ворошилова, д. 29, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

#### **Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Киселеву Галину Леонидовну, собственника кв. № 120 по ул. Ворошилова, д. 29.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4207,2 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

#### **Решили:**

Выбрать в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Киселеву Галину Леонидовну, собственника кв. № 120 по ул. Ворошилова, д. 29.

#### **Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу принятия решения об участии МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», с определением вида работ по благоустройству дворовой (общественной) территории: Ремонт дворовых проездов, Установка урн, Установка скамеек, Обеспечение освещения дворовой территории.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4207,2 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

#### **Решили:**

Принять решение об участии МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», с определением вида работ по благоустройству дворовой (общественной) территории: Ремонт дворовых проездов, Установка урн, Установка скамеек, Обеспечение освещения дворовой территории.

#### **Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу определения лицом, уполномоченным на взаимодействие с подрядными и иными организациями в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды

на 2018 - 2022 годы» Осину Ольгу Вячеславовну, собственника кв. № 121 дома № 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4207,2кв. м., что составляет 100%

Против 0кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0кв. м., что составляет 0%

**Решили:**

Лицом, уполномоченным на взаимодействие с подрядными и иными организациями в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы» определить Осину Ольгу Вячеславовну, собственника кв. № 121 дома № 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу принятия решения о форме участия собственников в Программе путем создания благоприятных условий для осуществления работ (оказания услуг) по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4207,2кв. м., что составляет 100%

Против 0кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0кв. м., что составляет 0%

**Решили:**

Принять решение о форме участия собственников в Программе путем создания благоприятных условий для осуществления работ (оказания услуг) по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу принятия решения об обязательном последующем содержании элементов благоустройства полученных по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы» за счет средств собственников помещения в МКД из статьи «содержание».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4147,7кв. м., что составляет 98,586%

Против 0кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 59,5кв. м., что составляет 1,414%

**Решили:**

Принять решение об обязательном последующем содержании элементов благоустройства полученных по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы» за счет средств собственников помещения в МКД из статьи «содержание».

**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу признания недействительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, проведенном в период с 06.07.2017г. по 20.07.2017г., оформленных протоколом № 1/у17общего собрания собственников МКД от 25.07.2017 года. Отмена принятых решений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3889,8кв. м., что составляет 92,5%

Против 0кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 317,42кв. м., что составляет 7,5%

**Решили:**

Признать недействительными решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, проведенном в период с 06.07.2017г. по 20.07.2017г.,

оформленных протоколом № 1/у17общего собрания собственников МКД от 25.07.2017 года. Отменить принятых решений.

**Решение принято большинством голосов.**

8. По вопросу согласования установки ООО «Цифрал-Автоград» системы видео регистрации и объединить ее с домофонными системами дома в единую систему видео безопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома, с сохранением действующего тарифа 55 руб. Предоставить безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4152,8кв. м., что составляет 98,7%

Против 0кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 54,366кв. м., что составляет 1,3 %

**Решили:**

Согласовать установку ООО «Цифрал-Автоград» системы видео регистрации и объединить ее с домофонными системами дома в единую систему видео безопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома, с сохранением действующего тарифа 55 руб. Предоставить безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

**Решение принято большинством голосов.**

9. Подтверждение и признание действительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, проведенном в период с 10 мая 2017г. по 25 мая 2017г., оформленных протоколом №1-05/2017 общего собрания собственников МКД от 26.05.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3941в. м., что составляет 93,7%

Против 0кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 266,2кв. м., что составляет 6,3%

**Решили:**

Подтвердить и признать действительными решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 29, проведенном в период с 10 мая 2017г. по 25 мая 2017г., оформленные протоколом №1-05/2017 общего собрания собственников МКД от 26.05.2017г.

**Решение принято большинством голосов.**

10. По вопросу принятия решений о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4173кв. м., что составляет 93,67%

Против 0кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 34,2кв. м., что составляет 6,33%

**Решили:**

Принять решение о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

**Решение принято большинством голосов.**

11. По вопросу принятия решений и выбора местом хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД № 29 по ул. Ворошилова офис фактического местонахождения ООО «УК «ЖЭК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 4173 кв. м., что составляет 99,2%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 34,2 кв. м., что составляет 0,8%

**Решили:**

Принять решение и выбрать местом хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД № 29 по ул. Ворошилова офис фактического местонахождения ООО «УК «ЖЭК».

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель собрания



Осина Ольга Вячеславовна

Секретарь собрания



Карпеева Зоя Леонидовна

Члены счетной комиссии



Киселева Галина Леонидовна

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, 29;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).