

ПРОТОКОЛ № 31-25-09/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 25 сентября 2017г.

Дата проведения собрания: 07 сентября 2017г.

Место проведения: Детская площадка во дворе дома № 31 по ул. Ворошилова

Период сбора письменных решений: с 07.09.2017 года по 24.09.2017 года.

Форма: очно-заочная.

Инициатор собрания:

- кв. № 84 - Кириленко Фаина Николаевна,
- кв. № 93 - Кондакова Анжелика Васильевна,
- кв. № 71 - Сафонова Татьяна Николаевна,
- кв. №117 - Гизатуллин Рафаэль Рустемович.

Приглашенные лица:

отсутствовали

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 850,354кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 9526,42кв. м., что составляет 60,026% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об участии МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», с определением вида работ по благоустройству дворовой (общественной) территории.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном на взаимодействие с подрядными и иными организациями в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы».
5. Принятие решения о форме участия собственников в Программе путем создания благоприятных условий для осуществления работ (оказания услуг) по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы».
6. Принятие решения об обязательном последующем содержании элементов благоустройства полученных по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы» за счет средств собственников помещения в МКД.
7. Признание недействительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 12.06.2017г. по 30.06.2017г., оформленных протоколом № 1/С17 общего собрания собственников МКД от 07.07.2017 года. Отмена принятых решений.
8. Признание недействительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 06.07.2017г. по 26.07.2017г., оформленных протоколом общего № 2/у17 собрания собственников МКД от 28 июля 2017 года. Отмена принятых решений.
9. Подтверждение и признание действительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 11 мая



2017г. по 26 мая 2017г., оформленных протоколом общего собрания собственников МКД от 28.05.2017г. № 31-1-05/2017.

10. Принятие решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

11. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателем собрания Гизатуллина Рафаэля Рустемовича, собственник кв. 117 по ул. Ворошилова, д. 31; Секретарем собрания Кириленко Фаину Николаевну, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31 уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8866,549кв. м., что составляет 93,073%

Против 533,97кв. м., что составляет 5,605%

Воздержалось 125,901кв. м., что составляет 1,322%

Решили:

Выбрать Председателем собрания Гизатуллина Рафаэля Рустемовича, собственник кв. 117 по ул. Ворошилова, д. 31; Секретарем собрания Кириленко Фаину Николаевну, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31 уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Кондакову Анжелику Васильевну, собственник кв. № 93 по ул. Ворошилова, д.31 и Сафонову Татьяну Николаевну, собственник кв. №71 по ул. Ворошилова, д.31.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9126,999кв. м., что составляет 95,8%

Против 350,02кв. м., что составляет 3,7%

Воздержалось 49,401кв. м., что составляет 0,5%

Решили:

Выбрать в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Кондакову Анжелику Васильевну, собственник кв. № 93 по ул. Ворошилова, д.31 и Сафонову Татьяну Николаевну, собственник кв. №71 по ул. Ворошилова, д.31.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения об участии МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», с определением вида работ по благоустройству дворовой (общественной) территории: Ремонт дворовых проездов, Установка урн, Установка скамеек, Обеспечение освещения дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9250,369кв. м., что составляет 97,10%

Против 194,3кв. м., что составляет 2,04%

Воздержалось 81,751кв. м., что составляет 0,86%

Решили:

Принять решение об участии МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», с определением вида работ по благоустройству дворовой (общественной) территории: Ремонт

дворовых проездов, Установка урн, Установка скамеек, Обеспечение освещения дворовой территории.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу определения лицом, уполномоченным на взаимодействие с подрядными и иными организациями в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы» Кириленко Фаины Николаевны, собственника кв. № 84 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9022,169 кв. м., что составляет 94,7%

Против 273,9 кв. м., что составляет 2,9%

Воздержалось 230,351 кв. м., что составляет 2,4%

Решили:

Лицом, уполномоченным на взаимодействие с подрядными и иными организациями в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы» определить Кириленко Фаину Николаевну, собственника кв. № 84 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о форме участия собственников в Программе путем создания благоприятных условий для осуществления работ (оказания услуг) по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9233,319 кв. м., что составляет 96,92%

Против 194,3 кв. м., что составляет 2,04%

Воздержалось 98,801 кв. м., что составляет 1,04%

Решили:

Принять решение о форме участия собственников в Программе путем создания благоприятных условий для осуществления работ (оказания услуг) по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу принятия решения об обязательном последующем содержании элементов благоустройства полученных по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы» за счет средств собственников помещения в МКД из статьи «содержание».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8999,419 кв. м., что составляет 94,5%

Против 323,5 кв. м., что составляет 3,4%

Воздержалось 203,501 кв. м., что составляет 2,1%

Решили:

Принять решение об обязательном последующем содержании элементов благоустройства полученных по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018 -2022 годы» за счет средств собственников помещения в МКД из статьи «содержание».

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу признания недействительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 12.06.2017г. по 30.06.2017г., оформленных протоколом № 1/С17 общего собрания собственников МКД от 07.07.2017 года. Отмена принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:



За 9097,32 кв. м., что составляет 95,49%
Против 323,3 кв. м., что составляет 3,39%
Воздержалось 97,517 кв. м., что составляет 1,02%

Решили:

Признать недействительными решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 12.06.2017г. по 30.06.2017г., оформленные протоколом № 1/С17 общего собрания собственников МКД от 07.07.2017 года.
Отменить принятые решения.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу признания недействительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 06.07.2017г. по 26.07.2017г., оформленных протоколом № 2/у17 общего собрания собственников МКД от 28 июля 2017 года. Отмена принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9113,887 кв. м., что составляет 95,67%
Против 273,6 кв. м., что составляет 2,87%
Воздержалось 138,933 кв. м., что составляет 1,46%

Решили:

Признать недействительными решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 06.07.2017г. по 26.07.2017г., оформленные протоколом № 2/у17 общего собрания собственников МКД от 28 июля 2017 года.
Отменить принятые решения.

Решение принято большинством голосов.

9. Подтверждение и признание действительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 11 мая 2017г. по 26 мая 2017г., оформленных протоколом общего собрания собственников МКД от 28.05.2017г. № 31-1-05/2017.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9140,387 кв. м., что составляет 95,95%
Против 273,6 кв. м., что составляет 2,87%
Воздержалось 112,433 кв. м., что составляет 1,18%

Решили:

Подтвердить и признать действительными решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, проведенном в период с 11 мая 2017г. по 26 мая 2017г., оформленных протоколом общего собрания собственников МКД от 28.05.2017г. № 31-1-05/2017.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу принятия решений о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9236,253 кв. м., что составляет 97%
Против 224,2 кв. м., что составляет 2,3%
Воздержалось 65,967 кв. м., что составляет 0,7%

Решили:

Принять решение о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу принятия решений и выбора местом хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД № 31 по ул. Ворошилова офис фактического местонахождения ООО «УК «ЖЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9053,709 кв. м., что составляет 95,03%

Против 293,45 кв. м., что составляет 3,08%

Воздержалось 144,761 кв. м., что составляет 1,52%

Решили:

Принять решение и выбрать местом хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД № 31 по ул. Ворошилова офис фактического местонахождения ООО «УК «ЖЭК».

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания


 25.09.2017 Гизатуллин Рафаэль Рустамович

Секретарь собрания

 25.09.2017 Кириленко Фаина Николаевна

Члены счетной комиссии

 25.09.17 Кондакова Анжелика Васильевна

 25.09.17 Сафонова Татьяна Николаевна

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, 31;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).