

ПРОТОКОЛ № 01-25-02/19.В31
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 УЛ. ВОРОШИЛОВА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 25 февраля 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 09.02.2019 г.

Место проведения очного собрания: площадка у 3-го подъезда во дворе многоквартирного дома № 31 по ул. Ворошилова г. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 09.02.2019 г. по 24.02.2019 г.

Место сбора письменных решений: лично инициаторам настоящего общего собрания и членам Совета дома. Либо через почтовые ящики квартир № 135, 21, 175, 149, 168, 71, 231, 84, 57.

Собрание проводится по инициативе: Скорикова В.В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 57;
Хрипко Е. Ю. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 61; Юркова В. В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 175;

Приглашенные лица:

• Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15875,5кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 9132,57кв. м., что составляет 57,53% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор из числа инициаторов настоящего общего собрания председателя и секретаря уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Принятие решение о использовании части проходного подъезда № 1 (МОП) и определение источников финансирования на ремонт данного помещения.
3. Принятие решения о предоставлении Председателю Совета МКД права на обращение в государственные органы исполнительной власти и в судебные органы от имени и в интересах собственникам по вопросам, касающимся управления многоквартирного дома.
4. Утверждение тарифа на текущее содержание на 2019г.
5. Принятие решения о заключении прямых договоров на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором, с 01.01.2019г.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателем собрания Председателем собрания Скорикова В.В., собственника кв. № 57 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти; Секретарем собрания Хрипко Е. Ю. собственника кв. № 61 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6032,01кв. м., что составляет 66,05%

Против 2646,04кв. м., что составляет 28,97%

Воздержалось 454,51кв. м., что составляет 4,98%

Решили:



Выбрать Председателем собрания Председателем собрания Скорикова В.В., собственника кв. № 57 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти; Секретарем собрания Хрипко Е. Ю. собственника кв. № 61 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу принятия решения: об использовании части проходного подъезда № 1 (МОП) в целях организации офиса Совета дома. Определить источник финансирования на косметический ремонт данного помещения - из средств, собранных по статье текущий ремонт,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1325,25 кв. м., что составляет 14,51%

Против 7301,87 кв. м., что составляет 79,95%

Воздержалось 505,45 кв. м., что составляет 5,53%

Решили:

об использовании части проходного подъезда № 1 (МОП) в целях организации офиса Совета дома. Определить источник финансирования на косметический ремонт данного помещения - из средств, собранных по статье текущий ремонт.

Решение НЕ принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения: о предоставлении Председателю Совета МКД права на обращение государственные органы исполнительной власти и в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5810,43 кв. м., что составляет 63,62%

Против 2983,16 кв. м., что составляет 32,67%

Воздержалось 338,98 кв. м., что составляет 3,71%

Решили:

Принять решение: о предоставлении Председателю Совета МКД права на обращение государственные органы исполнительной власти и в судебные органы от имени и в интересах собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения с 01.03.2019 года тарифа на текущее содержание на 2019 год в размере 21,50 руб. на м. кв.,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4779,24 кв. м., что составляет 52,33%

Против 3665,32 кв. м., что составляет 40,14%

Воздержалось 4,33 кв. м., что составляет 7,53%

Решили:

Утвердить с 01.03.2019г. тариф на текущее содержание на 2019 год в размере 21,50 руб. на м.кв.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о заключении прямых договоров на обращение, в том числе вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов с региональным оператором, с 01.01.2019г.,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5524,02 кв. м., что составляет 60,49%

Против 2716,86 кв. м., что составляет 29,75%

Воздержалось 891,69 кв. м., что составляет 9,76%


Решили:

Принять решение о заключении прямых договоров на обращение, в том числе вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов с региональным оператором, с 01.01.2019г.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Председатель собрания



Скориков В.В.

Секретарь собрания



Хрипко Е.Ю.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д.31;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).