

**ПРОТОКОЛ № В-31/02.05.2018**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31**  
**ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА Г. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 2 мая 2018 г.

Дата и время проведения очного собрания: 15.04.2018 года, в 13:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у 4-го подъезда дома № 31 по ул. Ворошилова

Период сбора письменных решений: с 15.04.2018 г. по 29.04.2018 г. включительно.  
Форма: очно-заочная.

**Инициаторы общего собрания:**

Васильева З.А. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 168,

Скориков В.В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 57,

Кириленко Ф. Н., адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 84.

**Приглашенные лица:**

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 875,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 9 659,04 кв. м., что составляет 60,84% от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома сроком на 5 лет.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД.
6. Признание недействительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, дом 31 по ул. Ворошилова, проведенном по инициативе собственника кв. 235 Дьячкова В. Н. очная часть которого состоялась 24.03.2018 г. Отмена принятых решений.
7. Утверждение условий договора управления МКД.
8. Определение места хранения документов, относящихся к настоящему общему собранию собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

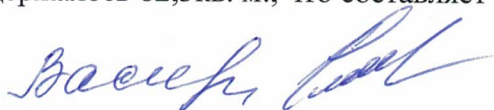
1. По вопросу выбора Председателем собрания Скорикова В. В., кв. 57, секретарем собрания Васильеву З.А., кв. 168 МКД ул. Ворошилова, д. 31, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9459,59 кв. м., что составляет 97,93 %

Против 117,15 кв. м., что составляет 1,21%

Воздержалось 82,3 кв. м., что составляет 0,85 %



**Решили:**

Выбрать председателем собрания Скорикова В. В., кв. 57, секретарем собрания Васильеву З.А., кв. 186 МКД ул. Ворошилова, д. 31, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Плещенко А.Г., кв. 92., Хасанову Г. А., кв. 65.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9431,19 кв. м., что составляет 97,64 %

Против 111,95 кв. м., что составляет 1,16%

Воздержалось 115,9 кв. м., что составляет 1,2 %

**Решили:**

Выбрать в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Плещенко А.Г., кв. 92., Хасанову Г. А., кв. 65.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу выбора Совета дома и Председателя Совета дома (далее – СД) в количестве 5-ти человек сроком на 5 лет либо до переизбрания,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**Член Совета дома - Крысин Анатолий Николаевич, кв. 135**

За 3859,6 кв. м., что составляет 39,96%

Против 4750,48 кв. м., что составляет 49,18%

Воздержалось 1048,97 кв. м., что составляет 10,86%

**Член Совета дома Баров Михаил Владимирович, кв. 231**

За 2050,6 кв. м., что составляет 21,23%

Против 4990,00 кв. м., что составляет 51,66%

Воздержалось 2618,4 кв. м., что составляет 27,11%

**Член Совета дома - Васильева Зоя Антоновна, кв. 168**

За 6324,0 кв. м., что составляет 65,57%

Против 1461,78 кв. м., что составляет 15,13%

Воздержалось 1873,2 кв. м., что составляет 19,49%

**Член Совета дома Гизатуллин Рафаэль Рустемович, кв. 117**

За 4210,9 кв. м., что составляет 43,596%

Против 3439,0 кв. м., что составляет 35,605%

Воздержалось 2009,0 кв. м., что составляет 20,799%

**Член Совета дома Кондакова Анжелика Васильевна, кв. 93**

За 4453,8 кв. м., что составляет 46,11%

Против 2903,8 кв. м., что составляет 30,06%

Воздержалось 2301,3 кв. м., что составляет 23,83%

**Член Совета дома Шишко Наталья Дмитриевна, кв. 112**

За 4169,6 кв. м., что составляет 43,17%

Против 3057,5 кв. м., что составляет 31,65%

Воздержалось 2431,8 кв. м., что составляет 25,18%

**Член Совета дома Смирнов Анатолий Валентинович, кв. 214**

За 4312,3 кв. м., что составляет 44,65%

Против 3532,3 кв. м., что составляет 36,57%

Воздержалось 1814,4 кв. м., что составляет 18,78%



**Член Совета дома Салтыкова Юлия Алексеевна, кв. 31**

За 638,78 кв. м., что составляет 6,61%

Против 7573,445 кв. м., что составляет 78,41%

Воздержалось 1446,82 кв. м., что составляет 14,98%

**Член Совета дома Зотова Екатерина Ивановна, кв. 5**

За 254,317 кв. м., что составляет 2,63%

Против 8388,956 кв. м., что составляет 86,85%

Воздержалось 1015,77 кв. м., что составляет 10,52%

**Член Совета дома Пешкова Валентина Сергеевна кв. 100**

За 683,8 кв. м., что составляет 7,08 %

Против 7984,29 кв. м., что составляет 82,66%

Воздержалось 990,953 кв. м., что составляет 10,26%

**Член Совета Дома Скориков Вячеслав Викторович, кв. 57**

За 7096,74 кв. м., что составляет 73,47%

Против 1815,318 кв. м., что составляет 18,8%

Воздержалось 746,983 кв. м., что составляет 7,73%

**Член Совета дома Кириленко Фаина Николаевна, кв. 84**

За 7103,38 кв. м., что составляет 73,54%

Против 1722,978 кв. м., что составляет 17,84%

Воздержалось 832,682 кв. м., что составляет 8,62%

**Председатель Совета дома Пешкова Валентина Сергеевна кв. 100**

За 72,617 кв. м., что составляет 0,75%

Против 8377,381 кв. м., что составляет 86,73%

Воздержалось 1209,05 кв. м., что составляет 12,52%

**Председатель Совета Дома Скориков Вячеслав Викторович, кв. 57**

За 2224,54 кв. м., что составляет 23,03%

Против 5237,758 кв. м., что составляет 54,23%

Воздержалось 2196,74 кв. м., что составляет 22,74%

**Председатель Совета дома Кириленко Фаина Николаевна, кв. 84**

За 6883,67 кв. м., что составляет 71,27 %

Против 1877,011 кв. м., что составляет 19,43%

Воздержалось 898,365 кв. м., что составляет 9,3%

**Решили:**

Выбор в члены Совета дома и Председателя Совета дома произведен исходя из 5-ти кандидатов из предложенного списка, набравших больше количество голосов.

Количество 5-ть человек в Совет дома определено согласно принятого ранее решения общего собрания собственников помещений Протоколом № 31-1-05/2017 от 28.05.2017г.

По итогам подсчета голосов избраны:

-Членами Совета МКД:

Васильева Зоя Антоновна, кв. №168;

Кондакова Анджелика Васильевна, кв. №93;

Смирнов Анатолий Валентинович, кв. №214;

Скориков Вячеслав Викторович, кв. №57;

Кириленко Фаина Николаевна, кв. №84.

-Председателем Совета МКД избрана: Кириленко Фаина Николаевна, кв. №84

4. По вопросу выбора способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9232,96кв. м., что составляет 95,59%

Против 161,55кв. м., что составляет 1,67%

Воздержалось 264,534кв. м., что составляет 2,74%

**Решили:**

Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу принятия решений о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК», и предоставления полномочий на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» от имени собственников МКД по адресу: г. Тольятти, Ворошилова, д. 31 собственнику кв. № 84 Кириленко Ф.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9398,58кв. м., что составляет 97,303%

Против 161,55кв. м., что составляет 1,673%

Воздержалось 98,917кв. м., что составляет 1,024%

**Решили:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК». Полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» от имени собственников МКД по адресу: г. Тольятти, Ворошилова, д. 31, предоставить собственнику кв. № 84 Кириленко Ф.Н.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу утверждения прилагаемых условий договора управления МКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9333,18кв. м., что составляет 96,63%

Против 161,55кв. м., что составляет 1,67%

Воздержалось 164,317кв. м., что составляет 1,7%

**Решили:**

Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД.

**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу признания недействительными решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, дом 31 по ул. Ворошилова, проведенном по инициативе собственника кв. 235 Дьячкова В. Н., очная часть которого состоялась 24.03.2018 г., повестка дня – создание ТСН «Ворошилова, 31» и другие вопросы, отмены принятых решений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9168,58кв. м., что составляет 94,92%

Против 293,318кв. м., что составляет 3,04%

Воздержалось 197,15кв. м., что составляет 2,04%

**Решили:**

Признать недействительными решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, дом 31 по ул. Ворошилова, проведенном по инициативе собственника кв. 235 Дьячков В. Н., очная часть которого состоялась 24.03.2018 г., повестка дня – создание ТСН «Ворошилова, 31» и другие вопросы. Отменить принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, дом 31 по ул. Ворошилова, проведенном по инициативе собственника кв. 235 Дьячков В. Н., очная часть которого состоялась 24.03.2018 г., повестка дня – создание ТСН «Ворошилова, 31» и другие решения.

**Решение принято большинством голосов.**



8. Принять решение и выбрать местом хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД № 31 по ул. Ворошилова офис фактического местонахождения ООО «УК «ЖЭК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9330,04кв. м., что составляет 96,69%

Против 230,084кв. м., что составляет 2,38%

Воздержалось 98,917кв. м., что составляет 1,02%

**Решили:**

Принять решение и выбрать местом хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД № 31 по ул. Ворошилова офис фактического местонахождения ООО «УК «ЖЭК».

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель собрания



Скориков В. В.

Секретарь собрания



Васильева З. А.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания.
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу:  
г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31.
- 4) Договор управления.
- 5) Протокол № 1 от 13.04.2018 года.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).