

ПРОТОКОЛ № В31/15.11.2018

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 31 ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 15 ноября 2018 г.

Дата и время проведения очного собрания: 06 Октября 2018 года, в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у 4-го подъезда дома № 31 по ул. Ворошилова

Период сбора письменных решений: с 06.10.2018 г. по 11.11.2018 г. включительно.

Место сбора письменных решений: почтовый ящик кв. № 65, 57, 89, 168, 175 МКД по ул. Ворошилова, д. 31, или лично инициаторам настоящего общего собрания.

Собрание проводится по инициативе:

Скориков В.В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 57;

Юрков В. В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 175;

Киселёва О. В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 89;

Хасанова Г. А. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 65.

Форма проведения: очно-заочная.

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

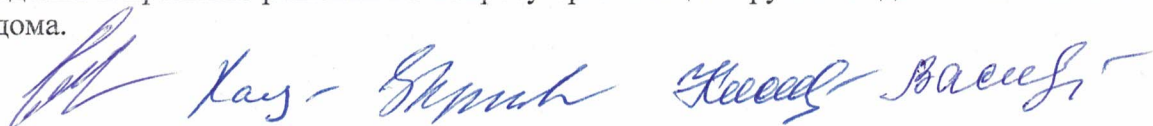
Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 875,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 9 702,4 кв.м., что составляет 61,12 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома сроком на 5 лет.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей Компанией – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).
5. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД.
6. Обсуждение решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, д. 31 по ул. Ворошилова, принятые Протоколом № В-31/02.05.2018 от 02.05.2018 года. Подтверждение принятых решений.
7. Обсуждение решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, д. 31 по ул. Ворошилова, проведенном по инициативе собственника кв. 235 Дьячкова В. Н. очная часть которого состоялась 24.03.2018 г. Отмена принятых решений.
8. Принятие решения о ликвидации «ТСН Ворошилова 31». Выбор ликвидатора «ТСН Ворошилова 31».
9. Обсуждение вопроса и принятие решения о демонтаже газонного ограждения, установленного с торцов дома.
10. Обсуждение и принятие решения по вопросу организации кругового движения автомобилей во дворе дома.



11. Обсуждение и принятие решения по вопросу установки видеонаблюдения в подъездах и на прилегающей территории дома.
12. Рассмотрение и утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2018 год.
13. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019 – 2020 год.
14. Определение места хранения документов, относящихся к настоящему общему собранию собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора Председателем собрания Скорикова В.В. (собственник кв. 57) и секретарем общего собрания Киселеву О.В. (собственника кв. 89), уполномочив их подписывать протокол итогов голосования,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 781,256 кв. м., что составляет 90,51 %

Против 176,56 кв. м., что составляет 1,8 %

Воздержалось 744,314 кв. м., что составляет 7,1 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Скорикова В.В. (собственник кв. 57) и секретарем общего собрания Киселеву О.В. (собственника кв. 89), уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора в счетную комиссию для подсчета итогов голосования – Хасанову Г.А. (собственника кв. 65) и Васильеву З.А. (собственника кв. 168), Хрипко Е.Ю. (собственника кв. 61).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 789,472 кв. м., что составляет 90,6 %

Против 176,56 кв. м., что составляет 1,8%

Воздержалось 736,386 кв. м., что составляет 7,6 %

Решили:

Выбрать в счетную комиссию для подсчета итогов голосования – Хасанову Г.А. (собственника кв. 65) и Васильеву З.А. (собственника кв. 168), Хрипко Е.Ю. (собственника кв.61)

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора сроком на 5 лет Совета многоквартирного дома:

- Член Совета дома Баров Михаил Владимирович, кв. 231
- Член Совета дома Воронин Михаил Николаевич, кв. 21
- Член Совета дома Юрков Виктор Васильевич, кв. 175
- Член Совета дома Орлов Анатолий Ермолаевич, кв. 149
- Член Совета дома Васильева Зоя Антоновна, кв. 168
- Член Совета дома Кириленко Фаина Николаевна, кв. 84
- Член Совета дома Черкесова Екатерина Евгеньевна, кв. 9
- Член Совета дома Гизатуллин Рафаэль Рустемович, кв. 117
- Член Совета дома Кондакова Анжелика Васильевна, кв. 93
- Член Совета дома Смирнов Анатолий Валентинович, кв. 214
- Член Совета дома Крысин Анатолий Николаевич, кв. 135
- Член Совета дома Сафонова Татьяна Николаевна, кв. 71
- Председатель и член Совета Дома Скориков Вячеслав Викторович, кв. 57

 2

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 876 кв. м., что составляет 91,49 %

Против 163,227 кв. м., что составляет 1,03%

Воздержалось 662,587 кв. м., что составляет 4,17 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в члены Совета дома и Председателя Совета в составе:

- Член Совета дома Баров Михаил Владимирович, кв. 231
- Член Совета дома Воронин Михаил Николаевич, кв. 21
- Член Совета дома Юрков Виктор Васильевич, кв. 175
- Член Совета дома Орлов Анатолий Ермолаевич, кв. 149
- Член Совета дома Васильева Зоя Антоновна, кв. 168
- Член Совета дома Кириленко Фаина Николаевна, кв. 84
- Член Совета дома Черкесова Екатерина Евгеньевна, кв. 9
- Член Совета дома Гизатуллин Рафаэль Рустемович, кв. 117
- Член Совета дома Кондакова Анжелика Васильевна, кв. 93
- Член Совета дома Смирнов Анатолий Валентинович, кв. 214
- Член Совета дома Крысин Анатолий Николаевич, кв. 135
- Член Совета дома Сафонова Татьяна Николаевна, кв. 71
- Председатель и член Совета Дома Скориков Вячеслав Викторович, кв. 57

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей Компанией – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8929,116 кв. м., что составляет 92,03 %

Против 130,11 кв. м., что составляет 1,34 %

Воздержалось 643,174 кв. м., что составляет 6,63 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей Компанией – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу заключения договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК». Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Предоставить полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» от имени всех собственников МКД по адресу: г. Тольятти, Ворошилова, д. 31, собственнику кв. № 57 Скорикову В. В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 729,316 кв. м., что составляет 89,97 %

Против 30,11 кв. м., что составляет 1,34 %

Воздержалось 842,974 кв. м., что составляет 8,69 %

Решили:

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК». Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Предоставить полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» от имени всех собственников МКД по адресу: г. Тольятти, Ворошилова, д. 31, собственнику кв. № 57 Скорикову В. В.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу подтверждения решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, д. 31 по ул. Ворошилова, оформленных Протоколом № В-31/02.05.2018 от 02.05.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 568,196 кв. м., что составляет 88,31 %

Против 176,56 кв. м., что составляет 1,82%

В. В. Скориков

Воздержалось 957,644 кв. м., что составляет 9,87 %

Решили:

Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, д. 31 по ул. Ворошилова, принятые Протоколом № В-31/02.05.2018 от 02.05.2018 года.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу об отмене решений, принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, дом 31 по ул. Ворошилова, проведенном по инициативе собственника кв. 235 Дьячков В. Н., очная часть которого состоялась 24.03.2018 г., повестка дня – создание ТСН «Ворошилова, 31» и другие вопросы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 717,921 кв. м., что составляет 89,85 %

Против 129,68 кв. м., что составляет 1,34 %

Воздержалось 854,799 кв. м., что составляет 8,81 %

Решили:

Отменить решения, принятые на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, дом 31 по ул. Ворошилова, проведенном по инициативе собственника кв. 235 Дьячков В. Н., очная часть которого состоялась 24.03.2018 г., повестка дня – создание ТСН «Ворошилова, 31» и другие вопросы.

Решение принято большинством голосов.

8. В связи с тем, что количество членов ТСН «Ворошилова, 31» не соответствует действующему законодательству, а также в связи с существенными нарушениями волеизъявлений собственников при проведении общего собрания с повесткой дня: «Создание ТСН «Ворошилова, 31», принять решение о ликвидации ТСН «Ворошилова, 31» (ИНН 6320028119). Назначить ликвидатором председателя правления ТСН «Ворошилова, 31» В.Н. Дьячкова (ИНН 632100502596).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 763,213 кв. м., что составляет 90,32 %

Против 146,24 кв. м., что составляет 1,51 %

Воздержалось 792,947 кв. м., что составляет 8,17% %

Решили:

Принять решение о ликвидации ТСН «Ворошилова, 31» (ИНН 6320028119). Назначить ликвидатором председателя правления ТСН «Ворошилова, 31» В.Н. Дьячкова (ИНН 632100502596).

Решение принято большинством голосов.

9. В связи с отсутствием целесообразности ремонта газонного ограждения, установленного с торцов дома ул. Ворошилова, 31, принять решение о демонтаже данного газонного ограждения. Металл сдать на металлолом, денежные средства направить в фонд текущего ремонта. Организацию процесса возложить на УК ЖЭК. Контроль за Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:


За 7 954,308 кв. м., что составляет 89,98 %

Против 899,42 кв. м., что составляет 9,27 %

Воздержалось 484,762 кв. м., что составляет 8,75 %

Решили:

В связи с отсутствием целесообразности ремонта газонного ограждения, установленного с торцов дома ул. Ворошилова, 31, принять решение о демонтаже данного газонного ограждения. Металл сдать на металлолом, денежные средства направить в фонд текущего ремонта. Организацию процесса возложить на УК ЖЭК. Контроль за Советом дома.

 4

Решение принято большинством голосов.

10. В рамках организации безопасного и рационального движения автотранспорта организовать движение машин во дворе дома против часовой стрелки (дверь пассажира к подъездам). В целях решения заказать схему движения, и знаки, согласовать схему в ГИБДД. Срок исполнения - 2019 год, источник финансирования - из средств текущего ремонта или экономии по коммунальным ресурсам за 2018 год, если такая будет. Организацию процесса возложить на УК ЖЭК. Контроль за Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8 2665,804 кв. м., что составляет 85,19 %

Против 591,175 кв. м., что составляет 6,09 %

Воздержалось 845,421 кв. м., что составляет 8,71 %

Решили:

В рамках организации безопасного и рационального движения автотранспорта организовать движение машин во дворе дома против часовой стрелки (дверь пассажира к подъездам). В целях решения заказать схему движения, и знаки, согласовать схему в ГИБДД. Срок исполнения - 2019 год, источник финансирования - из средств текущего ремонта или экономии по коммунальным ресурсам за 2018 год, если такая будет. Организацию процесса возложить на УК ЖЭК. Контроль за Советом дома.

Решение принято большинством голосов.

11. Принять решение о установке видеонаблюдения на многоквартирном доме, стоимости работ и фонде оплаты данных работ.

11.1. Принять решение о установке видеонаблюдения на первых этажах многоквартирного дома. Стоимость работ и оборудования 77 350,66 рублей за 1 камеру. Источник финансирования – из средств текущего ремонта и (или) экономии по коммунальным ресурсам за 2018 год, если такая будет.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5300,351 кв. м., что составляет 54,63 %

Против 2 178,115 кв. м., что составляет 22,45 %

Воздержалось 2224,134 кв. м., что составляет 22,92 %

Решили:

Принять решение о установке видеонаблюдения на первых этажах многоквартирного дома. Стоимость работ и оборудования 77 350,66 рублей за 1 камеру. Источник финансирования – из средств текущего ремонта и (или) экономии по коммунальным ресурсам за 2018 год, если такая будет.

Решение принято большинством голосов.

11.2. Принять решение о установке видеонаблюдения на первых этажах многоквартирного дома и прилегающей территории со стороны подъездов многоквартирного дома. Стоимость работ и оборудования 137 987,68 рублей. Источник финансирования – текущий ремонт и (или) экономия по коммунальным ресурсам.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 73,74 кв. м., что составляет 76 %

Против 1419,8 кв. м., что составляет 14,63 %

Воздержалось 908,372 кв. м., что составляет 9,36 %

Решили:

Принять решение о установке видеонаблюдения на первых этажах многоквартирного дома и прилегающей территории со стороны подъездов многоквартирного дома. Стоимость работ и оборудования 137 987,68 рублей. Источник финансирования – текущий ремонт и (или) экономия по коммунальным ресурсам.

Решение принято большинством голосов.



12. Утвердить годовой отчёт ООО «УК «ЖЭК» за 2018 год, представленный на утверждении на общем собрании, являющийся неотъемлемым приложением к протоколу настоящего общего собрания. Отчет проверен и подписан председателем Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8810,11 кв. м., что составляет 90,8 %

Против 59,85 кв. м., что составляет 0,62 %

Воздержалось 832,44 кв. м., что составляет 8,58 %

Решили:

Утвердить годовой отчёт ООО «УК «ЖЭК» за 2018 год, представленный на утверждении на общем собрании, являющийся неотъемлемым приложением к протоколу настоящего общего собрания. Отчет проверен и подписан председателем Совета МКД 2018 год.

Решение принято большинством голосов.

13. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019 – 2020 год, являющийся неотъемлемым приложением к протоколу настоящего общего собрания. Перечень проверен и подписан председателем Совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9 009,76 кв. м., что составляет 92,86 %

Против 33,55 кв. м., что составляет 0,35 %

Воздержалось 659,09 кв. м., что составляет 6,79 %

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2019 – 2020 год, являющийся неотъемлемым приложением к протоколу настоящего общего собрания. Перечень проверен и подписан председателем Совета МКД

Решение принято большинством голосов.

14. Принять решение и выбрать местом хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД № 31 по ул. Ворошилова офис фактического местонахождения ГЖИ Самарской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9 163,593 кв. м., что составляет 94,45 %

Против 33,55 кв. м., что составляет 0,35 %

Воздержалось 505,257 кв. м., что составляет 5,21 %

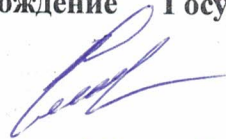
Решили:

Принять решение и выбрать местом хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД № 31 по ул. Ворошилова офис фактического местонахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения протокола и приложений к нему в соответствии с действующим законодательством определено местонахождение Государственной жилищной инспекции Самарской области.

Председатель собрания



Скориков В.В.

Секретарь собрания



Киселева О.В.

Члены счетной комиссии:



Хасанова Г.А.



Васильева З.А.



Хрипко Е.Ю.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 5) Перечень работ по содержанию
- 6) Отчет Управляющей компании за 2018г.

Сид Казимир Степанович