

ПРОТОКОЛ № 01-25-03/19. СП18А
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 18 А ПО УЛ. СПОРТИВНОЙ
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 25 марта 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 18 Марта 2019 года в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: Холл первого этажа дома № 18 А по ул. Спортивной, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 18 Марта 2019 года по 24 Марта 2019 года.

Место сбора письменных решений: инициатору настоящего общего собрания лично или через почтовый ящик квартир №27 дома № 18 А по Спортивной.

Собрание проводится по инициативе: Дьяченко Сергей Стефанович собственника кв. 27, по ул. Спортивной, д. 18 А, г. о. Тольятти, (Свидетельство о праве собственности №63-01/09-1/2002-56837.1 от 11.12.2002г.)

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» (ОГРН 1176313026042) Парчайкин Денис Геннадьевич.

Вопрос, для обсуждения которого приглашен:

- 1) Условия проекта договора на управление многоквартирным домом.
- 2) План работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 – 2020 г. г.
- 3) Обоснование тарифов на текущее содержание и текущий ремонт.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 4083 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 2690 кв. м., что составляет 65,88% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных подписывать протокол итогов голосования, уполномоченных подписывать протокол и производить подсчет голосов.
2. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) с 01.04.2019г. и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
3. Утверждение условий договора управления МКД.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД с 01.04.2019 года в размере 1,80 руб. на 1 кв. м. в месяц.
5. Утверждение тарифа на содержание МКД с 01.04.2019 года в размере 19,40 руб. на 1 кв. м. в месяц.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 – 2020 г. г.
7. Принятие решения о ликвидации ТСН «Спортивная, 18А». Назначение ликвидатора. Определение источников финансирования на ликвидацию ТСН.
8. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).



Голосование по вопросам повестки дня:

1. Предложен для рассмотрения и голосования вопрос: Выбрать Председателем собрания Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Сидорова Максима Анатольевича (собственника кв. 19, свидетельство о праве собственности №63-01/09-1/2003-12602.1 от 28.03.2003г.), уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2690 кв. м., что составляет 100%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0%

Решили:

Выбрать: Председателем собрания Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27) и секретарем общего собрания Сидорова Максима Анатольевича (собственника кв. 19), уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. Предложен для рассмотрения и голосования вопрос: Заключить договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) с 01.04.2019г. Уполномочить Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27 по ул. Спортивной, г. о. Тольятти) на его подписание от имени всех собственников помещений МКД,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2638,8 кв. м., что составляет 98,1%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 51,2 кв. м., что составляет 1,9%

Решили:

Заключить договор управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) с 01.04.2019г. Уполномочить Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27 по ул. Спортивной, г. о. Тольятти) на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

Решение принято большинством голосов.

3. Предложен для рассмотрения и голосования вопрос: Утвердить условия договора управления МКД № 18А по ул. Спортивной, г. о. Тольятти с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120),

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2638,8 кв. м., что составляет 98,1%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 51,2 кв. м., что составляет 1,9%

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД № 18А по ул. Спортивной, г. о. Тольятти с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

Решение принято большинством голосов.

4. Предложен для рассмотрения и голосования вопрос: Утвердить тариф на «текущий ремонт МКД» с 01 Апреля 2019 года в размере 1,80 руб. на кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2638,8 кв. м., что составляет 98,1%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 51,2 кв. м., что составляет 1,9%



Решили:

Утвердить тариф на «текущий ремонт МКД» с 01 Апреля 2019 года в размере 1,80 руб. на кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

5. Предложен для рассмотрения и голосования вопрос: Утвердить тариф на «содержание МКД» с 01 Апреля 2019 года в размере 19,40 руб. на кв. м. в месяц,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2497,2кв. м., что составляет 92,83%

Против 51,2кв. м., что составляет 1,9%

Воздержалось 141,6кв. м., что составляет 5,27%

Решили:

Утвердить тариф на «содержание МКД» с 01 Апреля 2019 года в размере 19,40 руб. на кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

6. Предложен для рассмотрения и голосования вопрос: Утвердить План текущего ремонта на 2019 – 2020 г. г.,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2638,8кв. м., что составляет 98,1%

Против 0кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 51,2кв. м., что составляет 1,9%

Решили:

Утвердить: План текущего ремонта на 2019 – 2020 г. г..

Решение принято большинством голосов.

7. Предложен для рассмотрения и голосования вопрос: Принятие решения о ликвидации ТСН «Спортивная, 18А» ИНН 6321376535. Назначить ликвидатором ТСН «Спортивная, 18А» Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27, МКД № 18 А по ул. Спортивной. Паспорт: 3603 872402 выданный Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области, выдан 29.01.2003 г., код подразделения 632-033). Поручить ООО «УК «ЖЭК» произвести оплату всех необходимых расходов по ликвидации ТСН «Спортивная, 18А» списав расходы со статьи «аренда МОП» дома и/или «текущий ремонт МКД»,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2368,2кв. м., что составляет 88,04%

Против 129кв. м., что составляет 4,8%

Воздержалось 192,8кв. м., что составляет 7,16%

Решили:

Принять решение о ликвидации ТСН «Спортивная, 18А» ИНН 6321376535. Назначить ликвидатором ТСН «Спортивная, 18А» Дьяченко Сергея Стефановича (собственника кв. 27, МКД № 18 А по ул. Спортивной. Паспорт: 3603 872402 выданный Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области, выдан 29.01.2003 г., код подразделения 632-033). Поручить ООО «УК «ЖЭК» произвести оплату всех необходимых расходов по ликвидации ТСН «Спортивная, 18А» списав расходы со статьи «аренда МОП» дома и/или «текущий ремонт МКД».

Решение принято большинством голосов.

8. Предложен для рассмотрения и голосования вопрос: Определить местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 18А, офис ГЖИ Самарской области,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2638,8кв. м., что составляет 98,1%



Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 51,2 кв. м., что составляет 1,9%

Решили:

Определить местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 18А, офис ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

 Дьяченко С.С.

Секретарь собрания

 Сидоров М.А.

Приглашенные лица:

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»

 Парчайкин Д.Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 18 А;
- 4) Договор на управление МКД (проект);
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы);
- 6) План текущего ремонта на 2019-2020г. г.;
- 7) Выписки из ЕГРН инициаторов общего собрания;
- 8) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК».