

ПРОТОКОЛ № 01-26-06/19.М125
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: «26» июня 2019 г.

Дата проведения собрания: 10 июня 2019г.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда № 4 многоквартирного дома № 125 по ул. Мира.

Период сбора письменных решений: с 10.06.2019 г. по 21.06.2019 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений:

– Горбалысов В. А., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 128 (Договор №091818 от 03.06.1997г.)

– Борисова Н. Е., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 89. (Сви-во № 63-63/009-63/009/500/2015-9867/4 от 10.09.2015г.)

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания лично. Либо через почтовый ящик кв. № 89 МКД № 125 по ул. Мира. Либо представителю инициативной группы дома.

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 476,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 6145,99 кв. м., что составляет 53,55% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Принятие решения о расторжении ранее заключенных договоров управления МКД № 125 по ул. Мира.
3. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД.
4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании дома, проходившем с 29 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года оформленных протоколом № 01-20-05/19.М125 от 20.05.2019 года

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5273,33 кв. м., что составляет 85,80 %

Против 706,11 кв. м., что составляет 11,49 %

Воздержалось 166,55 кв. м., что составляет 2,71 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания Борисову Н. Е. (ул. Мира, д. 125, кв. 89.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу принятия решения о расторжении ранее заключенных договоров управления МКД № 125 по ул. Мира.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5063,44 кв. м., что составляет 82,39 %

Против 836,65 кв. м., что составляет 13,61%

Воздержалось 245,90 кв. м., что составляет 4,00 %

Решили:

Принять решение о расторжении ранее заключенных договоров управления МКД № 125 по ул. Мира

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение прилагаемых условий договора управления МКД. Лицом, уполномоченным на подписание договора от имени всех собственников помещений МКД, определить Горбалысова Виктора Алексеевича, собственника кв.128.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5027,23 кв. м., что составляет 81,80 %

Против 974,68 кв. м., что составляет 15,86 %

Воздержалось 144,08 кв. м., что составляет 2,34 %

Решили:

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.07.2019г. Утвердить условия договора управления МКД. Уполномочить Горбалысова Виктора Алексеевича, собственника кв.128 на подписание договора от имени всех собственников помещений МКД.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу подтверждения решений, принятых на общем собрании дома, проходившем с 29 апреля 2019 года по 15 мая 2019 года оформленных протоколом № 01-20-05/19.М125 от 20.05.2019 года

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5050,06 кв. м., что составляет 82,17 %

Против 730,66 кв. м., что составляет 11,89 %

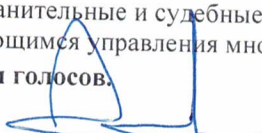
Воздержалось 365,27 кв. м., что составляет 5,94 %

Решили:

Принять решение о предоставлении Председателю Совета МКД права на обращение в государственные органы исполнительной власти, правоохранительные и судебные органы, прокуратуру от имени и в интересах собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Горбалысов В.А

Секретарь собрания



Борисова Н.Е.

Приглашённые лица:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭК»



Парчайкин Д.Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д. 125
- 4) Условия договора управления;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания