

ПРОТОКОЛ № Ю4-06.12/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 4 ПО УЛ.ЮБИЛЕЙНОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 06 декабря 2018 г.

Дата и время проведения очного собрания: 02.12.2018 г., в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: Внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти.

Собрание проводится по инициативе:

Собрание проводится по инициативе Кутевой Ольги Андреевны собственника кв. 164., по ул. Юбилейная, д. 4., г. о. Тольятти.

Форма проведения: очная

Общая площадь помещений всех собственников МКД 14043,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 10427,44 кв.м. , что составляет 74,25% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных подписывать протокол итогов голосования и осуществлять подсчёт голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679).
3. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) и утверждение условий договора управления МКД.
4. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

На собрании присутствовали собственники МКД согласно списку голосования (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора Председателем собрания Кутеву Ольгу Андреевну (собственник кв.164) и секретарём общего собрания Антонову Валентину Николаевну. (собственника кв. 315), уполномоченных подписывать протокол итогов голосования, и осуществлять подсчёт голосов,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10400,31 кв.м., что составляет 99,74%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 27,13 кв. м., что составляет 0,26%

Решили:

Выбрать Председателем собрания Кутеву Ольгу Андреевну (собственник кв.164) и секретарём общего собрания Антонову Валентину Николаевну (собственника кв.315), уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и осуществить подсчёт голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу принятия решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679),

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10417,52кв.м., что составляет 99,9%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 9,92кв.м., что составляет 0,1%

Решили:

Принять решение о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679).

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) и утверждение условий договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10417,52кв.м., что составляет 99,9%

Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 9,92кв.м., что составляет 0,1%

Решили:

Принять решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) и утверждение условий договора управления МКД с 01.08.2018 года.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу определения местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, дом № 4 местонахождение ГЖИ Самарской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10417,52кв.м., что составляет 99,9%


Против 0 кв. м., что составляет 0%

Воздержалось 9,92кв.м., что составляет 0,1%

Решили:

Определить местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, дом № 4 ГЖИ Самарской области.

Местом хранения протокола и приложений к нему в соответствии с действующим законодательством определено местонахождение Государственной жилищной инспекции Самарской области.

Председатель собрания  Кутева Ольга Андреевна

Секретарь собрания  Антонова Валентина Николаевна

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист голосования собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД;
- 4) Договор управления МКД.