

**ПРОТОКОЛ № Ю4-14-11/2018**  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА № 4 ПО УЛ.ЮБИЛЕЙНОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ

**Дата составления протокола: 14 ноября 2018 г.**

Дата и время проведения очного собрания: 30.10.2018 г., в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: Внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 30.10.2018 г. по 12.11.2018 г.

Место сбора письменных решений: ул. Юбилейная, д. 4, кв. № 164 или кв. №315 лично. Либо через почтовый ящик кв. № 164 или кв. № 315 МКД № 4 по ул. Юбилейная. Либо инициаторам настоящего собрания.

**Собрание проводится по инициативе:**

Собрание проводится по инициативе Кутевой Ольги Андреевны собственника кв. 164., по ул. Юбилейная, д. 4., г. о. Тольятти.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Приглашенные лица:** Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Д. Г.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 14 043,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 9 696,89 кв. м., что составляет 69,05 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, подтверждение ранее принятого решения.
4. Подтверждение ранее принятого решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679).
5. Подтверждение ранее принятого решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПАЛЕКС» (ИНН 6320016120) и утверждение условий договора управления МКД.
6. Наделение Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти.
7. Обсуждение и принятие решения о установке видеонаблюдения на первых этажах дома и внутреннем дворе дома. Определение источника финансирования.



8. Обсуждение и принятие решения о организации охраны на входах каждого подъезда дома (вахта). Определение источника финансирования.
9. Обсуждение и принятие решения по организации камеры хранения велосипедов и колясок на первом этаже каждой секции.
10. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

#### **Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора Председателем собрания Кутеву Ольгу Андреевну, собственника кв. 164, секретарем собрания - Антонову Валентину Николаевну, собственника кв. 204, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8506,11 кв. м., что составляет 87,72 %

Против 0 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 1190,78 кв. м., что составляет 12,28 %

#### **Решили:**

Выбрать Председателем собрания Кутеву Ольгу Андреевну, собственника кв. 164, секретарем собрания - Антонову Валентину Николаевну, собственника кв. 204, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора в счетную комиссию для подсчета итогов голосования – Родькину Веру Васильевну, собственника кв. 220.; Дианову Любовь Викторовну, собственника, кв. 253. Киселеву Наталью Геннадьевну, собственника кв. 341.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8469,51 кв. м., что составляет 87,34 %

Против 0 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 1227,38 кв. м., что составляет 12,66 %

#### **Решили:**

Выбрать в счетную комиссию для подсчета итогов голосования - Родькину Веру Васильевну, собственника кв. 220.; Дианову Любовь Викторовну, собственника, кв. 253.

Киселеву Наталью Геннадьевну, собственника кв. 341.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией, и подтверждения ранее принятых решений, изложенных в Протоколе общего собрания от 12.07.2018г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8455,74 кв. м., что составляет 87,2 %

Против 0 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 1241,15 кв. м., что составляет 12,8 %

*Кутева*

*Антонова*

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией. Подтвердить ранее принятое решение, изложенное в Протоколе общего собрания от 12.07.2018г.

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу подтверждения ранее принятого решения о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679) с 31.07.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8455,74 кв. м., что составляет 87,2 %

Против 0 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 1241,15 кв. м., что составляет 12,8 %

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД ул. Юбилейная, д. 4 г. Тольятти с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679).

Подтвердить ранее принятое решение о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "ТОЛЬЯТТИТОПСЕРВИС" (ИНН 6324043679) с 31.07.2018 года.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу: подтверждения ранее принятое решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) и утверждение условий договора управления МКД с 01.08.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8455,74 кв. м., что составляет 87,2 %

Против 0 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 1241,15 кв. м., что составляет 12,8 %

**Решили:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК».

Подтвердить ранее принятое решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) и утверждение условий договора управления МКД с 01.08.2018 года.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу о наделении Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8469,51 кв. м., что составляет 87,34 %

Против 0 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 1227,38 кв. м., что составляет 12,66 %

*Жулева*

*Аншионов*

**Решили:**

Наделить Председателя Совета дома Кутеву Ольгу Андреевну либо иного председателя при переизбрании Кутевой О.А. в установленном порядке полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти.

**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу принятия решения об установке видеокамер в подъездах на первых этажах дома в количестве 4 штук, и 3 уличных - на каждую арку внутри двора дома. Общая стоимость работ 108 270 рублей. Определение источника финансирования - за счет средств текущего ремонта. Организацию выполнения работ возложить на Управляющую компанию. Срок для выполнения работ - до 01.05.2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8148,89 кв. м., что составляет 84,04%

Против 259,7 кв. м., что составляет 0,36%

Воздержалось 1288,3 кв. м., что составляет 15,6%

**Решили:**

Принять решение об установке видеокамер в подъездах на первых этажах дома в количестве 4 штук, и 3 уличных - на каждую арку внутри двора дома. Общая стоимость работ 108 270 рублей. Определение источника финансирования - за счет средств текущего ремонта. Организацию выполнения работ возложить на Управляющую компанию. Срок для выполнения работ - до 01.05.2019 года.

**Решение принято большинством голосов.**

8. По вопросу принятия решения об организации охраны на входах каждого подъезда дома (вахта). Стоимость услуг по организации вахты, а также в уплаты вознаграждения вахтерам 351 360 рублей. В целях оплаты установить дополнительный (целевой) ежемесячный взнос - 28,52 рублей за 1 кв. м. Оплата взимается сверх тарифа на содержание и текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 273,74 кв. м., что составляет 2,82 %

Против 7600 кв. м., что составляет 78,38 %

Воздержалось 1823,51 кв. м., что составляет 18,8 %

**Решили:**

НЕ ПРИНИМАТЬ решение об организации охраны на входах каждого подъезда дома (вахта) на предложенных условиях.

**Решение не принято.**

9. Обсуждение вопроса - Поручить Совету дома совместно с ООО «УК «ЖЭК» организовать камеры хранения велосипедов и колясок на первом этаже каждой секции за счет средств текущего ремонта. Место хранения ключей от камер хранения вахта каждого подъезда или у членов Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8273,82 кв. м., что составляет 85,32%

Против 151,09 кв. м., что составляет 1,56%

*Кутева*

*Аншанов*

Воздержалось 1271,98 кв. м., что составляет 13,12 %

**Решили:**

Поручить Совету дома совместно с ООО «УК «ЖЭК» организовать камеры хранения велосипедов и колясок на первом этаже каждой секции за счет средств текущего ремонта. Место хранения ключей от камер хранения вахта каждого подъезда или у членов Совета дома.

**Решение принято большинством голосов.**

10. По вопросу определения местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, дом № 4 ГЖИ Самарской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8455,74 кв. м., что составляет 87,2 %

Против 0 кв. м., что составляет 0,00 %

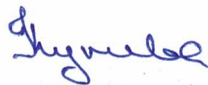
Воздержалось 1241,15 кв. м., что составляет 12,8 %

**Решили:**

Определить местом хранения документов, относящихся ко всем общим собраниям собственников МКД адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, дом № 4 ГЖИ Самарской области.

**Местом хранения протокола и приложений к нему в соответствии с действующим законодательством определено местонахождение Государственной жилищной инспекции Самарской области.**

Председатель собрания



Кутева Ольга Андреевна

Секретарь собрания  
Николаевна



Антонова Валентина

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 5) Договор управления МКД.