

ПРОТОКОЛ № 01-02-08/19.М125
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: «02» августа 2019 г.

Дата проведения собрания: 14 июля 2019г.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда № 4 многоквартирного дома № 125 по ул. Мира.

Период сбора письменных решений: с 14.07.2019 г. по 21.07.2019 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений:

– Горбалысов В. А., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 128 (Договор №091818 от 03.06.1997г.)

– Борисова Н. Е., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 89. (Свид-во № 63-63/009-63/009/500/2015-9867/4 от 10.09.2015г.)

– Губарева И. Ф., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 44. (ДПС № 17974 от 01.12.2001 г.)

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания лично. Либо через почтовый ящик кв. № 89 МКД № 125 по ул. Мира. Либо представителю инициативной группы дома.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 476,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 6600,90 кв.м., что составляет 57,52% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания Губареву И. Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Принятие решения о расторжении ранее заключенных договоров управления МКД № 125 по ул. Мира с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти», ООО «Велес», ООО «ДЖКХ».
3. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
4. Подтверждение решений, принятых на общих собраниях дома в мае и июне 2019 года оформленных:
 - Протоколом № 01-20-05/19.М125 от 20.05.2019 года.
 - Протоколом № 01-26-06/19.М125 от 26.06.2019 года.
5. Отмена решений, принятых и оформленных протоколом № 1/у19 от 24.06.2019 года.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарем собрания Губареву И. Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.), уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6430,29 кв. м., что составляет 97,42 %

Против 105,61 кв. м., что составляет 1,60 %

Воздержалось 65,00 кв. м., что составляет 0,98 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарем собрания Губареву И. Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.), уполномоченных произвести подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу принятия решения о расторжении ранее заключенных договоров управления МКД № 125 по ул. Мира с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти», ООО «Велес», ООО «ДЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6259,77 кв. м., что составляет 94,83 %
Против 230,19 кв. м., что составляет 3,49%
Воздержалось 110,94 кв. м., что составляет 1,68 %

Решили:

Принять решения о расторжении ранее заключенных договоров управления МКД № 125 по ул. Мира с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти», ООО «Велес», ООО «ДЖКХ».

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120), утверждения условий договора управления МКД и определения лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6259,77 кв. м., что составляет 94,83 %
Против 243,13 кв. м., что составляет 3,68 %
Воздержалось 98,00 кв. м., что составляет 1,48 %

Решили:

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.08.2019г. Утвердить условия договора управления МКД. Уполномочить Горбалысова Виктора Алексеевича, собственника кв. 128 на подписание договора от имени всех собственников помещений МКД.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу подтверждения решений, принятых на общих собраниях дома в мае и июне 2019 года оформленных:

- Протоколом № 01-20-05/19.М125 от 20.05.2019 года.
- Протоколом № 01-26-06/19.М125 от 26.06.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6259,77 кв. м., что составляет 94,83 %
Против 178,53 кв. м., что составляет 2,70 %
Воздержалось 162,60 кв. м., что составляет 2,46 %

Решили:

Подтвердить решения, принятые на общих собраниях дома в мае и июне 2019 года, оформленные:

- Протоколом № 01-20-05/19.М125 от 20.05.2019 года.
- Протоколом № 01-26-06/19.М125 от 26.06.2019 года.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу отмены решений, принятых и оформленных протоколом № 1/у19 от 24.06.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

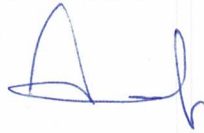
За 6259,77 кв. м., что составляет 94,83 %
Против 144,43 кв. м., что составляет 2,19 %
Воздержалось 196,70 кв. м., что составляет 2,98%

Решили:

Отменить решения общего собрания собственников МКД, и оформленные протоколом № 1/у19 от 24.06.2019 года.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Горбалысов В.А

Секретарь собрания



Губарева И.Ф.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д. 125
- 4) Условия договора управления;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 6) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания