

ПРОТОКОЛ № 01-18-07/19.В31
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 УЛ. ВОРОШИЛОВА, Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 18 июля 2019 г.

Инициаторы:

Скориков В.В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 57;
Плещенко И.Г. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 92;
Юрков В. В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 175.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 17 июня 2019 года в 18:15 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у 3-4 подъезда дома №31 по ул. Ворошилова, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 17.06.2019 года по 17.07.2019 года.

Место сбора письменных решений: лично инициаторам собрания или через почтовые ящики кв. № 9, 57, 71, 84, 93, 135, 168, 175, 214, 231 квартир дома № 31 по ул. Ворошилова.

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 875,5 кв. м.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 11152,19 кв.м., что составляет 70,25- % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания из состава инициаторов общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.
2. Выбор способа управления МКД. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» с 01.08.2019г. и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД. Утверждение условий договора управления МКД.
3. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2019-2020 годы. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.
4. Принятие решений об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателем собрания Скорикова В.В., собственника кв. № 57 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти; Секретарем собрания Плещенко И.Г., собственника кв. № 92 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10733,40 кв. м., что составляет 96,60 %
Против 229,57 кв. м., что составляет 2,06 %
Воздержалось 149,22 кв. м., что составляет 1,34 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Скорикова В.В., собственника кв. № 57 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти; Секретарем собрания Плещенко И.Г., собственника кв. № 92 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов,

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора способа управления МКД, принятия решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» с 01.08.2019г. и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД, утверждения условий договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10 607,27 кв. м., что составляет 95,11%

Против 259,56 кв. м., что составляет 2,33 %

Воздержалось 285,36 кв. м., что составляет 2,56 %

Решили:

Выбрать способ управления МКД – управление Управляющей Компанией – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» с 01.08.2019г. Предоставить полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» от имени всех собственников МКД по адресу: г. Тольятти, Ворошилова, д. 31, собственнику кв. № 57 Скорикову В. В.

Утвердить условия договора управления МКД.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД, утверждения источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2019-2020 годы, определения лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД, утверждения условий договора,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10 922,64 кв. м., что составляет 97,94 %

Против 33,95 кв. м., что составляет 0,31 %

Воздержалось 195,6 кв. м., что составляет 1,75 %

Решили:

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД. Утвердить вариант №1. - выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества 5-ти подъездов (тех, в которых меньше всего долгов по оплате капитального ремонта и большее количество аварий за 2018 – 2019 год) многоквартирного дома (замена внутрименовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Ворошилова, 31.

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей 5-ти подъездов в размере 5 700 000 рублей, в том числе НДС 20%;

- утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации в количестве 5-ти штук по отдельному договору на каждый подъезд.

- установить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей - до 31.12.2020 года.

- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810511240000260, в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде ИНН7702070139, БИК042202837.

- лицом, уполномоченном от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Скорикова Вячеслава Викторовича (кв. № 57).

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решений об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10469,70 кв. м., что составляет 93,88 %

Против 482,48 кв. м., что составляет 4,33 %

Воздержалось 200,01 кв. м., что составляет 1,79 %

Решили:

Принять решение об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД – из денежных средств, получаемых за аренду общего имущества МКД. Из данных источников производить оплату государственной пошлины и возмещение иных судебных расходов.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Председатель собрания

Скориков В. В.

Секретарь собрания

Плещенко И. Г.

Приглашённые лица:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭК»

Парчайкин Д. Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания.
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 5) Договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Ворошилова.
- 6) Выписка ЕГРН на квартиру Скорикова В. В.
- 7) Выписка ЕГРН на квартиру Плещенко И. Г.