

**ПРОТОКОЛ № В-31/09.03.2018**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА № 31 ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА Г. ТОЛЬЯТТИ**

**Дата составления протокола:** 9 марта 2018 г.

**Дата и время проведения очного собрания:** 18.02.2018 года в 12:00 часов.

**Место проведения очного собрания:** Площадка у третьего подъезда во дворе дома №31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти

**Период сбора письменных решений:** с 18.02.2018 года по 03.03.2018 года.

**Форма:** очно-заочная.

**Инициаторы собрания:**

- кв. № 84 - Кириленко Фаины Николаевны,
- кв. № 93 - Кондакова Анжелика Васильевна,
- кв. № 71 - Сафонова Татьяна Николаевна,
- кв. №117 - Гизатуллина Рафаэля Рустемовича.

**Приглашенные лица:**

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15875,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 11278,32 кв. м., что составляет 71,04% от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Рассмотрение и утверждение отчета Управляющей организации за 2017г.
4. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе кредитной организации, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
5. Принятие решения о заключении прямых договоров предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение минимального перечня работ по текущему ремонту на 2018 год. Определение лица, уполномоченного на принятие решений и подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ.
7. Принятие решения о предоставлении управляющей компании права на представление интересов собственников в государственных органах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах любым возникающим вопросам по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение тарифа на текущее содержание на период с 01.03.2018г. по 31.12.2018г.
9. Принятие решения о лице, уполномоченном заключать договоры аренды общедомового имущества, и определение статей расходов полученных средств.
10. Утверждение порядка начисления платы за отопление – по 1/12 с 01.07.2018 года.
11. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД.



На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно Листу регистрации собственников (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора Председателем собрания Гизатуллина Р.Р., кв.117., Секретарем собрания Васильеву З.А., кв. № 168, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 10923,25 кв. м., что составляет 96,85%

Против 102,484 кв. м., что составляет 0,91%

Воздержалось 252,587 кв. м., что составляет 2,24%

**Решили:**

Выбрать Председателем собрания Гизатуллина Р.Р., кв.117., Секретарем собрания Васильеву З.А., кв. № 168, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора в Счетную комиссию для подсчета итогов голосования Плещенко А.Г., кв. №92, Кириленко Ф.Н., кв. № 84.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 11002,25 кв. м., что составляет 97,55%

Против 182,984 кв. м., что составляет 1,62%

Воздержалось 93,087 кв. м., что составляет 0,83%

**Решили:**

Выбрать в Счетную комиссию для подсчета итогов голосования Плещенко А.Г., кв. №92, Кириленко Ф.Н., кв. № 84.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу рассмотрения и утверждения отчета Управляющей организации ООО «УК «ЖЭК» за 2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 11015,05 кв. м., что составляет 97,67%

Против 52,983 кв. м., что составляет 0,47%

Воздержалось 210,288 кв. м., что составляет 1,86%

**Решили:**

Рассмотреть и утвердить отчет Управляющей организации ООО «УК «ЖЭК» за 2017г.

**Решение принято большинством голосов.**

4. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, посредством перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет принадлежащий ООО «УК «ЖЭК»; о выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет; о выборе владельца счета по капитальному ремонту - ООО «УК «ЖЭК»; о размере взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – единоличный исполнительный орган ООО «УК «ЖЭК»; решение о перечне работ по капитальному ремонту, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД утверждать общим собранием собственников МКД.

*Васильев* 

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 10016,099кв. м., что составляет 88,81%

Против 561,69кв. м., что составляет 4,98%

Воздержалось 700,532кв. м., что составляет 6,21%

### **Решили:**

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта, посредством перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет принадлежащий ООО «УК «ЖЭК»; Выбрать Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет; Выбрать владельцем счета по капитальному ремонту - ООО «УК «ЖЭК»; Установить размер взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области; Уполномочить на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – единоличный исполнительный орган ООО «УК «ЖЭК»; Решили решение о перечне работ по капитальному ремонту, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД утверждать общим собранием собственников МКД.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу принятия решения о заключении прямых договоров предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающими организациями.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9732,248кв. м., что составляет 86,29%

Против 1075,7кв. м., что составляет 9,54%

Воздержалось 470,373кв. м., что составляет 4,17%

### **Решили:**

Принять решение о заключении прямых договоров предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающими организациями.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу утверждения минимального перечня работ по текущему ремонту на 2018 год и предоставления полномочий на принятие решений и подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ Председателю Совета МКД.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 10785,51кв. м., что составляет 95,63%

Против 323,96кв. м., что составляет 2,87%

Воздержалось 168,851кв. м., что составляет 1,5%

### **Решили:**

Утвердить минимальный перечень работ по текущему ремонту на 2018 год. Уполномочить на принятие решений и подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ Председателя Совета МКД.

**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» права на представление интересов собственников в государственных органах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах по любым возникающим вопросам по управлению многоквартирным домом.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 10606,049 кв. м., что составляет 94,04%  
Против 424,61 кв. м., что составляет 3,76%  
Воздержалось 247,66 кв. м., что составляет 2,2%

**Решили:**

Принять решение о предоставлении управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» права на представление интересов собственников в государственных органах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах по любым возникающим вопросам по управлению многоквартирным домом. **Решение принято большинством голосов.**

8. По вопросу утверждения тарифа на текущее содержание на период с 01.03.2018г. по 31.12.2018г. в размере 21 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 10149,672 кв. м., что составляет 89,99%  
Против 799,604 кв. м., что составляет 7,09%  
Воздержалось 329,045 кв. м., что составляет 2,92%

**Решили:**

Утвердить тариф на текущее содержание на период с 01.03.2018г. по 31.12.2018г. в размере 21 руб.

**Решение принято большинством голосов.**

9. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 10701,634 кв. м., что составляет 94,88%  
Против 550,187 кв. м., что составляет 4,88%  
Воздержалось 26,5 кв. м., что составляет 0,24%

**Решили:**

Предоставить управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

**Решение принято большинством голосов.**

10. По вопросу утверждения порядка начисления платы за отопление – по 1/12 с 01.07.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 9148,867 кв. м., что составляет 81,12%  
Против 1797,92 кв. м., что составляет 15,94%  
Воздержалось 331,534 кв. м., что составляет 2,94%

**Решили:**

Утвердить порядок начисления платы за отопление – по 1/12 с 01.07.2018 года.

**Решение принято большинством голосов.**

*Васильев* 

11. По вопросу определения местом (адресом) хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД офиса ООО «УК «ЖЭК»,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 10883,761 кв. м., что составляет 96,50%

Против 294,21 кв. м., что составляет 2,61%

Воздержалось 100,35 кв. м., что составляет 0,89%

**Решили:**

Местом (адресом) хранения протоколов общих собраний, опросных листов и документов, принятых общим собранием собственников помещений МКД, определить офис ООО «УК «ЖЭК».

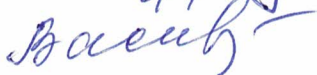
**Решение принято большинством голосов.**

Председатель собрания



Гизатуллин Рафаель Рустамович

Секретарь собрания



Васильева Зоя Антоновна

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31
- 4) Отчет ООО «УК «ЖЭК» за 2017г.
- 5) Минимальный перечень работ по текущему ремонту МКД на 2018г.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).