

ПРОТОКОЛ № 1-05/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 29 ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА
Г.О. ТОЛЬЯТТИ.

Дата составления протокола: 26 мая 2017г.

Дата проведения собрания: с 10 мая 2017г. по 25 мая 2017г.

Место проведения очной части собрания: детская площадка во дворе дома № 29 по ул. Ворошилова г. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 10.05.2017 г. по 25.05.2017 г.

Место сбора письменных решений: ул. Ворошилова, д. 29, кв. № 121, лично или через почтовый ящик кв. № 121, или представителю инициативной группы.

Форма: очно-заочная.

Инициатор собрания:

- Осина О.В., адрес: ул. Ворошилова, д. 29, кв. 121.
- Петров Г.А., адрес: ул. Ворошилова, д. 29, кв. 99.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич;
- Заместитель директора ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» начальник ЖЭУ-15 Якупов Фятых Ахметович;
- Начальник отдела по работе с населением Автозаводского и Центрального районов ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» Никулина Светлана Степановна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений всех собственников МКД: 7 194,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании: 3746,9 кв. м., что составляет 52,08 %.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета дома (старшего по дому) сроком на 5 лет.
4. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти».
5. Принятие решения о заключении договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД.
6. Утверждение условий договора управления МКД.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере (1,5 руб. или 2,15 руб.).
8. Утверждение тарифа на содержание МКД в размере (20 руб. или 21,15 руб.)



9. Утверждение минимального перечня работ по текущему ремонту на 2017 год. Определение лица, уполномоченного на подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ.
10. Утверждение порядка начисления платы за отопление по приборам учёта (1/7 или 1/12).
11. Принятие решения о лице, уполномоченном заключать договоры аренды общедомового имущества, и определение статей расходов полученных средств.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном на получение с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».
13. Определение статей расходов, полученных от ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, собранных, и не потраченных на обслуживание данного МКД, и лица, уполномоченного на согласование целей и объемов расходования и актов выполненных работ.
14. Определение способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателем собрания Осиной Ольги Вячеславовны, собственника квартиры кв. 121, ул. Ворошилова, д. 29; Секретарем собрания Карпееву Зою Леонидовну, кв. 133, ул. Ворошилова, д. 29. Уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3650, 532 кв. м., что составляет 97,43 %
Против --0-- кв. м., что составляет --0-- %
Воздержалось 96,4 кв. м., что составляет 2,6%

Решили:

Выбрать председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну, собственника квартиры кв. 121, ул. Ворошилова, д. 29; Секретарем собрания Карпееву Зою Леонидовну, кв. 133, ул. Ворошилова, д. 29. Уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу выбора в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Киселёву Галину Леонидовну, собственника кв. 120, ул. Ворошилова, д. 29.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3 711,832 кв. м., что составляет 99,06 %
Против -0-- кв. м., что составляет -0-- %
Воздержалось 35,1 кв. м., что составляет 0,94 %

Решили:

Выбрать в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Киселёву Галину Леонидовну, собственника кв. 120, ул. Ворошилова, д. 29.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора Председателя Совета дома (старшего по дому) сроком на 5 лет Осину Ольгу Вячеславовну, собственника квартиры кв. 121, ул. Ворошилова, д. 29.

Осина *Карпеева* *Киселёва*

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3711,832 кв. м., что составляет 99,06%
Против —0--кв. м., что составляет —0-- %
Воздержалось 35,1 кв. м., что составляет 0,94%

Решили:

Выбрать Председателя Совета дома (старшего по дому) сроком на 5 лет Осину Ольгу Вячеславовну, собственника квартиры кв. 121, ул. Ворошилова, д. 29.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу расторжения договора управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3583,082 кв. м., что составляет 95,63%
Против 128,75 кв. м., что составляет 3,44%
Воздержалось 35,1 кв. м., что составляет 0,94%

Решили:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ».

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу заключения договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» сроком на 5 лет, и предоставления полномочий на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» Председателю Совета дома (старшей по дому) Осиной О.В., адрес: ул. Ворошилова, д. 29, кв. 121.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3617,682 кв. м., что составляет 96,6%
Против 94,15 кв. м., что составляет 2,513%
Воздержалось 35,1 кв. м., что составляет 0,94%

Решили:

Заключить договор управления МКД с ООО УК «ЖЭК» сроком на 5 лет. Предоставить полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» Председателю Совета дома (старшему по дому) Осиной О.В., адрес: ул. Ворошилова, д. 29, кв. 121,

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения прилагаемых условий договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3583,082 кв. м., что составляет 95,63%
Против 128,75 кв. м., что составляет 3,44%
Воздержалось 35,1 кв. м., что составляет 0,94%

Решили:

Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД в размере 2,15 рублей на кв.м..

ГОЛОСОВАЛИ:

Осина Ольга Вячеславовна *Куш*

За 3652,032кв.м., что составляет 97,5 %
Против --0--кв. м., что составляет --0--%
Воздержалось 94,9кв. м., что составляет 2,533 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 2,15 рублей на кв.м.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД в размере 20 руб. на кв.м. на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3652,032кв.м., что составляет 97,5%
Против --0--кв.м., что составляет --0--%
Воздержалось 94,9кв.м., что составляет 2,533%

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД в размере 20 руб. на кв.м. на 2017.

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу утверждения предложенного минимального перечня работ по текущему ремонту на 2017 год, и предоставления полномочий на подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ Председателю Совета дома (старшей по дому) Осиной О.В., адрес:

ул. Ворошилова, д. 29, кв. 121.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3583,082кв.м., что составляет 95,63%
Против 68,95кв.м., что составляет 1,8402%
Воздержалось 94,9кв.м., что составляет 2,533%

Решили:

Утвердить предложенный минимальный перечень работ по текущему ремонту на 2017 год. Полномочия на подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ предоставить Председателю Совета дома (старшей по дому) Осиной О.В., адрес: ул. Ворошилова, д. 29, кв. 121.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения порядка начисления платы за отопление путем определения 1/12 от стоимости совокупного объема потребления теплоэнергии, определенной на основании показаний общедомового прибора учета и счетов гарантирующего поставщика, за год, предыдущий году выставления счета, с однократным (1 раз в год) перерасчетом по фактическому потреблению.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3666,532кв.м., что составляет 97,86%
Против --0--кв.м., что составляет --0--%
Воздержалось 80,4кв.м., что составляет 2,146%

Решили:

Утвердить порядок начисления платы за отопление: 1/12 от стоимости совокупного объема потребления теплоэнергии, определенной на основании показаний общедомового прибора учета и счетов гарантирующего поставщика, за год, предыдущий году выставления счета, с однократным (1 раз в год) перерасчетом по фактическому потреблению.

Решение принято большинством голосов.

Осина О.В. *Киселев*

11. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочий на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств: на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3617,682кв.м., что составляет 96,6%

Против 94,15кв.м., что составляет 2,513%

Воздержалось 35,1кв.м., что составляет 0,94%

Решили:

Предоставить управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств: на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

Решение не принято большинством голосов.

12. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочий на получение (истребование) с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3617,682кв.м., что составляет 96,6%

Против 94,15кв.м., что составляет 2,513%

Воздержалось 35,1кв.м., что составляет 0,94%

Решили:

Предоставить управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на получение (истребование) с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».

Решение принято большинством голосов.

13. По вопросу направления полученных от ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, собранных, и не потраченных на обслуживание данного МКД на: текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории; И предоставление полномочий Председателю Совета дома (старшей по дому) Осиной О.В., адрес: ул. Ворошилова, д. 29, кв. 121, на согласование целей и объемов расходования, и подписания актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3677,482кв.м., что составляет 98,15%

Против 34,35кв.м., что составляет 0,92%

Воздержалось 35,1кв.м., что составляет 0,94%

Решили:

Направлять полученные от ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежные средства, собранные, и не потраченные на обслуживание данного МКД на: текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории. Уполномочить Председателя Совета дома (старшую по дому) Осину О.В., адрес: ул. Ворошилова, д. 29, кв. 121, на согласование целей и объемов расходования, и подписание и актов выполненных работ.

Решение принято большинством голосов.

Осина О.В. *Жарниев* *Киселёв*

14. По вопросу определения способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах на первых этажах подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3677,232 кв.м., что составляет 98,141%

Против 34,6 кв.м., что составляет 0,92%

Воздержалось 35,1 кв.м., что составляет 0,94%

Решили:

Определить способ информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах на первых этажах подъездов.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения протокола и приложений к нему определена квартира № 121 дома № 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

Председатель собрания

Осина

Осина О.В 26.05.17г

Секретарь собрания

Умартаев

Умартаева З.В 26.05.17г

Счетная комиссия

Клима

Климова Т.А 26.05.17г

Приложения:

- 1) реестр собственников МКД Ворошилова 29;
- 2) уведомление о проведении общего собрания;
- 3) лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, 29.
- 4) необходимый перечень работ на 2017 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома по адресу: Ворошилова, 29;
- 5) условия договора управления;
- 6) протокол об определении порядка уведомления;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).