

**ПРОТОКОЛ № 31-1-05/2017**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 ПО УЛ. ВОРОШИЛОВА Г. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 28 мая 2017г.

Дата проведения собрания: 11 мая 2017г.

Место проведения: Детская площадка во дворе дома № 31 по ул. Ворошилова

Период сбора письменных решений: с 11 мая 2017г. по 26 мая 2017г.

**Форма: очно-заочная.**

**Инициатор собрания:**

- Кириленко Ф. Н., адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 84.
- Гизатуллин Р. Р., адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 117.
- Кондакова А. В., адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 93.

**Приглашенные лица:**

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.
- заместитель директора ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» начальник ЖЭУ-15 Якупов Фятых Ахметович.
- начальник отдела по работе с населением Автозаводского и Центрального районов ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» Никулина Светлана Степановна.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 875,2 кв. м.  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 8711,118 кв. м., что составляет 54,9% от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета дома (старшего по дому) в количестве 5 человек сроком на 5 лет.
4. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти».
5. Принятие решения о заключении договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД.
6. Утверждение условий договора управления МКД.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере (1,15 или 2,15 руб.).
8. Утверждение тарифа на содержание МКД в размере (20 руб. или 21,73 руб.).
9. Утверждение минимального перечня работ по текущему ремонту на 2017 год. Определение лица, уполномоченного на подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ.
10. Утверждение порядка начисления платы за отопление по приборам учёта (1/7 или 1/12).
11. Принятие решения о лице, уполномоченном заключать договоры аренды общедомового имущества, и определение статей расходов полученных средств.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном на получение с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».



13. Определение статей расходов, полученных от ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, собранных, и не потраченных на обслуживание данного МКД, и лица, уполномоченного на согласование целей и объемов расходования, и актов выполненных работ.

14. Определение способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

#### **Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора председателем собрания Кириленко Фаину Николаевну, собственника кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31; Секретарем собрания Деревянкину Юлию Вячеславовну, собственника кв. 18 по ул. Ворошилова, д.31. Уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7306,264 кв. м., что составляет 83,8729%

Против 849,539 кв. м., что составляет 9,7524%

Воздержалось 555,315 кв. м., что составляет 6,374785%

#### **Решили:**

Выбрать председателем собрания Кириленко Фаину Николаевну, собственник кв.84 по ул. Ворошилова, д. 31; Секретарем собрания Деревянкину Юлию Вячеславовну, собственник кв. 18 по ул. Ворошилова, д.31. Уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Кондакову Анжелику Васильевну, собственника кв. № 93 по ул. Ворошилова, д.31 и Гизатуллина Рафаэля Рустемовича, собственника кв. 117 по ул. Ворошилова, д. 31.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7210,889 кв. м., что составляет 82,778%

Против 890,749 кв. м., что составляет 10,22543%

Воздержалось 609,48 кв. м., что составляет 6,9966%

#### **Решили:**

Выбрать в счетную комиссию для подсчета итогов голосования Кондакову Анжелику Васильевну, собственника кв. № 93 по ул. Ворошилова, д.31 и Гизатуллина Рафаэля Рустемовича, собственника кв. 117 по ул. Ворошилова, д. 31.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу выбора Совет дома, сроком на 5 лет с началом полномочий с 27.05.2017 года, в нижеперечисленном составе:

- Председатель Совета дома - Кириленко Фаина Николаевна, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31;
- Член Совета дома - Кондакова Анжелика Васильевна, собственник кв. 93 по ул. Ворошилова, д. 31;
- Член Совета дома - Гизатуллин Рафаэль Рустемович, собственник кв. 117 по ул. Ворошилова, д. 31;
- Член Совета дома - Деревянкина Юлия Вячеславовна, собственник кв. 18 по ул. Ворошилова, д. 31;
- Член Совета дома - Лазуренко Владимир Валерьевич, собственник кв. 105 по ул. Ворошилова, д. 31.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7114,894 кв. м., что составляет 81,676%

Против 1021,598 кв. м., что составляет 11,728%

Воздержалось 574,626 кв. м., что составляет 6,596%

**Решили:**

Выбрать Совет дома, сроком на 5 лет с началом полномочий с 27.05.2017 года, в нижеперечисленном составе:

- Председатель Совета дома - Кириленко Фаина Николаевна, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31;
- Член Совета дома - Кондакова Анжелика Васильевна, собственник кв. 93 по ул. Ворошилова, д. 31;
- Член Совета дома - Гизатуллин Рафаэль Рустемович, собственник кв. 117 по ул. Ворошилова, д. 31;
- Член Совета дома - Деревянкина Юлия Вячеславовна, собственник кв. 18 по ул. Ворошилова, д. 31;
- Член Совета дома - Лазуренко Владимир Валерьевич, собственник кв. 105 по ул. Ворошилова, д. 31.

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу расторжения договора управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» с 30.06.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6088,38 кв. м., что составляет 69,89%

Против 2090,512 кв. м., что составляет 24%

Воздержалось 532,226 кв. м., что составляет 6,11%

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Департамент ЖКХ» с 30.06.2017г.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу заключения управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» с 01.07.2017 года, сроком на 5 лет. Полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» предоставить (доверить) Председателю Совета дома (старшей по дому) Кириленко Фаине Николаевне, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6000,39 кв. м., что составляет 68,882%

Против 2344,912 кв. м., что составляет 26,919%

Воздержалось 365,816 кв. м., что составляет 4,199%

**Решили:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК». Предоставить (доверить) полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» Председателю Совета дома (старшей по дому) Кириленко Фаине Николаевне, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31,

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу утверждения условий договора управления МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6054,873 кв. м., что составляет 69,51%

Против 1983,413 кв. м., что составляет 22,77%

Воздержалось 672,832 кв. м., что составляет 7,72%



**Решили:**

Утвердить условия договора управления МКД.

**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД в размере 2,15 рублей на кв. м с 01.07.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6138,165кв. м., что составляет 70,464%

Против 1806,355кв. м., что составляет 20,736%

Воздержалось 766,598кв. м., что составляет 8,8%

**Решили:**

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 2,15 рублей на кв. м. с 01.07.2017г.

**Решение принято большинством голосов.**

8. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД на 2017 год в размере 20 руб. на кв.м. с 01.07.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6596,771кв. м., что составляет 75,728%

Против 1299,349кв. м., что составляет 14,916%

Воздержалось 814,998кв. м., что составляет 9,356%

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание МКД на 2017год в размере 20 руб. на кв.м. с 01.07.2017 г.

**Решение принято большинством голосов.**

9. По вопросу утверждения предложенного минимального перечня работ по текущему ремонту на 2017 год и предоставления полномочий на подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ Председателю Совета дома (старшей по дому) Кириленко Фаине Николаевне, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6517,976кв. м., что составляет 74,82%

Против 1294,119кв. м., что составляет 14,86%

Воздержалось 899,023кв. м., что составляет 10,32%

**Решили:**

Утвердить предложенный минимальный перечень работ по текущему ремонту на 2017 год. Полномочия на подписание документов по увеличению перечня работ и (или) акта приемки выполненных работ предоставить (доверить) Председателю Совета дома (старшей по дому) Кириленко Фаине Николаевне, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31.

**Решение принято большинством голосов.**

10. По вопросу утверждения порядка начисления платы за отопление: 1/7 от стоимости совокупного объема потребления теплоэнергии, определенной на основании показаний общедомового прибора учета и счетов гарантирующего поставщика, за год, предыдущий году выставления счета, с однократным (1 раз в год) перерасчетом по фактическому потреблению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6577,075кв. м., что составляет 75,50%

Против 1343,699кв. м., что составляет 15,43%

Воздержалось 790,344кв. м., что составляет 9,07%

**Решили:**

Утвердить порядок начисления платы за отопление: 1/7 от стоимости совокупного объема потребления теплоэнергии, определенной на основании показаний общедомового прибора учета и



счетов гарантирующего поставщика, за год, предыдущий году выставления счета, с однократным (1 раз в год) перерасчетом по фактическому потреблению.

**Решение принято большинством голосов.**

11. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочий на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств на: текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5884,99 кв. м., что составляет 67,56%

Против 2310,887 кв. м., что составляет 26,53%

Воздержалось 515,241 кв. м., что составляет 5,91%

**Решили:**

Предоставить управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на заключения договоров аренды общедомового имущества, с направлением полученных денежных средств на: текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории.

**Решение квалифицированным большинством голосов не принято.**

12. По вопросу предоставления управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочий на получение (истребование) с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, по строкам: «текущий ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5950,19 кв. м., что составляет 68,31%

Против 2175,287 кв. м., что составляет 24,97%

Воздержалось 585,641 кв. м., что составляет 6,72%

**Решили:**

Предоставить управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» полномочия на получение (истребование) с ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, по строкам: «текущий ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».

**Решение принято большинством голосов.**

13. По вопросу направления полученных от ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежных средств, собранных, и не потраченных на обслуживание МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, на: текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории, и предоставления полномочий Председателю Совета дома (старшей по дому) Кириленко Фаине Николаевне, собственнику кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31, на согласование целей и объемов расходования, и подписание актов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 6371,273 кв. м., что составляет 73,14%

Против 1338,327 кв. м., что составляет 15,36%

Воздержалось 1001,518 кв. м., что составляет 11,5%

**Решили:**

Направлять полученные от ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» денежные средства, собранные, и не потраченные на обслуживание МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, на текущий ремонт, мероприятия по повышению энергоэффективности МКД и благоустройство придомовой территории. Уполномочить (доверить) Председателя Совета дома (старшую по дому)

Кириленко Фаину Николаевну, собственник кв. 84 по ул. Ворошилова, д. 31, на согласование целей и объемов расходования, и подписание актов выполненных работ.

**Решение принято большинством голосов.**

14. По вопросу определения способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах на первых этажах подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 7640,319 кв. м., что составляет 87,71%

Против 674,458 кв. м., что составляет 7,74%

Воздержалось 396,341 кв. м., что составляет 4,55%

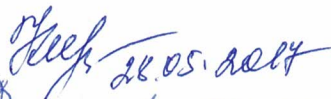
**Решили:**

Определить способ информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах на первых этажах подъездов.

**Решение принято большинством голосов.**

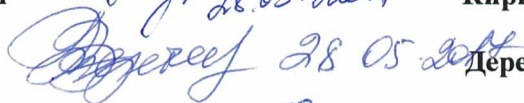
Местом хранения протокола и приложений к нему определена кв. № 84 дома № 31 по ул. Ворошилова г. Тольятти.

Председатель собрания



Кириленко Фаина Николаевна

Секретарь собрания



Деревянкина Юлия Вячеславовна

Члены счетной комиссии



Кондакова Анжелика Васильевна



Гизатуллина Рафаэля Рустемовича

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, 31;
- 4) Необходимый перечень работ на 2017 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 15875,2 м<sup>2</sup> по адресу: Ворошилова, 31;
- 5) Условия договора управления;
- 6) Протокол об определении порядка уведомления;
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).