

ПРОТОКОЛ № 01-19-05/22.В29
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 29 УЛ. ВОРОШИЛОВА
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 19 мая 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 14 апреля 2022г., в 18:30 часов.

Место проведения очного собрания: около подъезда №4 МКД по ул. Ворошилова, д.29, г. Тольятти.

Период сбора письменных решений с 14.04.2022 года по 14.05.2022 года.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания или через почтовые ящики кв.№28, 95, 121, 133 по МКД 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

Собрание проведено по инициативе:

-Осиной Ольги Вячеславовны, собственника кв. №121, по ул. Ворошилова, д. №29. (Запись государственной регистрации собственности № 63-09-1/2001-3003.2 от 05.02.2001 г.);

-Карпеевой Зои Леонидовны, собственника квартиры №133, МКД №29 по ул. Ворошилова (Запись государственной регистрации собственности № 63-01/09-69/2004-437 от 11.12.2004 г.).

Общая площадь дома 8668,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 7180,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 7180,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7180,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 4993,03 кв. м., что составляет 69,54% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
- 2.Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2021 год.
3. Выбор Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет.
4. Утверждение тарифа на текущее содержание на 2022г.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2022г.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2022-2023 г.г.
7. Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам за 2021 год.
8. Принятие решения об удалении цветов и посеве газона со стороны двора дома.
9. Принятие решения об удалении живой изгороди со стороны двора дома.
10. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2022 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа инициаторов общего собрания, председательствующего на общем собрании Осину Ольгу Вячеславовну (кв. 121), и секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну (кв. 133), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4726,8 кв. м., что составляет 94,66 %

Против 30,3 кв. м., что составляет 0,61 %

Воздержалось 235,93 кв. м., что составляет 4,73 %

Решили:

Выбрать из числа инициаторов общего собрания, председательствующего на общем собрании Осину Ольгу Вячеславовну (кв. 121), и секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну (кв. 133), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4793,23 кв. м., что составляет 96 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 199,8 кв. м., что составляет 4,00 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2021 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 4 человек в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Осина Ольга Вячеславовна (кв. 121)
- Член Совета многоквартирного дома: - Карпеева Зоя Леонидовна (кв. 133)
- Член Совета многоквартирного дома: - Верпеко Нина Евграфовна (кв.28)
- Член Совета многоквартирного дома: - Горбунова Зоя Александровна (кв.95)

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4831,8 кв. м., что составляет 96,77 %

Против 30,3 кв. м., что составляет 0,61 %

Воздержалось 130,93 кв. м., что составляет 2,62 %

Решили:

Выбрать Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 4 человек в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Осина Ольга Вячеславовна (кв. 121)
- Член Совета многоквартирного дома: - Карпеева Зоя Леонидовна (кв. 133)
- Член Совета многоквартирного дома: - Верпеко Нина Евграфовна (кв.28)
- Член Совета многоквартирного дома: - Горбунова Зоя Александровна (кв.95)

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения тарифа на текущее содержание МКД на 2022 год в размере 23,50 руб. /кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3904,7 кв. м., что составляет 78,2 %

Против 286,9 кв. м., что составляет 5,75 %

Воздержалось 801,43 кв. м., что составляет 16,05 %

Решили:

Утвердить тариф на текущее содержание МКД на 2022 год в размере 23,50 руб. /кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД на 2022 год в размере 3,15 руб. /кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4517,46 кв. м., что составляет 90,48 %

Против 97,60 кв. м., что составляет 1,95 %

Воздержалось 377,97 кв. м., что составляет 7,57 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД на 2022 год в размере 3,15 руб. /кв. м. в месяц.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2022-2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4716,83 кв. м., что составляет 94,47 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 276,20 кв. м., что составляет 5,53 %

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2022-2023 г.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу направления экономии по коммунальным услугам за 2021 год в размере 1 117 910 рублей :

- в сумме 570 126 рублей на проведение работ по текущему ремонту МКД – ремонт кровли подъездов №1 и №2.

- в сумме 547 694 рубля на специальный счет дома № 40705810711240000259, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, для оплаты работ Капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Ворошилова, 29, подъезд №1. Поручить ООО «УК «ЖЭК» осуществить перевод денежных средств в размере 547 694 рублей на специальный счет в срок до 01.09.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4793,53 кв. м., что составляет 96 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 199,50 кв. м., что составляет 4 %

Решили:

Экономии по коммунальным услугам за 2021 год в размере 1 117 910 рублей направить:

- в сумме 570 126 рублей на проведение работ по текущему ремонту МКД – ремонт кровли подъездов №1 и №2.

- в сумме 547 694 рубля на специальный счет дома № 40705810711240000259, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, для оплаты работ Капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Ворошилова, 29, подъезд №1. Поручить ООО «УК «ЖЭК» осуществить перевод денежных средств в размере 547 694 рублей на специальный счет в срок до 01.09.2022г.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу принятия решение об удалении цветов и посеве газона со стороны двора дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2139,84 кв. м., что составляет 42,86 %

Против 1456,37 кв. м., что составляет 29,17 %

Воздержалось 1396,82 кв. м., что составляет 27,98 %

Решение не принято.

9. По вопросу принятия решения об удалении живой изгороди со стороны двора дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 749,2 кв. м., что составляет 15,01 %

Против 3469,86 кв. м., что составляет 69,49 %

Воздержалось 773,97 кв. м., что составляет 15,5 %

Решили:

Не удалять живую изгородь со стороны двора дома.

10. По вопросу принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД:

- выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Ворошилова, 29, подъезд №1.

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей одного подъезда в размере 1 600 000,00 рублей.

- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счёте дома.

- утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации.

- установить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей до 31.12.2022г.

- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810711240000259, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411.

- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 133).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4827,03 кв. м., что составляет 67,23 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 166,0 кв. м., что составляет 2,31 %

Решили:

Принять необходимые решения в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД:

- выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Ворошилова, 29, подъезд №1.

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей одного подъезда в размере 1 600 000,00 рублей.

- приступить к выполнению работ при наличии необходимой суммы, для оплаты выполненных работ, на специальном счёте дома.

- утвердить условия договора подряда. Заключить договор подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации.

- установить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей до 31.12.2022г.
- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810711240000259, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411.
- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 133).

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании

 **Осина Ольга Вячеславовна**

Секретарь общего собрания



Карпеева Зоя Леонидовна

Приложения

- 1)Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 4л.;
- 2)Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3)Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1л.;
- 4)Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 3л.;
- 5)Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 7 л.;
- 6)Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы), 154л.;
- 7)Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 5л.;
- 8)Годовой отчет по управлению МКД за 2021 год, 2л.;
- 9)Перечень работ по текущему ремонту на 2022-2023 г.г., 1л.;

