

**ПРОТОКОЛ № 01-22-05/22.В31**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 УЛ. ВОРОШИЛОВА, Г. ТОЛЬЯТТИ**

**Дата составления протокола:** 22 мая 2022г.

**Инициаторы:**

- Скориков В.В. - адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 57
- Сидоренко О.П. – адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв. 82
- Рябов Р.В. – адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв. 13

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очного собрания:** 12 апреля 2022 года в 18:30 часов.

**Место проведения очного собрания:** Детская площадка дома №31 по ул. Ворошилова, г. о. Тольятти.

**Период сбора письменных решений:** с 12.04.2022 года по 12.05.2022 года.

**Место сбора письменных решений:** лично инициаторам собрания либо через почтовые ящики кв. № 13, 57, 31, 82, 93, 135, 154, 168.

Общая площадь дома 20 024 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 15 848,9 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 848,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 15 848,9 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 8 560,15 кв. м., что составляет 54,01 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Выбор Председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).
4. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
5. Утверждение тарифа на текущее содержание на 2022г.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2022г.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2022-2023 г.г.
8. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2021 год.
9. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2022 год. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.



10. Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам за 2021 год.

*На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).*

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Скорикова Вячеслава Викторовича (кв. 57), и секретарем общего собрания Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 509,00 кв. м., что составляет 99,40 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 51,15 кв. м., что составляет 0,60 %

**Решили:**

Выбрать председательствующего на общем собрании Скорикова Вячеслава Викторовича (кв. 57), и секретарем общего собрания Сидоренко Ольгу Петровну (кв. 82), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2. По вопросу выбора председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 9 человек в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Скориков Вячеслав Викторович (кв. 57)
- Член Совета многоквартирного дома: - Рябов Роман Валериевич (кв. 13)
- Член Совета многоквартирного дома: - Васильева Зоя Антоновна (кв.168)
- Член Совета многоквартирного дома: - Салтыкова Юлия Алексеевна (кв.31)
- Член Совета многоквартирного дома: - Кондакова Анжелика Васильевна (кв. 93)
- Член Совета многоквартирного дома: - Смирнов Анатолий Валентинович (кв. 214)
- Член Совета многоквартирного дома: - Сидоренко Ольга Петровна (кв.82)
- Член Совета многоквартирного дома: - Егоров Владимир Максимович (кв.154)
- Член Совета многоквартирного дома: - Крысин Анатолий Николаевич (кв. 135)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 368,85 кв. м., что составляет 97,77 %

Против 40,50 кв. м., что составляет 0,47 %

Воздержалось 150,80 кв. м., что составляет 1,76 %

**Решили:**

Избрать председателя Совета дома и Совет дома сроком на 5 лет в количестве 9 человек в следующем составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Скориков Вячеслав Викторович (кв. 57)
- Член Совета многоквартирного дома: - Рябов Роман Валериевич (кв. 13)
- Член Совета многоквартирного дома: - Васильева Зоя Антоновна (кв.168)
- Член Совета многоквартирного дома: - Салтыкова Юлия Алексеевна (кв.31)
- Член Совета многоквартирного дома: - Кондакова Анжелика Васильевна (кв. 93)
- Член Совета многоквартирного дома: - Смирнов Анатолий Валентинович (кв. 214)
- Член Совета многоквартирного дома: - Сидоренко Ольга Петровна (кв.82)
- Член Совета многоквартирного дома: - Егоров Владимир Максимович (кв.154)

Член Совета многоквартирного дома:

- Крысин Анатолий Николаевич (кв. 135)

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 450,00 кв. м., что составляет 98,71 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 110,15 кв. м., что составляет 1,29 %

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу заключения договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.06.2022г. и уполномочить на его подписание, от имени всех собственников дома, Скорикова Вячеслава Викторовича, собственника кв. №57. Утвердить прилагаемые условия договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8290,80 кв. м., что составляет 96,85 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 269,35 кв. м., что составляет 3,15 %

**Решили:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.06.2022г. и уполномочить на его подписание, от имени всех собственников дома, Скорикова Вячеслава Викторовича, собственника кв. №57. Утвердить прилагаемые условия договора.

**Решение принято большинством голосов.**

5. По вопросу утверждения тарифа на текущее содержание МКД на 2022 год в размере 23,00 руб. /кв. м. в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 241,86 кв. м., что составляет 96,28 %

Против 143,25 кв. м., что составляет 1,67 %

Воздержалось 175,03 кв. м., что составляет 2,04 %

**Решили:**

Утвердить тариф на текущее содержание МКД на 2022 год в размере 23,00 руб. /кв. м. в месяц.

**Решение принято большинством голосов.**

6. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД на 2022 год в размере 3,15 руб. /кв. м. в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 302,26 кв. м., что составляет 69,99 %

Против 195,78 кв. м., что составляет 2,29 %

Воздержалось 62,10 кв. м., что составляет 0,73 %

**Решили:**





Утвердить тариф на текущий ремонт МКД на 2022 год в размере 3,15 руб. /кв. м. в месяц.  
**Решение принято большинством голосов.**

7. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2022-2023 г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 418,65 кв. м., что составляет 98,35 %

Против 21,60 кв. м., что составляет 0,25 %

Воздержалось 119,90 кв. м., что составляет 1,40 %

**Решили:**

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2022-2023 г.г.

**Решение принято большинством голосов.**

8. По вопросу утверждения годового отчета по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 8 316,45 кв. м., что составляет 97,15 %

Против 21,60 кв. м., что составляет 0,25 %

Воздержалось 222,10 кв. м., что составляет 2,59 %

**Решили:**

Утвердить годовой отчет по управлению МКД ООО «УК «ЖЭК» за 2021г.

**Решение принято большинством голосов.**

9. По вопросу принятия решения в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД:

-выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул. Ворошилова, 31, подъезд №2 и подъезд №9.

-утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей одного подъезда в размере 1 400 000, 00 рублей;

-приступить к выполнению работ по наличию необходимой суммы для оплаты выполненных работ на спец счёте дома.

-утвердить условия договора подряда. Заключение договора подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации, отдельно на каждый подъезд.

-установить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей до 31.12.2022г.

-определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810111240000260, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411.

-лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Скорикова Вячеслава Викторовича (кв. № 57).

**Решение не принято в связи с отсутствием специального кворума для принятия решения по капитальному ремонту.**

10. По вопросу принятия решения о направлении денежных средств экономии от предоставления коммунальных услуг за 2021 год в размере 458 850 рублей, на специальный

счет дома № 4070581011240000260, в Филиале «Центрального» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, для оплаты работ Капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г.о. Тольятти, ул. Ворошилова, 31, подъезд №2 и подъезд №9. Поручить ООО «УК «ЖЭК» осуществить перевод денежных средств в размере 458 850 рублей на специальный счет в срок до 01.09.2022г.

**Решение не принято в связи с отсутствием специального кворума для принятия решения по капитальному ремонту.**

Председатель собрания



Скориков В.В.

Секретарь собрания



Сидоренко О.П.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 7 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 2 л.;
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 7 л.;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы), 258 л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4 л.;
- 8) Годовой отчет по управлению МКД за 2021 год, 2 л.;
- 9) Перечень работ по текущему ремонту на 2022-2023г.г., 1 л.;
- 10) Проект договора управления на 7 л.