

**ПРОТОКОЛ № 01-10-04/22.ЛЗЗ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА № 33 ПО УЛ. ЛЕНИНА Г. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 10.04.2022г.

Дата и время проведения очного собрания: 26 марта 2022 года, в 13:00 часов.

Место проведения очного собрания: у подъезда № 1 дома № 33 по ул. Ленина.

Период сбора письменных решений: с 26.03.2022 года по 03.04.2022 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: ул. Ленина, д. 33, кв. № 34 и кв. № 52 лично, либо через почтовый ящик кв. № 34 и кв. № 52 дома ул. Ленина, д.33.

**Собрание проведено по инициативе:**

-Онучкиной Елены Викторовны, собственника кв. № 52 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 63-АБ № 209094);

-Никишина Дмитрия Владимировича, собственника кв. № 34 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 63-АЖ № 204897).

Общая площадь дома 4781,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3825 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 3825 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3825 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 1985,23 кв. м., что составляет 51,9 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1 Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2021 год.

3. Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам за 2021г.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1.По вопросу выбора из числа инициаторов настоящего общего собрания председательствующего на общем собрании Никишина Дмитрия Владимировича (кв. № 34) и секретарем общего собрания Онучкиной Елены Викторовны (кв. № 44), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1985,23 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать из числа инициаторов настоящего общего собрания председательствующего на общем собрании Никишина Дмитрия Владимировича (кв. № 34) и секретарем общего собрания Онучкиной Елены Викторовны (кв. № 44), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2.По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1985,23 кв. м., что составляет 100%

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2021 год.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу принятия решения о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам за 2021 год в размере 196 950 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2022 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1963,63 кв. м., что составляет 98,91%

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 21,6 кв. м., что составляет 1,09 %


**Решили:**

Принять решение о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам за 2021 год в размере 196 950 рублей, на проведение работ по текущему ремонту дома в 2022 году.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании

Секретарь общего собрания



Никишин Д.В.

Онучкина Е.В.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 2л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 1 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 68л.;
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 7л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 4л.;
- 8) Отчет о выполнении договора управления МКД №33 по ул. Ленина за 2021г., 2 л.