

ПРОТОКОЛ № 01-09-11/20.Л35
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 35 ПО УЛ. ЛЕНИНА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 09.11.2020 г.

Дата и время проведения очного собрания: 31 октября 2020 года, в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: детская площадка во дворе дома № 35 по ул. Ленина.

Период сбора письменных решений: с 31.10.2020 года по 08.11.2020 года.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место сбора письменных решений: ул. Ленина, д. 35, кв. № 6, 28, 44 лично, либо через почтовые ящики кв. № 6, 28, 44 дома ул. Ленина, д.35.

Собрание проводится по инициативе:

- Порохиной Людмилы Николаевны, Собственницы квартиры №44 дома № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти (Договор приватизации № 15321 от 25.02.2000г.)

- Субботиной Нины Прокофьевны, Собственницы квартиры №28 дома № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти (Свидетельство 63-63/009-63/009/341/2016-4819/1 от 13.07.2016г.)

- Аристарховой Валентины Фёдоровны, Собственницы квартиры №6 дома № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти (о государственной регистрации права Серия 63-АА № 707571 от 10.11.2002 г.)

Общая площадь помещений всех собственников МКД 4789,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 2704,66 кв.м., что составляет 70,95 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания из числа инициаторов общего собрания, уполномоченных производить подсчёт итогов голосования и подписывать протокол итогов голосования.
2. Выбор совета дома и старшего по дому сроком на 5 лет.
3. Наделение Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти.
4. Выбор способа управления домом – Управляющая компания.
5. Принятие решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3» Г.О. ТОЛЬЯТТИ.
6. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД (2,00 руб. или 3,00 руб.).
8. Утверждение тарифа на содержание МКД (20,00 руб. или 23,10 руб.).
9. Принятие решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.
10. Утверждение порядка начисления платы за отопление 1/7 – по факту потребления.
11. Принятие решения о лице, уполномоченном заключать договоры аренды общедомового имущества, и определение статей расходования полученных средств.
12. Наделение Совета дома № 35 по ул. Ленина правом на принятие решений о определении видов, объёмов и стоимости по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

13. Принятие решения о лице, уполномоченном на получение с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3» Г.О. ТОЛЬЯТТИ денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».

14. Определение статей расходов полученных от ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3» Г.О. ТОЛЬЯТТИ денежных средств, собранных, и не потраченных на обслуживание данного МКД, и лица, уполномоченного на согласование целей и объемов расходования и актов выполненных работ.

15. Принятие решения о заключении прямых договоров на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления), с энергоснабжающими организациями по каждой квартире с 01.12.2020 года.

16. Принятие решение о расторжении прямых договоров электроснабжение, водоотведения и поставки ХВС и других сопутствующих решений. Поручить ООО «УК «ЖЭК» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в интересах собственников МКД и производить начисление за данные коммунальные услуги в квитанциях выставяемых ООО «УК «ЖЭК».

17. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

18. Определение способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания из числа инициаторов общего собрания, уполномоченных производить подсчет итогов голосования и подписывать протокол итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Аристархову Валентину Федоровну (кв. № 6), Секретарем собрания Субботину Нину Прокофьевну (кв. № 28), уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов

2. По вопросу выбора совета дома и старшего по дому сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,87 кв. м., что составляет 98,79 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 32,79 кв. м., что составляет 1,21 %

Решили:

Выбрать Совет дома, сроком на 5 лет с началом полномочий с момента подписания настоящего протокола в нижеперечисленном составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Аристархову Валентину Федоровну (кв. 6).
- Член Совета многоквартирного дома: - Порохина Людмила Николаевна (кв.44);
- Член Совета многоквартирного дома: - Субботина Нина Прокофьева (кв.28).

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу наделения Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органы, арбитражный суд и суды общей юрисдикции,

ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,87 кв. м., что составляет 98,79 %

Против 32,79 кв. м., что составляет 1,21 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями обращаться во все государственные и правоохранительные органах, арбитражный суд и суды общей юрисдикции, ГЖИ Самарской области, налоговые органы РФ и прочие организации от имени и по поручению всех собственников МКД № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора способа управления домом – Управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3» Г.О. ТОЛЬЯТТИ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о расторжении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3» Г.О. ТОЛЬЯТТИ (ИНН 6323109895) с 01.12.2020 г.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120) с 01.12.2020 г., для чего утвердить условия договора управления. Уполномочить на подписание договора управления от имени всех собственников дома Аристархову Валентину Федоровну, собственника кв. 6.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД (2,00 руб. или 3,00 руб.).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,87 кв. м., что составляет 98,79 %

Против 32,79 кв. м., что составляет 1,21 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД с 01.12.2020 года в размере 2,00 руб. на 1 кв.м.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД (20,00 руб. или 23,10 руб.).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,87 кв. м., что составляет 98,79 %

Против 32,79 кв. м., что составляет 1,21 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД с 01.12.2020 года в размере 20,00 руб. на 1 кв.м.

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу принятия решения о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,87 кв. м., что составляет 98,79 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 32,79 кв. м., что составляет 1,21 %

Решили:

Принять решение о начислении и оплате коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению согласно показаниям общедомовых приборов учета, в том числе сверх установленного норматива.

Решение принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения порядка начисления платы за отопление 1/7 – по факту потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить порядок начисления платы за отопление по факту потребления в течение отопительного периода (в размере 1/7).

Решение принято большинством голосов.

11. По вопросу принятия решения о лице, уполномоченном заключать договоры аренды общедомового имущества, и определение статей расходования полученных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,56 кв. м., что составляет 98,78 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 33,10 кв. м., что составляет 1,22 %

Решили:

Предоставить ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) право заключать договоры аренды общедомового имущества. Полученные денежные средства от аренды направлять на текущий ремонт дома.

Решение принято большинством голосов.

12. По вопросу наделения Совета дома № 35 по ул. Ленина правом на принятие решений о определении видов, объемов и стоимости по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписи актов выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,87 кв. м., что составляет 98,79 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 32,79 кв. м., что составляет 1,21 %

Решили:

Наделить Совет дома № 35 по ул. Ленина правом принимать решения об определении видов, объемов и стоимости работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правом подписывать акты выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

Решение принято большинством голосов.

13. По вопросу принятия решения о лице, уполномоченном на получение с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3" Г.О. ТОЛЬЯТТИ. денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по строке «текущий ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Уполномочить ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) на истребование (взыскание) с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3» Г.О. ТОЛЬЯТТИ (ИНН 6323109895) денежных средств, фактически полученных, и не потраченных на обслуживание данного МКД по статье «текущей ремонт», «отопление», «содержание», в том числе «содержание на общедомовые нужды».

Решение принято большинством голосов.

14. По вопросу определения статей расходов полученных от ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3" Г.О. ТОЛЬЯТТИ денежных средств, собранных, и не потраченных на обслуживание данного МКД, и лица, уполномоченного на согласование целей и объемов расходования и актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Направить денежные средства истребованные (взыскание) с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 3» Г.О. ТОЛЬЯТТИ (ИНН 6323109895), фактически полученные ею, и не потраченные на обслуживание данного МКД, на цели текущего ремонта МКД. Уполномочить на согласование целей и объемов расходования указанных средств от имени всех собственников дома Аристархову Валентину Федоровну, собственника (кв. 6), а также на подписание актов выполненных работ.

Решение принято большинством голосов.

15. По вопросу принятия решения о заключении прямых договоров на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления), с энергоснабжающими организациями по каждой квартире с 01.12.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о заключении прямых договоров на вывоз и утилизацию ТКО с региональным оператором, договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления), с энергоснабжающими организациями по каждой квартире с 01.12.2020 года.

Решение принято большинством голосов.

16. По вопросу принятия решения о расторжении прямых договоров электроснабжение, водоотведения и поставки ХВС и других сопутствующих решений. Поручить ООО «УК «ЖЭК» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в интересах собственников МКД и производить начисление за данные коммунальные услуги в квитанциях выставляемых ООО «УК «ЖЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,56 кв. м., что составляет 98,78 %

Против 33,10 кв. м., что составляет 1,22 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о расторжении прямых договоров электроснабжение, водоотведения и поставки ХВС. Поручить ООО «УК «ЖЭК» заключить договора с поставщиками коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в интересах собственников МКД и производить начисление за данные коммунальные услуги в квитанциях выставляемых ООО «УК «ЖЭК».

Решение принято большинством голосов.

17. По вопросу определения места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2671,87 кв. м., что составляет 98,79 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 32,79 кв. м., что составляет 1,21 %

Решили:

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

18. По вопросу определения способа информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2704,66 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, а также о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания/инициатор собрания



Аристархова В.Ф.

Секретарь собрания/инициатор собрания



Субботина Н.П.

Приложения:

- 1)Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 5 л.;
- 2)Уведомление о проведении общего собрания, 2 л.;
- 3)Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4)Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 4 л.;
- 5)Проект договора управления, 15 л.;
- 6)Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 7 л.;
- 7)Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 11 л.;
- 8)Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 96 л.