

ПРОТОКОЛ № 02-26-08/20.М125
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: «26» августа 2020 г.

Дата проведения собрания: 03.08.2020г. в 19:00 ч.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда № 4 многоквартирного дома № 125 по ул. Мира.

Период сбора письменных решений: с 03.08.2020г. по 23.08.2020 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений:

– Горбалысов В. А., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 128 (Договор №091818 от 03.06.1997г.)

– Губарева И.Ф., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 44. (ДПС № 17974 от 04.12.2001г.)

– Борисова Н.Е., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 89. (Сви-во № 63-63/009-63/009/500/2015-9867/4 от 10.09.2015г.)

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания лично или через почтовые ящики членов квартир № 15, 44, 52, 83, 112, 128, 186, 188 дома № 125 по ул. Мира.

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 476,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 6119,02 кв. м., что составляет 53,32 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания (Губарева И. Ф., ул. Мира, д. 125, кв. 44.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Принятие решение о расторжении прямых договоров электроснабжение и других сопутствующих решений.
3. Принятие решения и заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.09.2020г. Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД .
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД 5,00 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2020г. до 31.12.2021г. с 01.01.2020 года 2,00 руб. с 1 кв.м.
5. Утверждение тарифа на содержание МКД в размере 23,00 руб. с 1 кв. м. с 01.09.2020г. до 31.12.2020г.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарем собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.), уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5002,61 кв. м., что составляет 81,76 %

Против 523,71 кв. м., что составляет 8,56 %

Воздержалось 592,70 кв. м., что составляет 9,69 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Горбольсова В.А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарём собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.), уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу принятия решения о расторжении прямых договоров электроснабжение и других сопутствующих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4272,96 кв. м., что составляет 69,83 %

Против 1365,06 кв. м., что составляет 22,31 %

Воздержалось 481,00 кв. м., что составляет 7,86 %

Решили:

Принять решение о расторжении прямого договора снабжения собственников многоквартирного дома с ПАО «Самараэнерго». Обязать ООО «Управляющая Компания «ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс» предоставлять коммунальную услугу по снабжению электрической энергией собственникам помещений МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д. 125, на основании заключенного договора управления, для чего заключить договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком ПАО «Самараэнерго» с 01 октября 2020 года. Принять решение об осуществлении расчетов за электроэнергию через ООО «Управляющая Компания «ЖилищноЭксплуатационныйКомплекс» путем включения оплаты за электроэнергию в квитанцию ООО «УК «ЖЭК».

Решение принято большинством голосов.

3. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.09.2020 г. Утверждение условий договора управления МКД и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 4408,10 кв. м., что составляет 72,04 %

Против 1109,56 кв. м., что составляет 18,13 %

Воздержалось 601,36 кв. м., что составляет 9,83 %

Решили:

Принять решение заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120) с 01.09.2020 г. Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Лицом, уполномоченного на подписание договора от имени собственников помещений МКД, определить Горбольсова В. А. - Собственника квартиры по адресу: ул. Мира, д. 125, кв. 128.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД 5,00 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2020г. до 31.12.2021г. с 01.01.2020 года 2,00 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3589,75 кв. м., что составляет 58,67 %

Против 1754,52 кв. м., что составляет 28,67%

Воздержалось 774,75 кв. м., что составляет 12,66 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД 5,00 руб. с 1 кв.м. с 01.09.2020 г. до 31.12.2021 г. с 01.01.2022 года 2,00 руб. с 1 кв.м.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждение тарифа на содержание МКД в размере 23,00 руб. с 1 кв. м. с 01.09.2020 г. до 31.12.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3748,99 кв. м., что составляет 61,27 %

Против 1648,06 кв. м., что составляет 26,93 %

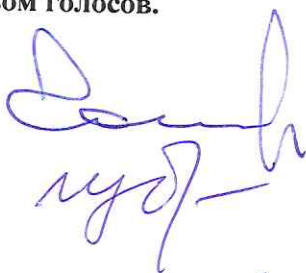
Воздержалось 721,97 кв. м., что составляет 11,8%

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД в размере 23,00 руб. с 1 кв. м. с 01.09.2020 г. до 31.12.2021 г.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Горбалысов В. А.

Секретарь собрания



Губарева И.Ф.

Приглашённые лица:

Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭК»



Парчайкин Д. Г.

Приложения:

- 1)Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2)Уведомление о проведении общего собрания;
- 3)Акт вывешивания уведомления;
- 4)Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д. 125;
- 5)Договор управления МКД;
- 6)Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 7)Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания.