

ПРОТОКОЛ № 01-12-04/21.РЗ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 3 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ, Г. О. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 12.04.2021г.

Дата и время проведения очного собрания: 20 марта 2021 года в 13:00 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка, расположенная перед корпусом 1 по ул. Революционная, д.3.

Период сбора письменных решений: с 20.03.2021 года по 11.04.2021 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания или через почтовые ящики квартир № 100, 115, 126, 128, 506, 830, 831, 1000, 1141 дома № 3 по ул. Революционная.

Собрание проведено по инициативе:

-Уницаева Владимира Владимировича, собственника кв. 1000, по ул. Революционная, д. 3, корпус 1 (Долевая собственность, № 63-63-09/327/2014-526 от 08.07.2014 г.);

-Чобанян Натальи Викторовны, собственника кв.1141, по ул. Революционная, д.3, корпус 1 (Собственность, № 63-63-09/607/2013-756 от 06.05.2013 г.);

-Булыгиной Ирины Николаевны, собственника кв.830, по ул. Революционная, д.3, корпус 1 (Собственность, № 63-63-09/501/2012-326 от 08.06.2012 г.).

Общая площадь дома 47 864,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 25 910,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 5431 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 31 341,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 31341,1 кв. м.

Многоквартирный дома по адресу: г. Тольятти, ул. Революционная, д.3 является бывшим общежитием, 80 % квартир в котором являются коммунальными.

При расчете голосующей площади коммунальных квартир к площади, которая зарегистрирована в Росреестре за конкретным собственником, добавляем долю в площади МОП по квартире: кухня, коридор, санузел в соответствии со ст. 42 ЖК РФ соразмерно площади, принадлежащей собственнику.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 22216,1 кв. м., что составляет с повышающим коэффициентом 70,88 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (опросные листы голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.

2.Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2020 г.

3.Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022 гг.

4.Выбор Совет дома и Председателя Совета дома сроком на 5 лет.

5.Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы».

6.Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту инженерных сетей МКД, ремонту и (или) замене лифтового оборудования, выведенного из эксплуатации и (или) не допускающего дальнейшей эксплуатации.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Уницаева Владимира Владимировича (собственника кв. 1000) и секретарем общего собрания Чобанян Наталью Викторовну (собственника кв. 1141), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21859,70 кв. м., что составляет 98,40 %
Против 119,90 кв. м., что составляет 0,54 %
Воздержалось 236,53 кв. м., что составляет 1,06 %

Решили:

Выбрать из числа собственников дома председательствующего на общем собрании Уницаева Владимира Владимировича (собственника кв. 1000) и секретарем общего собрания Чобанян Наталью Викторовну (собственника кв. 1141), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21478,00 кв. м., что составляет 96,68 %
Против 144,35 кв. м., что составляет 0,65 %
Воздержалось 593,82 кв. м., что составляет 2,67 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2020 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу утверждения плана работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21410,90 кв. м., что составляет 96,38 %
Против 60,16 кв. м., что составляет 0,27 %
Воздержалось 745,02 кв. м., что составляет 3,35 %

Решили:

Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2021-2022г.г.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора сроком на 5 лет Совета многоквартирного дома в лице:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Уницаева Владимира Владимировича (кв.1000).
- Члены Совета многоквартирного дома:
 - Егорова Игоря Андреевича(кв.126).
 - Булыгину Ирину Николаевну(кв.830). -Латфулину Ольгу Николаевну(кв.731).
 - Чобанян Наталью Викторовну(кв.1141) -Матулину Ирину Николаевну(кв. 828).
 - Кабаеву Наталью Владимировну(кв.831). -Плотникову Марину Анатольевну (кв.633).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21807,80 кв. м., что составляет 98,16 %
Против 106,76 кв. м., что составляет 0,48 %
Воздержалось 301,53 кв. м., что составляет 1,36 %

Решили:

Выбрать Совет дома, сроком на 5 лет с началом полномочий с момента подписания настоящего протокола в нижеперечисленном составе:

- Председатель Совета многоквартирного дома: - Уницаева Владимира Владимировича (кв.1000).
- Члены Совета многоквартирного дома:
 - Егорова Игоря Андреевича(кв.126).
 - Булыгину Ирину Николаевну(кв.830). -Латфулину Ольгу Николаевну(кв.731).
 - Чобанян Наталью Викторовну(кв.1141) -Матулину Ирину Николаевну(кв. 828).
 - Кабаеву Наталью Владимировну(кв.831). -Плотникову Марину Анатольевну (кв.633).

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», в части следующих видов работ:

- ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);
- установка МАФ (урны, скамейки);
- установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21961,70 кв. м., что составляет 98,85 %

Против 148,06 кв. м., что составляет 0,67 %

Воздержалось 106,40 кв. м., что составляет 0,48 %

Решили:

Принять решение об участии в муниципальной программе «Благоустройство территорий городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», в части следующих видов работ:

-ремонт твердых покрытий (дорог, тротуаров);

-установка МАФ (урны, скамейки);

-установка детской игровой площадки (оборудования), спортивной площадки;

-выполнение проектных работ (проект расширения парковки, проектирование детской и спортивной площадки).

Решение принято большинством голосов.

6.По вопросу выбора Уницаева Владимира Владимировича, адрес: г. Тольятти, ул. Революционная, д. 3, корп. 1, кв. 1000, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:

-по капитальному ремонту крыши дома № 3, ул. Революционная, г. Тольятти;

-по капитальному ремонту инженерных сетей дома № 3, ул. Революционная, г. Тольятти;

-по капитальному ремонту и (или) замене лифтового оборудования, выведенного из эксплуатации и (или) не допускающего дальнейшей эксплуатации, дома № 3, ул. Революционная, г. Тольятти.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 21961,70 кв. м., что составляет 70,07 % от общего числа собственников

Против 148,06 кв. м., что составляет 0,47 %

Воздержалось 106,40 кв. м., что составляет 0,34 %

Решили:

Избрать Уницаева Владимира Владимировича, адрес: г. Тольятти, ул. Революционная, д. 3, корп. 1, кв. 1000, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:

-по капитальному ремонту крыши дома № 3, ул. Революционная, г. Тольятти;

-по капитальному ремонту инженерных сетей дома № 3, ул. Революционная, г. Тольятти;

-по капитальному ремонту и (или) замене лифтового оборудования, выведенного из эксплуатации и (или) не допускающего дальнейшей эксплуатации, дома № 3, ул. Революционная, г. Тольятти.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Уницаев Владимир Владимирович

Секретарь собрания

Чобанян Наталья Викторовна

Приложения:

- 1)Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 33л.;
- 2)Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3)Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 2л.;
- 4)Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД, 3л.;
- 5)Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 11л.
- 6)Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы), 787л.;
- 7)Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания, 5л.;
- 8)Годовой отчет по управлению МКД за 2020 год, 5л.;
- 9)Перечень работ по текущему ремонту на 2021-2022г.г., 1л.;