

ПРОТОКОЛ № 01-19-05/21. Ю4
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти

Дата составления протокола: 19 мая 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 30 апреля 2021 года, в 18:30 часов.

Место проведения очного собрания: внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейная.

Период сбора письменных решений: с 30.04.2021г. по 14.05.2021г.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания нарочно или через почтовые ящики квартир №315, №382, №435 дома №4 по ул. Юбилейная.

Собрание проводилось по инициативе:

- Семёновой Натальи Владимировны – собственника кв. 315., по ул. Юбилейная, д. 4 (Собственность, № 63:09:0101160:950-63/009/2017-3 от 12.01.2017);
- Хуббиева Руслана Наильевича - собственника кв.382 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63:09:0101160:2461-63/009/2018-4 от 13.03.2018);
- Ивановой Надежды Александровны, собственника кв.435 по ул. Юбилейная, д.4 (Собственность, № 63-63-09/140/2012-697 от 22.12.2012).

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно Листу регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 4; (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь дома 22 303 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 12 330, 2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 1733,9 кв.м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 14 064,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 14 064,10 голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 10 208,31 кв.м., что составляет 72,58% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (реестр голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
- 2.Принятие решения по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4.
- 3.Утверждение стоимости выполнения работ по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4, на сумму в размере 120 120,00 (Сто двадцать тысяч сто двадцать) рублей.
- 4.Утверждение финансирования работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4, за счет средств собственников не менее 0,1 % - 120,00 (Сто двадцать) рублей, за счет средств бюджета городского округа Тольятти не более 99,9% - 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч) рублей.
- 5.Принять решение о включении пандуса в состав общего имущества МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Выбор из числа инициаторов настоящего собрания председательствующего на общем собрании Иванову Надежду Александровну (собственника, кв.435) и секретарем общего собрания Семенову Наталью Владимировну (собственника, кв.315), уполномоченных производить подсчет итогов голосования и подписывать протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8532,81 кв. м., что составляет 83,59 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 1675,5 кв. м., что составляет 16,41%

Решили:

Выбрать из числа инициаторов настоящего собрания председательствующего на общем собрании Иванову Надежду Александровну (собственника, кв.435) и секретарем общего собрания Семенову Наталью Владимировну (собственника, кв.315), уполномоченных производить подсчет итогов голосования и подписывать протокол общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу:

Принятие решения по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10208,31 кв. м., что составляет 72,58 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу:

Утверждение стоимости выполнения работ по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4, на сумму в размере 120 120,00 (Сто двадцать тысяч сто двадцать) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10208,31 кв. м., что составляет 72,58 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить стоимость выполнения работ по проведению работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4, на сумму в размере 120 120,00 (Сто двадцать тысяч сто двадцать) рублей.

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение софинансирования работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4, за счет средств собственников не менее 0,1 % - 120,00 (Сто двадцать) рублей, за счет средств бюджета городского округа Тольятти не более 99,9% - 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10208,31 кв. м., что составляет 72,58 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Утвердить софинансирование работ по подготовке проектной документации на оборудование подъездов многоквартирных домов пандусами и подъемными механизмами в рамках реализации формирования беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников в многоквартирных домах муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти 2019-2023 годы» по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, подъезд № 4, за счет средств собственников не менее 0,1 % - 120,00 (Сто двадцать) рублей, за счет средств бюджета городского округа Тольятти не более 99,9% - 120 000,00 руб. (Сто двадцать тысяч) рублей.

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу:

Принятия решение о включении пандуса и подъемного механизма в состав общего имущества МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10208,31 кв. м., что составляет 72,58 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

Решили:

Принять решение о включении пандуса и подъемного механизма в состав общего имущества МКД по адресу: г. о. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании

Секретарь общего собрания



Иванова Н.А.



Семенова Н.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 21л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 2л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, 2л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр голосования), 21л.;
- 6) Решение собственников помещений в многоквартирном доме (опросный лист Администрации г.о. Тольятти), 4л.
- 7) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 315, 4л.;
- 8) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 382, 4л.;
- 9) Выписка из ЕГРН от 11.01.2019 года на квартиру № 435, 4л.;
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 12л.;