

ПРОТОКОЛ № 01-03-06/19.В29
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 29 УЛ. ВОРОШИЛОВА
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 03 июня 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 27 Апреля 2019 года в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: детская площадка у первого подъезда во дома № 29 по ул. Ворошилова

Период сбора письменных решений с 27 Апреля 2019 года по 31 Мая 2019 года.

Место сбора письменных решений: лично инициатору собрания либо через почтовый ящик кв. № 121 МКД № 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

Собрание проводится по инициативе:

Осиной О.В., собственника кв. № 121, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи №б/н от 25.01.2001г., долевая собственность №63-09-01/2001-3003.2 от 05.02.2001г., 2/3. Карпеевой ЗЛ., собственника кв. № 133, свидетельство о праве собственности, договор передачи недвижимого имущества (договор приватизации) №б/н от 31.08.2004г., долевая собственность №63-01/09-69/2004-437 от 11.12.2004г., ¼.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 7194,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 3920,84 кв. м., что составляет 54,5% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.
2. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта МКД. Утверждение видов работ на 2019-2020 годы. Выбор вида и объема работ из предложенных вариантов. Установление тарифа на капитальный ремонт.

ВАРИАНТ № 1:

1.1. Выбрать вид работ и перечень работ - капитальный ремонт инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации (без замены ИПУ, унитазов, сливных бачков и полотенцесушителей) на двух самых аварийных подъездах дома. Капитальный ремонт остальных подъездов по мере накопления средств на спец. счёте дома.

1.2. Установить тариф на капитальный ремонт – 6,30 рублей с 01.07.2019 года.

1.3. Используемый материал: Труба ХВС – полипропилен, ГВС – армированный полипропилен; Канализация – пластик.

1.4. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей и предельную стоимость работ:

- два подъезда МКД - до 31.12.2019 года, стоимость работ не выше 2 250 550 рублей.

ВАРИАНТ № 2:

1.1. Выбрать вид работ и перечень работ - капитальный ремонт – замена инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации (без замены полотенцесушителей, унитазов, сливных бачков и ИПУ) во всех подъездах.

1.2. Используемый материал: Труба ХВС – полипропилен, ГВС – армированный полипропилен; Канализация – пластик.

1.3. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей и предельную стоимость работ:

- два подъезда МКД - до 31.12.2019 года, стоимость работ не выше 2 250 550 рублей;

- один подъезд – до 31.12.2020 года, стоимость работ не выше 1 260 300 рублей.

- один подъезд – до 31.12.2021 года, стоимость работ не выше 1 280 240 рублей.

1.4. Установить тариф на капитальный ремонт – 12,60 рублей с 01.07.2019 года до 31.12.2021 года.
ВАРИАНТ № 3:

1.1. Выбрать вид работ и перечень работ - капитальный ремонт - замена инженерных сетей (стояков) холодного водоснабжения во всех подъездах.

1.2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - замена всех инженерных сетей (стояков) холодного водоснабжения без замены ИПУ во всех подъездах в размере 1 160 060 рублей;

1.3. Используемый материал: Труба ХВС – полипропилен.

1.4. Установить тариф на капитальный ремонт – 6,30 рублей с м. кв. с 01.07.2019 года.

1.5. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей (стояков) холодного водоснабжения – до 31.12.2019 г.

3. Выбор формы управления МКД в форме Управляющая компания - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД с 01.06.2019 года с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Уполномочить Председателя Совета дома Осину О. В. на подписание договора управления от лица всех собственников.

4. Выборы членов Совета дома.

5. Определить источники финансирования работ на проведение капитального ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810111240000259, открытом в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде (ИНН: 7702070139, БИК:042202837).

6. Уполномочить Председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 121) от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим общим собранием собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. 121) и секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну (собственника кв. 133) уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3591,6 кв. м., что составляет 91,59 %

Против 61,4 кв. м., что составляет 1,57 %

Воздержалось 268,2 кв. м., что составляет 6,84 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. 121) и секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну (собственника кв. 133) уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу принятия необходимых решений в целях проведения капитального ремонта МКД, утверждения видов работ на 2019-2020 годы, выбора вида и объема работ из предложенных вариантов, установления тарифа на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

ВАРИАНТ № 1:

1.1. Выбрать вид работ и перечень работ - капитальный ремонт инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации (без замены ИПУ, унитазов, сливных бачков и полотенцесушителей) на двух самых аварийных подъездах дома. Капитальный ремонт остальных подъездов по мере накопления средств на спец. счёте дома.

1.2. Установить тариф на капитальный ремонт – 6,30 рублей с 01.07.2019 года (существующий тариф).

1.3. Используемый материал: Труба ХВС – полипропилен, ГВС – армированный полипропилен; Канализация – пластик.

1.4. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей и предельную стоимость работ:

- два подъезда МКД - до 31.12.2019 года, стоимость работ не выше 2 250 550 рублей.

За 3150,7 кв. м., что составляет 81,07 %

Против 636,1 кв. м., что составляет 16,37 %

Воздержалось 99,58 кв. м., что составляет 2,56 %

ВАРИАНТ № 2:

2.1. Выбрать вид работ и перечень работ - капитальный ремонт – замена инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации (без замены полотенцесушителей, унитазов, сливных бачков и ИПУ) во всех подъездах.

2.2. Используемый материал: Труба ХВС – полипропилен, ГВС – армированный полипропилен; Канализация – пластик.

2.3. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей и предельную стоимость работ:

- два подъезда МКД - до 31.12.2019 года, стоимость работ не выше 2 250 550 рублей;

- один подъезд – до 31.12.2020 года, стоимость работ не выше 1 260 300 рублей.

- один подъезд – до 31.12.2021 года, стоимость работ не выше 1 280 240 рублей.

2.4. Установить тариф на капитальный ремонт – 12,60 рублей с 01.07.2019 года до 31.12.2021 года.

За 265,45 кв. м., что составляет 7,01 %

Против 3463,3 кв. м., что составляет 91,42 %

Воздержалось 59,4 кв. м., что составляет 1,57 %

ВАРИАНТ № 3:

3.1. Выбрать вид работ и перечень работ - капитальный ремонт - замена инженерных сетей (стояков) холодного водоснабжения во всех подъездах.

3.2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - замена всех инженерных сетей (стояков) холодного водоснабжения без замены ИПУ во всех подъездах в размере 1 160 060 рублей;

3.3. Используемый материал: Труба ХВС – полипропилен.

3.4. Установить тариф на капитальный ремонт – 6,30 рублей с м. кв. с 01.07.2019 года (существующий тариф).

3.5. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей (стояков) холодного водоснабжения – до 31.12.2019 г.

За 902,63 кв. м., что составляет 23,61 %

Против 2619,9 кв. м., что составляет 68,53 %

Воздержалось 300,37 кв. м., что составляет 7,86 %

Решили:

Принять решения в целях проведения капитального ремонта МКД. Утвердить виды работ на 2019-2020 годы. Выбрать виды и объема работ, установить тарифа на капитальный ремонт согласно ВАРИАНТУ № 1.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора формы управления МКД управление Управляющей компанией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120), утверждения условий договора управления МКД, заключения

договора управления МКД с 01.06.2019 года с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120), предоставления полномочий Председателю Совета дома Осиной О. В. на подписание договора управления от лица всех собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3461,4 кв. м., что составляет 88,27 %
Против 313,3 кв. м., что составляет 7,99 %
Воздержалось 146,5 кв. м., что составляет 3,74 %

Решили:

Выбрать форму управления МКД управление Управляющей компанией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления МКД. Заключить договор управления МКД с 01.06.2019 года с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Уполномочить Председателя Совета дома Осину О. В. на подписание договора управления от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов

4. По вопросу выбора членов Совета дома и Председателя Совета дома:

Члены Совета дома - Верпеко Н. Е. кв. 28.
- Горбунова З. А. кв. 95.
- Корпеева З. Л. кв. 133.

Председатель Совета дома – Осина О.В, кв. 121.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3623,1 кв. м., что составляет 92,4 %
Против 124,1 кв. м., что составляет 3,16 %
Воздержалось 174 кв. м., что составляет 4,44 %

Решили:

Выбрать членов Совета дома и Председателя Совета дома:

Члены Совета дома - Верпеко Н. Е. кв. 28.
- Горбунова З. А. кв. 95.
- Корпеева З. Л. кв. 133.

Председатель Совета дома – Осина О.В, кв. 121.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу определения источника финансирования работ на проведение капитального ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581011240000259, открытом в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде (ИНН: 7702070139, БИК:042202837).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3656,5 кв. м., что составляет 93,25 %
Против 135,9 кв. м., что составляет 3,47 %
Воздержалось 128,8 кв. м., что составляет 3,28 %

Решили:

Определить источники финансирования работ на проведение капитального ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581011240000259, открытом в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде (ИНН: 7702070139, БИК:042202837).

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу предоставления полномочий Председателю Совета МКД Осиной О.В. (кв. № 121) от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим общим собранием собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3562,6 кв. м., что составляет 90,85 %

Против 183,2 кв. м., что составляет 4,67 %

Воздержалось 175,4 кв. м., что составляет 4,47 %

Решили:

Уполномочить Председателя Совета МКД Осину Ольгу Вячеславовну (кв. № 121) от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим общим собранием собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области

Председатель собрания

Осина Ольга Вячеславовна

Секретарь собрания

Карпеева Зоя Леонидовна

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»

Парчайкин Денис Геннадьевич

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д.29;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы);
- 5) Копии выписок из ЕГРН по квартирам, находящимся в собственности организаторов собрания.
- 6) Договор управления многоквартирным домом №29 по ул. Ворошилова.