

ПРОТОКОЛ № 01-03-03/20.В29
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 29 УЛ. ВОРОШИЛОВА
Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 03 марта 2020 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 03 февраля 2020г., в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: около подъезда №4 МКД по ул. Ворошилова, д.29, г. Тольятти.

Период сбора письменных решений с 03.02.2020 года по 28.02.2020 года.

Место сбора письменных решений: Инициаторам настоящего собрания или через почтовые ящики кв.№121, 133 по МКД 3 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти.

Собрание проводится по инициативе:

- Осиной О.В., собственника кв. № 121, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи №б/н от 25.01.2001г., долевая собственность №63-09-01/2001-3003.2 от 05.02.2001г., 2/3.

- Карпеевой З.Л., собственника кв. № 133, свидетельство о праве собственности, договор передачи недвижимого имущества (договор приватизации) №б/н от 31.08.2004г., долевая собственность №63-01/09-69/2004-437 от 11.12.2004г., 1/4.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 7194,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 4168,85 кв. м., что составляет 57,95% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателя общего собрания Осину Ольгу Вячеславовну, собственника кв. №121, МКД №29 по ул. Ворошилова и Секретаря общего собрания Карпееву Зою Леонидовну, собственника кв. №133, МКД №29 по ул. Ворошилова, уполномоченных произвести подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

2. Утверждение годового отчета за 2019 г.

3. Передача функций паспортного стола от управляющей организации МАУ «МФЦ».

4. Утверждение тарифа на содержание МКД в размере 21,50 руб. с м. кв.

5. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 3,15 руб. с м. кв.

6. Принятие решений об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД.

7. Решение вопроса о целях расходования средств экономии по отоплению за 2019 год.

8. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. 121) и секретарем общего собрания Карпееву Зою Леонидовну (собственника кв. 133) уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3970,29 кв. м., что составляет 95,24 %

Против 166,266 кв. м., что составляет 3,99 %

Воздержалось 32,301 кв. м., что составляет 0,77 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Осину Ольгу Вячеславовну, собственника кв. №121 дома №29 по ул. Ворошилова г. о. Тольятти, секретарем собрания Карпееву Зою Леонидовну кв. №133, дома №29 по ул. Ворошилова г. о. Тольятти, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3974,75 кв. м., что составляет 95,34 %

Против 33,2 кв. м., что составляет 0,80 %

Воздержалось 160,901 кв. м., что составляет 3,86 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2019 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу передачи функций паспортного стола от управляющей организации МАУ «МФЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3584,72 кв. м., что составляет 85,99 %

Против 216,73 кв. м., что составляет 5,2 %

Воздержалось 367,401 кв. м., что составляет 8,81 %

Решили:

Принять решение об оказании услуг паспортного стола МАУ «МФЦ» на основании договора с ООО «УК «ЖЭК».

Решение принято большинством голосов

4. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД в размере 21,50 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3717,29 кв. м., что составляет 89,17 %

Против 183 кв. м., что составляет 4,39 %

Воздержалось 268,566 кв. м., что составляет 6,44 %

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД в размере 21,50 руб. с 1 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД в размере 3,15 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3121,08 кв. м., что составляет 74,87 %

Против 723,567 кв. м., что составляет 17,36 %

Воздержалось 324,201 кв. м., что составляет 7,78 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 3,15 руб. с 1 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу принятия решения об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3201,59 кв. м., что составляет 76,80 %

Против 407,766 кв. м., что составляет 9,78 %

Воздержалось 559,501 кв. м., что составляет 13,42 %

Решили:

Принятие решений об источнике формирования фонда оплаты судебных расходов при взыскании задолженности по капитальному ремонту с собственников помещений МКД – из денежных средств, получаемых за аренду общего имущества МКД или со счёта текущего ремонта дома. Из данных источников производить оплату государственной пошлины и возмещение иных судебных расходов. Поручить ООО «УК «ЖЭК» провести работу по взысканию задолженности с собственников дома по ул. Ворошилова, 29 по капитальному ремонту.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу решения вопроса о целях расходования средств экономии по отоплению за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3651,75 кв. м., что составляет 87,60 %

Против 347,5 кв. м., что составляет 8,34 %

Воздержалось 169,6 кв. м., что составляет 4,07 %

Решили:

Принять решение о направлении денежных средств экономии по отоплению в размере 513,04 тыс. рублей, образовавшейся за 2019г., на возмещение расходов на оплату произведенного текущего ремонта, который ранее был оплачен из денежных средств, полученных по решению Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-21141/2018, взысканных с ООО «Департамент ЖКХ г. о. Тольятти», в связи с отменой указанного судебного акта Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 24.10.2019г. и необходимостью возврата денежных средств ООО «Департамент ЖКХ г. о. Тольятти». В случае сохранения права на получение денежных средств с ООО «Департамент ЖКХ г. о. Тольятти» денежные средства экономии по отоплению в размере 513,04 тыс. рублей направить на текущий ремонт - замену инженерных сетей ХВС, ГВС и водоотведения.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу определения места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3980,65 кв. м., что составляет 95,49 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 188,201 кв. м., что составляет 4,51 %

Решили:

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

В соответствии с решением настоящего общего собрания настоящий протокол и приложения к нему подлежат направлению в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

Председатель собрания



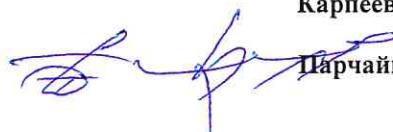
Осина Ольга Вячеславовна

Секретарь собрания



Карпеева Зоя Леонидовна

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»



Парчайкин Денис Геннадьевич

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания.
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания.
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений МКД.
- 5) Выписка ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК».
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания.
- 8) Годовой отчет по управлению МКД за 2019 год.