

ПРОТОКОЛ № 01-18-03/20.В31
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 31 УЛ. ВОРОШИЛОВА, Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 18 марта 2020г.

Инициаторы:

Скориков В.В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 57;

Плещенко И.Г. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 92;

Кондакова А.В. адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв.93;

Хасанова Г.А. адрес: ул. Ворошилова, д.31, кв.54;

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного собрания: 18 февраля 2020 года в 18:15 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у 3-4 подъезда дома №31 по ул. Ворошилова, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 18.02.2020 года по 17.03.2020 года.

Место сбора письменных решений: лично инициаторам собрания или через почтовые ящики квартир №№ 9, 54, 57, 71, 84, 92, 93,135, 168, 214, 231 дома № 31 по ул. Ворошилова.

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 875,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 11307,50 кв.м., что составляет 71,23 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания из состава инициаторов общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.
2. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2019 год.
3. Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2020-2021 годы. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора.
4. Передача функций паспортного стола от управляющей организации в МАУ «МФЦ».
5. Утверждение тарифа на содержание МКД в размере 21,50 руб. с м. кв.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 3,15 руб. с м. кв.
7. Принятие решения о санитарной обрезке деревьев.
8. Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам.
9. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания из состава инициаторов общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10838,57 кв. м., что составляет 95,85 %

Против 67,90 кв. м., что составляет 0,60 %

Воздержалось 401,03 кв. м., что составляет 3,55 %

Решили:

Выбрать председателем настоящего собрания Скорикова В.В. (кв. 57), секретарем собрания Плещенко И.Г. (кв. 92), уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10782,28 кв. м., что составляет 95,36%

Против 33,95 кв. м., что составляет 0,30 %

Воздержалось 491,2712 кв. м., что составляет 4,34 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2019 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу Принятие необходимых решений в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД. Утверждение источника финансирования, сроков, видов, стоимости работ по капитальному ремонту дома на 2020-2021 годы. Определение лица, уполномоченного на подписание договора на выполнение работ и актов выполненных работ от имени всех собственников помещений МКД. Утверждение условий договора

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11040,70 кв. м., что составляет 97,64 %

Против 53,00 кв. м., что составляет 0,47 %

Воздержалось 213,80 кв. м., что составляет 1,89 %

Решили:

Принять решение в целях проведения капитального ремонта инженерных сетей МКД:

- выбрать вид работ - Капитальный ремонт общего имущества одного подъезда (того, в котором меньше всего долгов по статье капитальный ремонт и большее количество аварий за 2019 – 2020 год) многоквартирного дома (замена внутрименовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, сетей полотенцесушителей, сетей канализации), расположенного по адресу: г. о. Тольятти, ул.Ворошилова,31.

- утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей одного подъезда в размере 1 200 000 рублей, в том числе НДС 20%;

- приступить к выполнению работ по наличию необходимой суммы для оплаты выполненных работ на спец счёте дома.

- утвердить условия договора подряда. Заключение договора подряда на замену инженерных сетей ГВС, ХВС, сетей полотенцесушителей, Канализации.

- установить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей до 31.12.2021г.

- определить источники финансирования работ на проведение ремонта - денежные средства, находящиеся на специальном счете дома № 40705810511240000260, в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде ИНН7702070139, БИК042202837.

- лицом, уполномоченным от имени всех собственников заключать договор на выполнение работ с подрядной организацией на условиях, определенных настоящим решением собственников, а также принимать работы и предъявлять претензии относительно качества и сроков выполнения работ, определить председателя Совета МКД Скорикова Вячеслава Викторовича (кв. № 57).

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу передача функций паспортного стола от управляющей организации в МАУ «МФЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9962,51 кв. м., что составляет 88,10 %

Против 728,27 кв. м., что составляет 6,44 %

Воздержалось 616,78 кв. м., что составляет 5,45 %

Решили:

Принять решение о передачи функций паспортного стола в МАУ «МФЦ» на основании договора с ООО «УК «ЖЭК».

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения тарифа на содержание МКД в размере 21,50 руб. с м. кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10617,50 кв. м., что составляет 93,90 %

Против 299,75 кв. м., что составляет 2,65 %

Воздержалось 390,25 кв. м., что составляет 3,45 %

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД в размере 21,50 руб. с м.кв.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения тарифа на текущий ремонт МКД в размере 3,15 руб. с м. кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10001,73 кв. м., что составляет 88,45 %

Против 516,36 кв. м., что составляет 4,57 %

Воздержалось 789,42 кв. м., что составляет 6,98 %

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 3,15 руб. с м. кв.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу принятия решения о санитарной обрезке деревьев.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10201,07 кв. м., что составляет 90,22 %

Против 485,21 кв. м., что составляет 4,29 %

Воздержалось 621,22 кв. м., что составляет 5,49 %

Решили:

Принять решение о санитарной обрезке деревьев вдоль дома в количестве 7 шт. Утвердить предельно допустимую стоимость работ в размере 80 500 рублей. Утвердить источник финансирования данных работ из средств по статье текущий ремонт.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу решения вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 10879,90 кв. м., что составляет 96,22 %

Против 117,40 кв. м., что составляет 1,04 %

Воздержалось 310,20 кв. м., что составляет 2,74 %

Решили:

Принять решение о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам на содержание общедомового имущества (ОДН) в размере 16 024 рубля на проведение работ по текущему ремонту дома в 2020 году.

Решение принято большинством голосов.

9. Определения места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 11032,39 кв. м., что составляет 97,57 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 275,11 кв. м., что составляет 2,43 %

Решили:

Принять решение и определить местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Скориков В.В.

Секретарь собрания

Плещенко И.Г.

Приглашённые лица:

Генеральный директор

ООО «УК «ЖЭК»

Парчайкин Д. Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания.
- 3) Акт фиксации уведомления о проведении общего собрания.
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).
- 6) Выписки ЕГРН на инициаторов собрания.
- 7) Годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2019г.
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК».