

ПРОТОКОЛ № 01-03-05/19.В31
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА № 31 УЛ. ВОРОШИЛОВА, Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 03 Мая 2019 г.

Инициаторы:

Скориков В.В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 57;

Плещенко И.Г. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 92;

Юрков В. В. адрес: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 175.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 15 Апреля 2019 года в 18:15 часов.

Место проведения очного собрания: Площадка у 3-4 подъезда дома №31 по ул. Ворошилова, г. о. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 15.04.2019 года по 27.04.2019 года.

Место сбора письменных решений: лично инициаторам собрания или через почтовые ящики кв. № 9, 57, 71, 84, 93, 135, 168, 175, 214, 231 квартир дома № 31 по ул. Ворошилова.

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 15 875,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 9 324,51 кв. м., что составляет 58,74% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания из числа инициаторов общего собрания, уполномоченных подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов.
2. Расторжение ранее заключенных договоров управления.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Принятие решения о заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» с 01.05.2019г. и определение лица, уполномоченного на его подписание от имени собственников помещений МКД. Утверждение условий договора управления МКД.
5. Принятие решения о ликвидации ТСН «Ворошилова, 31». Назначение ликвидатора.
6. Отмена решений принятых на общем собрании собственников МКД по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31, очная часть которых состоялись 02.01.2019г. и 25.03.2019 г.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председателем собрания Скорикова В.В., собственника кв. № 57 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти; Секретарем собрания Плещенко И.Г., собственника кв. № 92 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8316,79 кв. м., что составляет 89,19 %

Против 168,3 кв. м., что составляет 1,80 %

Воздержалось 839,42 кв. м., что составляет 9,00 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Скорикова В.В., собственника кв. № 57 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти; Секретарем собрания Плещенко И.Г., собственника кв. № 92 дома № 31 по ул. Ворошилова, г. Тольятти, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования и производить подсчет голосов,

Решение принято большинством голосов.



2. По вопросу расторжения ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом № 31 по ул. Ворошилова.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8193,16 кв. м., что составляет 87,87%

Против 98,85 кв. м., что составляет 1,06 %

Воздержалось 1032,50 кв. м., что составляет 11,07 %

Решили:

Расторгнуть ранее заключенные договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Ворошилова.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора способа управления МКД – управление Управляющей Компанией ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120)

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8342,69 кв. м., что составляет 89,47 %

Против 227,45 кв. м., что составляет 2,44 %

Воздержалось 754,37 кв. м., что составляет 8,09 %

Решили:

Выбрать способ управления МКД – управление Управляющей Компанией – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120).

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решений: заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК». Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Предоставить полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» от имени всех собственников МКД по адресу: г. Тольятти, Ворошилова, д. 31, собственнику кв. № 57 Скорикову В. В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8168,23 кв. м., что составляет 87,60 %

Против 168,30 кв. м., что составляет 1,80 %

Воздержалось 987,99 кв. м., что составляет 10,60 %

Решили:

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК». Утвердить прилагаемые условия договора управления МКД. Предоставить полномочия на подписание договора управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» от имени всех собственников МКД по адресу: г. Тольятти, Ворошилова, д. 31, собственнику кв. № 57 Скорикову В. В.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о ликвидации ТСН «Ворошилова, 31» (ИНН 6320028119), назначении ликвидатором председателя Совета МКД Скорикова Вячеслава Викторовича, собственника квартиры № 57 (ИНН 632107589331).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8277,49 кв. м., что составляет 88,77 %

Против 227,45 кв. м., что составляет 2,44 %

Воздержалось 819,57 кв. м., что составляет 8,79 %

Решили:

Принять решение о ликвидации ТСН «Ворошилова, 31» (ИНН 6320028119). Назначить ликвидатором председателя Совета МКД Скорикова Вячеслава Викторовича, собственника квартиры № 57 (ИНН 632107589331).

Решение принято большинством голосов.



6. По вопросу принятия решения: отменить решения, принятые на общем собрании собственников МКД № 31 по ул. Ворошилова г. Тольятти:

- очная часть которого состоялась 02.01.2019 г. по инициативе собственника кв. 235 Дьячков В. Н.,

- очная часть которого состоялась 25.03.2019 г. по инициативе собственника кв. 149 Орлова А. Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8277,49 кв. м., что составляет 88,77 %

Против 83,05 кв. м., что составляет 0,89 %

Воздержалось 963,97 кв. м., что составляет 10,34%

Решили:

Отменить решения, принятые на общем собрании собственников МКД № 31 по ул. Ворошилова г. Тольятти:

- очная часть которого состоялась 02.01.2019 г. по инициативе собственника кв. 235 Дьячков В. Н.,

- очная часть которого состоялась 25.03.2019 г. по инициативе собственника кв. 149 Орлова А. Е.

Решение принято большинством голосов.

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области

Председатель собрания



Скорикова В. В.

Секретарь собрания



Плещенко И. Г.

Приглашённые лица:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭК»



Парчайкин Д. Г.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Уведомление о проведении общего собрания.

3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 31.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы).

5) Договор управления многоквартирным домом № 31 по ул. Ворошилова.

6) Выписка ЕГРН на квартиру Скорикова В. В.

7) Выписка ЕГРН на квартиру Плещенко И. Г.

