

ПРОТОКОЛ № 01-10-03/20.М125
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: «10» марта 2020 г.

Дата проведения собрания: 16.02.2020 года в 13:00.

Место проведения очного собрания: Площадка у подъезда № 4 многоквартирного дома № 125 по ул. Мира.

Период сбора письменных решений: с 16.02.2020 г. по 03.03.2020 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников помещений:

– Горбалысов В. А., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 128 (Договор №091818 от 03.06.1997г.)

– Губарева И.Ф., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 44. (ДПС № 17974 от 04.12.2001г.)

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания лично или через почтовые ящики членов квартир № 15, 44, 52, 83, 112, 128, 149, 153, 186, 188 дома № 125 по ул. Мира.

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 476,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 6093,19 кв. м., что составляет 53,10% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Кворум: имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретаря собрания (Губарева И. Ф., ул. Мира, д. 125, кв. 44.) уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2019 год.
3. Решение вопроса о распределении экономии по коммунальным услугам.
4. Решение вопроса по уличному освещению прилегающей территории.
5. Утверждение тарифа на содержание МКД в размере 21,00 руб. с 1 кв. м.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 1,50 руб. с 1 кв. м.
7. Определение места хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора из числа инициаторов общего собрания Председателем собрания Горбалысова В. А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарем собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.), уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования,

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5480,26 кв. м., что составляет 89,94 %

Против 212,01 кв. м., что составляет 3,48 %

Воздержалось 400,92 кв. м., что составляет 6,58 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания Горболысова В.А. (ул. Мира, д. 125, кв. 128.) и Секретарём собрания Губареву И.Ф. (ул. Мира, д. 125, кв. 44.), уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5212,55 кв. м., что составляет 85,55 %

Против 297,98 кв. м., что составляет 4,89 %

Воздержалось 582,66 кв. м., что составляет 9,56 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2019 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу о распределении экономии по коммунальным услугам.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5247,95 кв. м., что составляет 86,13 %

Против 458,98 кв. м., что составляет 7,53 %

Воздержалось 386,26 кв. м., что составляет 6,34 %

Решили:

Принять решение о распределении экономии денежных средств по коммунальным услугам на содержание общедомового имущества (ОДН) в размере 64052 рубля на проведение работ по текущему ремонту дома в 2020 году.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решения по уличному освещению прилегающей территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5209,47 кв. м., что составляет 85,50 %

Против 569,38 кв. м., что составляет 9,34 %

Воздержалось 314,34 кв. м., что составляет 5,16 %

Решили:

Принять решение о демонтаже светильников уличного освещения (ДРЛ) с фасада МКД. Установить энергосберегающие светильники в количестве двух штук с торцов дома. Проведение работ поручить ООО «УК «ЖЭК». Утвердить источник финансирования из статьи текущего ремонта.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждение тарифа на содержание МКД в размере 21,00 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5858,79 кв. м., что составляет 96,15 %

Против 101 кв. м., что составляет 1,66 %

Воздержалось 133,40 кв. м., что составляет 2,19%

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД в размере 21,00 руб. с 1 кв.м. на 2020 год.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждение тарифа на текущий ремонт МКД в размере 1,50 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5811,76 кв. м., что составляет 95,38 %

Против 101 кв. м., что составляет 1,66 %

Воздержалось 180,43 кв. м., что составляет 2,96%

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. на 2020 год.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу определения местом хранения документов, относящихся к общему собранию собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5312,35 кв. м., что составляет 87,19 %

Против 264,40 кв. м., что составляет 4,34%

Воздержалось 516,44 кв. м., что составляет 8,48 %

Решили:

Местом хранения протокола и документов по настоящему собранию определить местонахождения ГЖИ Самарской области.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



Горбалысов В. А.

Секретарь собрания

Губарева И.Ф.

Приглашённые лица:

Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭК»



Парчайкин Д. Г.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Акт вывешивания уведомления;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Мира, д. 125;
- 5) Годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» по управлению МКД за 2019 год;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (опросные листы);
- 7) Документы, подтверждающие право собственности инициаторов собрания на помещения в МКД;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК».