

**ПРОТОКОЛ № 01-31-01/20. P11  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА № 11 ПО УЛ. РЕВОЛЮЦИОННОЙ Г. ТОЛЬЯТТИ**

**Дата составления протокола:** 31.01.2020г.

**Дата и время проведения очного собрания:** 22.12.2019 г., в 19:00 часов.

**Место проведения очного собрания:** детская площадка, расположенная перед корпусом №1 МКД по адресу ул. Революционная, дом 11.

**Период сбора письменных решений:** с 22.12.2019г. по 22.01.2020г.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Место сбора письменных решений:** Инициаторам настоящего собрания. Почтовые ящики квартир № 121, 1004 дома № 11 по ул. Революционной, корпус 1.

**Собрание проводится по инициативе:**

- Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, (Собственность №63-63-09/031/2011-323 от 25.02.2011)
- Жукова Алексея Валерьевича, кв.1004, (Собственность, № 63-63-09/504/2012-462 от 08.08.2012)
- Голевой Надежды Викторовны, кв. 717, (Собственность, № 63:01011164:1477-63/0092018-от 22.11.2018)

**Приглашенные лица:**

- Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК» Парчайкин Денис Геннадьевич.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 33 597,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрания 21560 кв. м., что составляет 64,17 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования из числа инициаторов настоящего общего собрания.
2. Утверждение отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2019 г.
3. Принятие решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
4. Отменить решения, принятые протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Революционная, г. о. Тольятти очная часть которого состоялась 09.12.2019 года.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1. По вопросу выбора из числа инициаторов настоящего общего собрания Председателем общего собрания Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121 и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, уполномочив их производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 21207,06 кв. м., что составляет 98,36 %

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 353,38 кв. м., что составляет 1,64 %

**Решили:**

Выбрать из числа собственников дома Председателем общего собрания Бубнова Геннадия Емельяновича, кв. 121, и секретарем общего собрания Жукова Алексея Валерьевича, кв. 1004, уполномочив их подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов**

2. По вопросу утверждения отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 21473,07 кв. м., что составляет 99,59 %

Против 17,25 кв. м., что составляет 0,08 %

Воздержалось 70,12 кв. м., что составляет 0,33 %

**Решили:**

Утвердить годовой отчёт ООО «УК «ЖЭК» за 2019 г.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу принятия решения о заключении договора управления МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления МКД. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 21224,31 кв. м., что составляет 98,44 %

Против 0 кв. м., что составляет 0,00 %

Воздержалось 336,13 кв. м., что составляет 1,56 %

**Решили:**

Заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить прилагаемые условия договора управления. Уполномочить на его подписание от имени всех собственников дома Бубнова Геннадия Емельяновича, собственника кв.121

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу отмены решений, принятых протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Революционная, г. о. Тольятти очная часть которого состоялась 09.12.2019 года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 21230,00 кв. м., что составляет 98,47 %

Против 29,86 кв. м., что составляет 0,14 %

Воздержалось 300,57 кв. м., что составляет 1,39 %

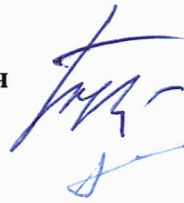
**Решили:**

Отменить решения, принятые протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Революционная, г. о. Тольятти очная часть которого состоялась 09.12.2019 года

**Решение принято большинством голосов.**

Местом хранения протокола и приложений к нему в соответствии с действующим законодательством определено местонахождение Государственной жилищной инспекции Самарской области.

Председатель собрания/инициатор собрания



Бубнов Геннадий Емельянович

Секретарь собрания/инициатор собрания

Жуков Алексей Валерьевич

Приглашённые лица:

Генеральный директор  
ООО «УК «ЖЭК»



Парчайкин Д. Г.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания;
- 3) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД;
- 4) Проект договора управления;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (реестр голосования);
- 6) Решение собственника помещений в многоквартирном доме (опросный лист Администрации г.о. Тольятти с выпиской из реестра муниципальной собственности). Листы сшиты пронумерованы;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициаторов собрания;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК»;
- 9) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания;
- 10) Договор управления МКД №11 по ул. Революционная, г.о. Тольятти от 31.01.2020г.
- 11) Отчет о выполнении договора управления МКД №11 по ул. Революционная за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.